

Создано: 27.11.2025 в 12:32

Обновлено: 07.12.2025 в 10:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Российской, 3/2**

**2 260 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Российской, 3/2

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Российской](#)

**Офис**

Общая площадь

**1025.7 м<sup>2</sup>**

## Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение свободной планировки 1025.7 кв.м в черновой отделке в Советском районе Новосибирска предлагает отличные возможности для бизнеса благодаря гибкой планировке и удобному расположению. Описание: Общие сведения: Площадь: 1025.7 квадратных метров. Степень готовности: черновая отделка, позволяющая индивидуальный подход к дизайну. Свободная планировка обеспечивает гибкость в организации пространства. Расположение: Находится в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952>  
296

**Святослав Валерьевич Зайцев, Этажи  
79137323794**

для заметок

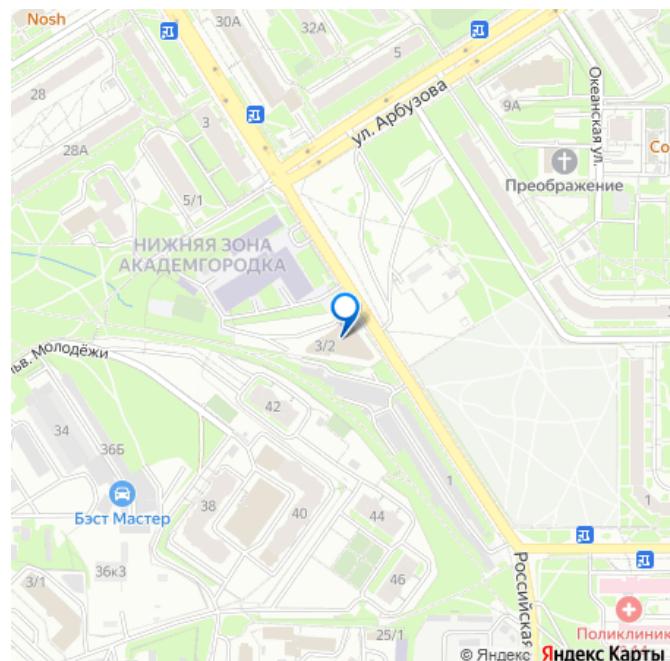
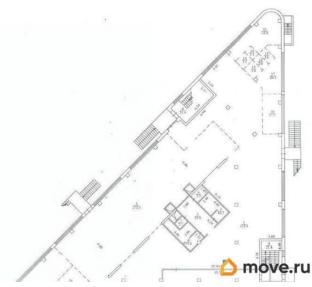
### ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Материал стен здания: кирпич

Сети и системы инженерно-технологического обеспечения:  
Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение-централизованные.

Разрешенная электромощность: до 200 кВт.

Год постройки: 2023



Советском районе Новосибирска, по близости к основным транспортным артериям.

Удобный доступ к общественному транспорту, что обеспечивает высокий уровень проходимости. Раздвинутая инфраструктура: рядом находятся магазины, кафе и другие коммерческие объекты.

Преимущества: Сдается в аренду весь первый этаж здания, планировка свободная, идеально для ресторана или торговой площади супермаркета. Возможность организации открытого пространства или выделения зон для сотрудников и клиентов.

Гибкость в плане источников освещения и вентиляции в зависимости от потребностей арендатора. Дополнительные аспекты: Возле помещения предусмотрены парковочные места для удобства клиентов. Потенциал для долгосрочной аренды или приобретения, что делает объект привлекательным для инвестиций. Продажа обсуждается отдельно.

Возможна реализация дополнительных систем безопасности и кондиционирования, что улучшит условия для ведения бизнеса.

Это коммерческое помещение является отличным выбором для бизнесменов, стремящихся к развитию и повышению конкурентоспособности в динамично развивающемся Советском районе Новосибирска. Арендатор дополнительно платит комиссию агентству! Просмотры только по договоренности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 126901 Номер в базе: 5728029

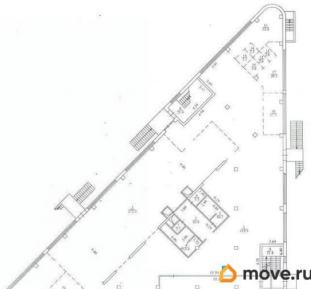
## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Материал стен здания: кирпич

Сети и системы инженерно-технологического обеспечения: Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение - централизованные.

Разрешенная электромощность: до 200 кВт.

Год постройки: 2023



## ОБ ОБЪЕКТЕ

Академгородок — это уникальное место, сочетающее в себе научные достижения, образовательные учреждения и комфортную жилую среду.

Один из перспективных объектов недвижимости в этом районе — здание по адресу Российская 3/2. Объект располагается в непосредственной близости к ключевым научным и образовательным учреждениям. Благодаря этому, здание идеально подходит как для офисных помещений, стартапов и научных лабораторий, так и для развлекательно-досуговых компаний.

Здание отличается современным архитектурным дизайном и высокими стандартами строительства, что обеспечивает комфортные условия для работы.

Инвестиции в недвижимость по адресу Российская 3/2



## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Новосибирск,



## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



move.ru

Помещение на первом этаже с высотой стен 4,65 м. и высокими витражными окнами

## ОБ ОБЪЕКТЕ



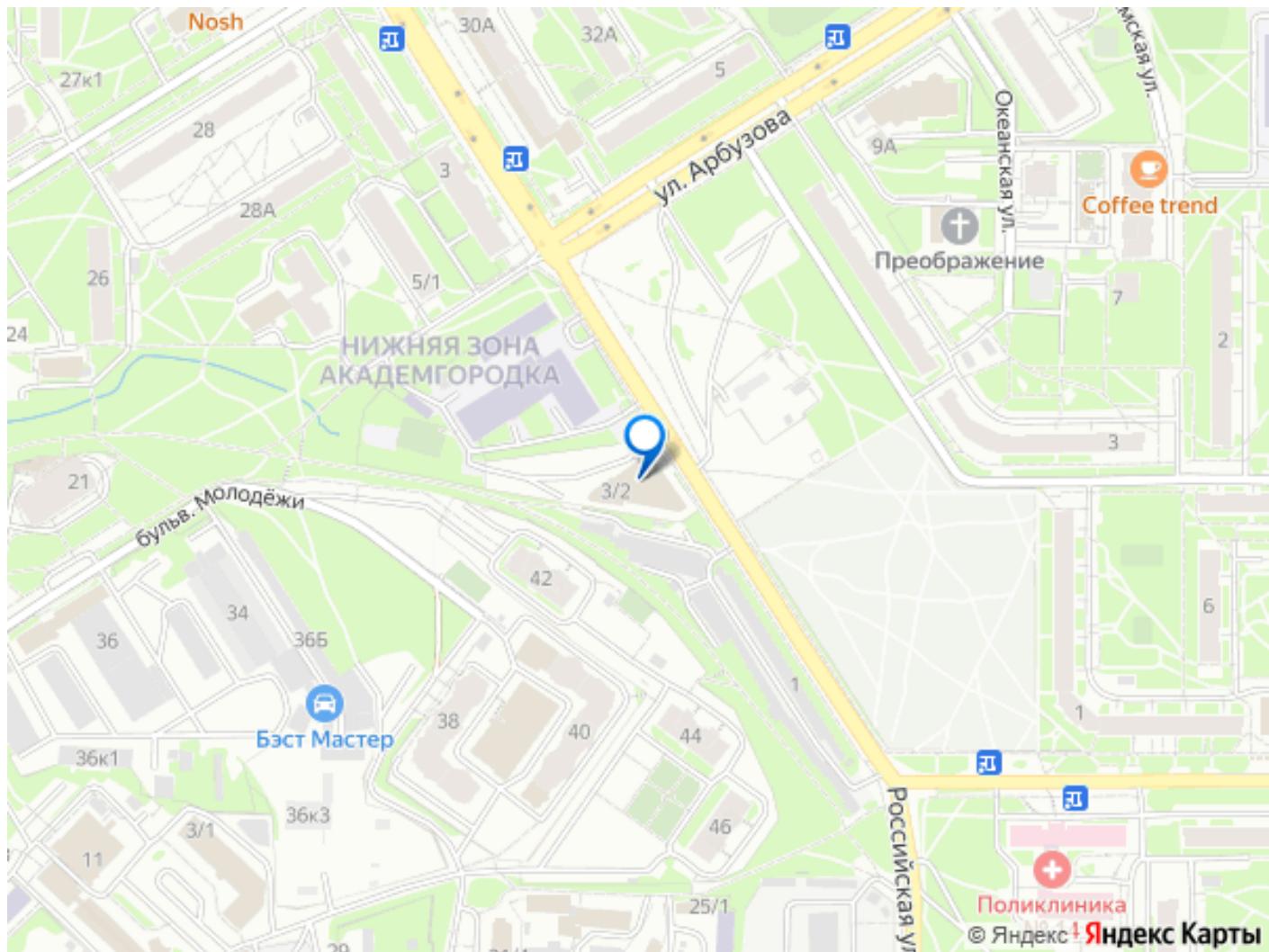
- ✓ В собственности
- ✓ Площади на 1 и 4 этажах
- ✓ Быстрый выход на сделку
- ✓ Документы готовы к продаже

Количество этажей:  
5 (в том числе 1 подземный)  
Парковка рядом со зданием.

Нежилые помещения move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России