

Создано: 07.04.2025 в 13:38

Обновлено: 07.12.2025 в 16:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
Коммунистическая улица, 11**

175 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая
улица, 11

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Офис

Общая площадь

103.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду уникальное помещение, расположенное в тихом центре г.Новосибирска. О помещении: - первый этаж - отдельный вход с улицы - удобная планировка - высокая пешеходная проходимость - отличная транспортная доступность - круглосуточный доступ

*Возможные виды использования: торгово-выставочный зал и офис торговой компании, интернет-магазин и пункт выдачи заказов;

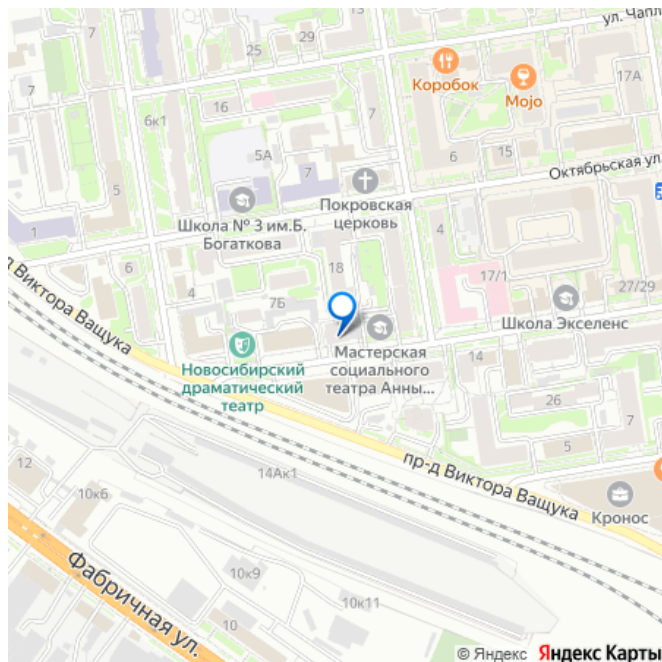
*оказание услуг населению в области

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276601054>

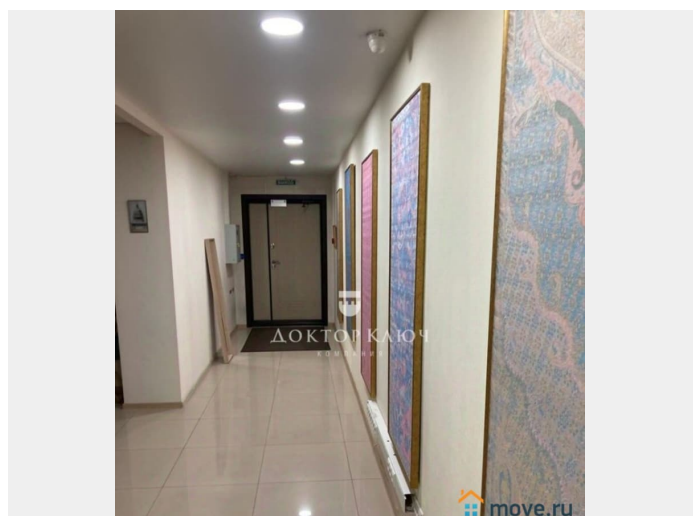
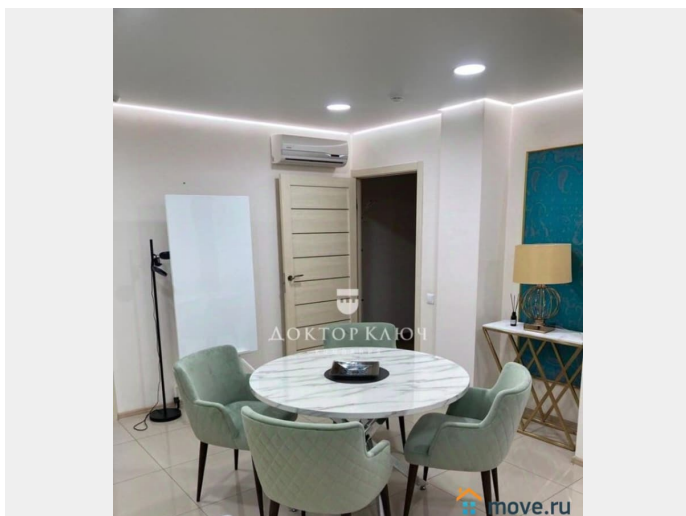
**Наталья ДОКТОР КЛЮЧ, ДОКТОР
КЛЮЧ**

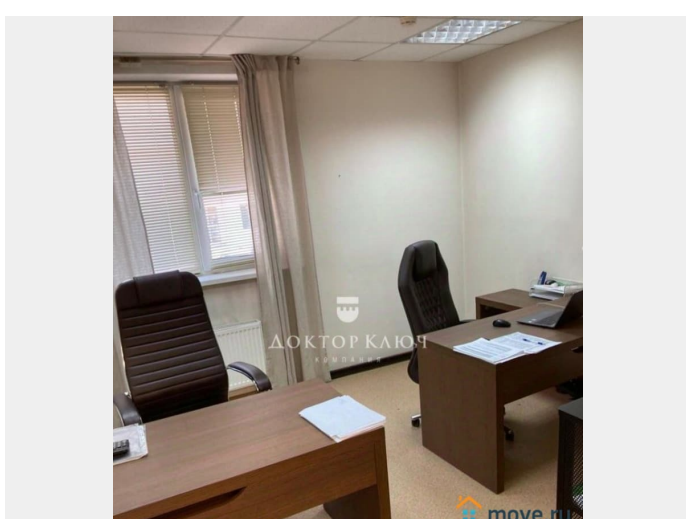
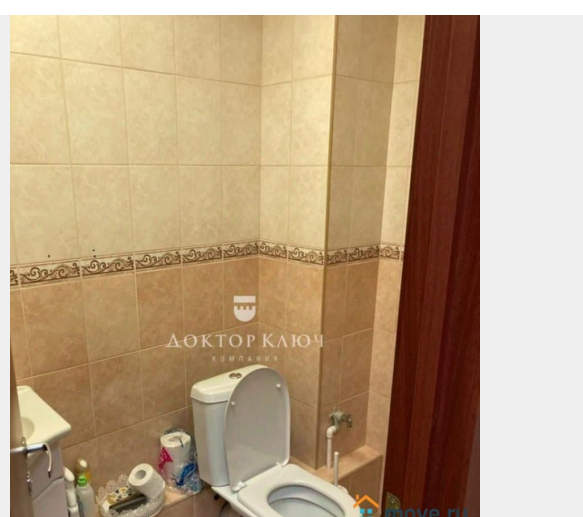
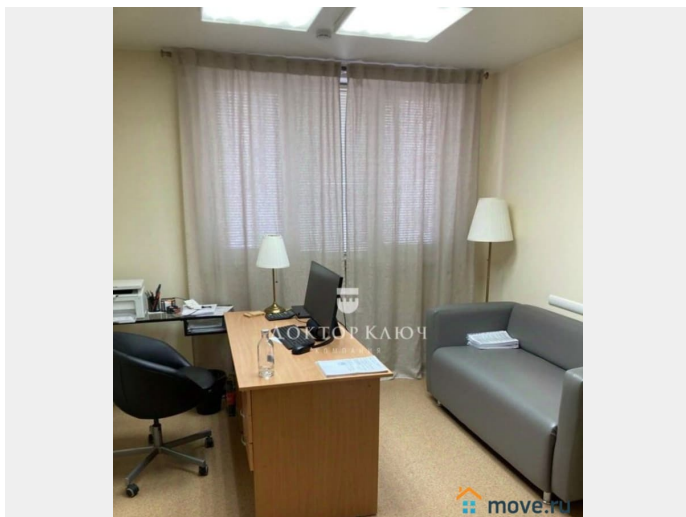
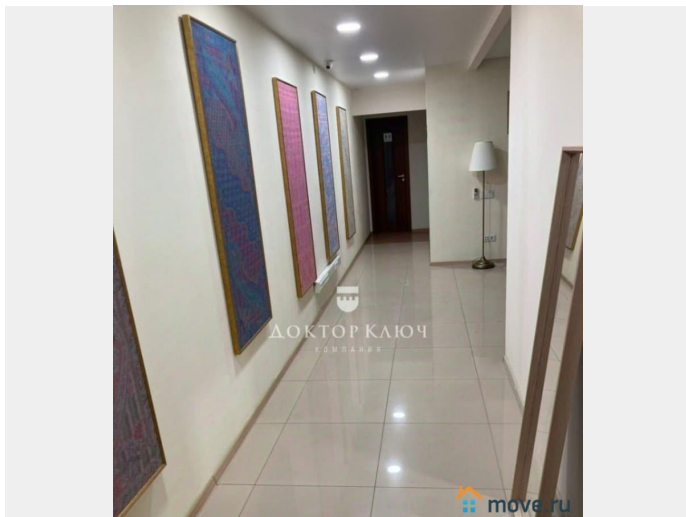
79833026988

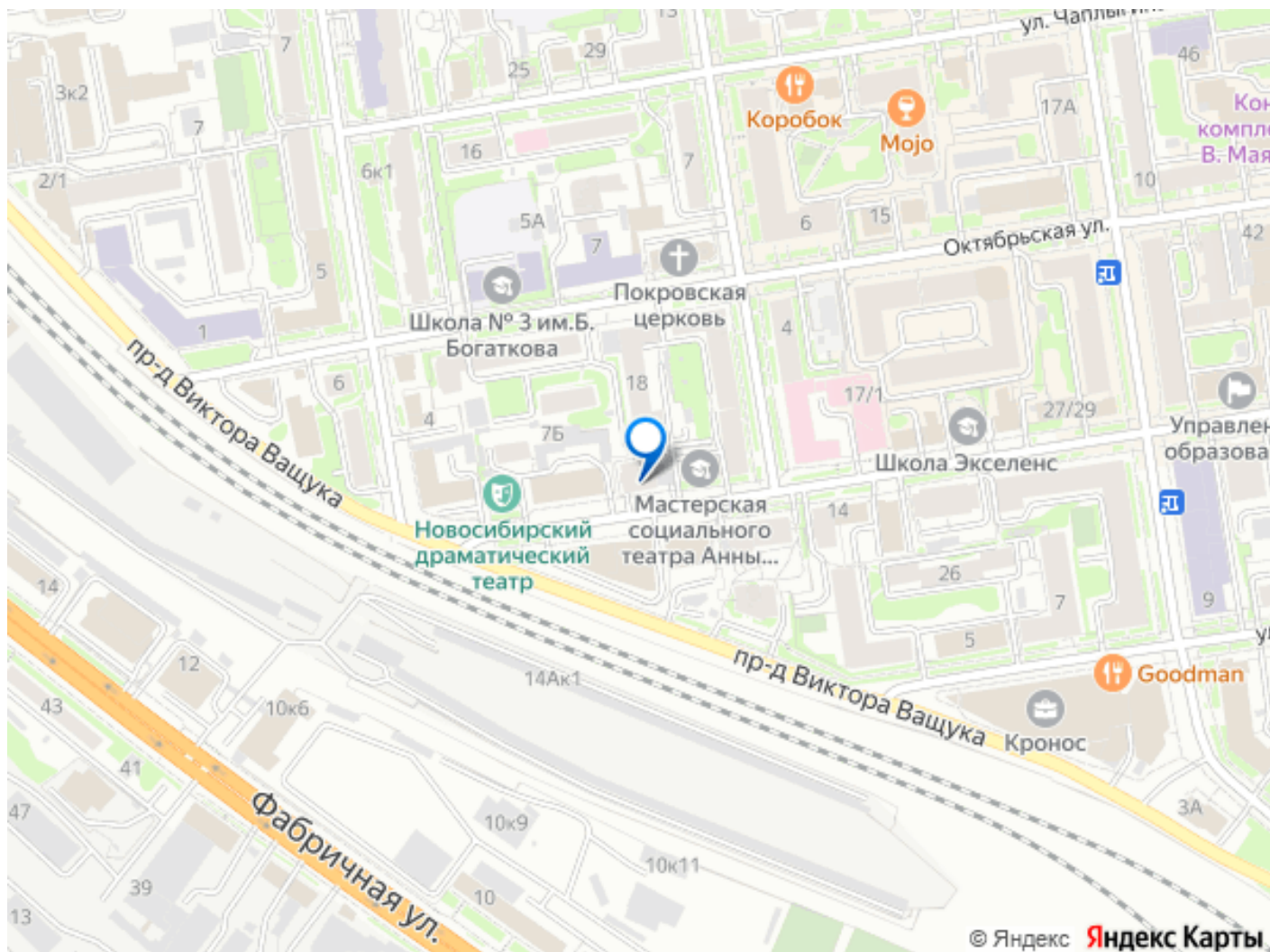
для заметок



медицины и здоровья - медицинский центр, лабораторные исследования, аппаратная косметология; *оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный центр. *Ставка аренды — 175 000 руб/месяц, дополнительно оплачиваются коммунальных расходы: отопление, водоснабжение/водоотведение и электроэнергия (по приборам учёта, фактическое потребление), а так же пользование сетью интернет. *Существенные условия для Арендатора: требуется обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды объекта. *Существует возможность предоставления арендных каникул (по договорённости с Собственником - при условии выполнения работ по перепланировке и установке дополнительного инженерного оборудования в помещении). Специалист Компании ответит на Ваши вопросы, организует и проведет презентацию в удобное для Вас время. Все расчёты по аренде квартиры производятся с арендодателем в день подписания договора. Комиссия агентства составляет 50% от месячной ставки. Арт. 100750779







Move.ru - вся недвижимость России