

Создано: 27.11.2025 в 12:32

Обновлено: 07.12.2025 в 10:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Российская, 3/2**

2 260 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Российская, 3/2

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Офис

Общая площадь

1025.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

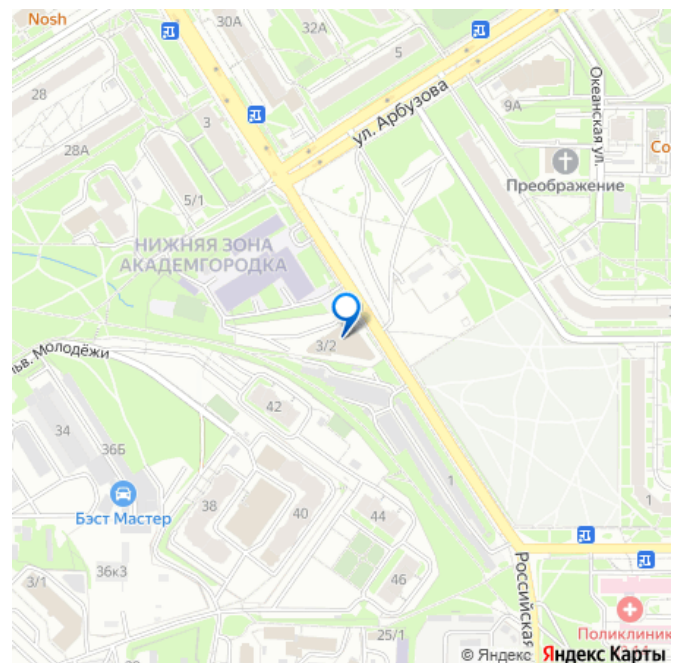
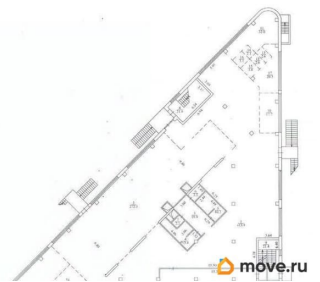
Описание

Коммерческое помещение свободной планировки 1025.7 кв.м в черновой отделке в Советском районе Новосибирска предлагает отличные возможности для бизнеса благодаря гибкой планировке и удобному расположению. Описание: Общие сведения: Площадь: 1025.7 квадратных метров. Степень готовности: черновая отделка, позволяющая индивидуальный подход к дизайну. Свободная планировка обеспечивает гибкость в организации пространства. Расположение: Находится в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952296>

Святослав Валерьевич Зайцев, Этажи
79137323794

для заметок



Советском районе Новосибирска, по близости к основным транспортным артериям.

Удобный доступ к общественному транспорту, что обеспечивает высокий уровень проходимости. Раздвинутая инфраструктура: рядом находятся магазины, кафе и другие коммерческие объекты.

Преимущества: Сдается в аренду весь первый этаж здания, планировка свободная, идеально для ресторана или торговой площади супермаркета. Возможность организации открытого пространства или выделения зон для сотрудников и клиентов.

Гибкость в плане источников освещения и вентиляции в зависимости от потребностей арендатора. Дополнительные аспекты: Возле помещения предусмотрены парковочные места для удобства клиентов. Потенциал для долгосрочной аренды или приобретения, что делает объект привлекательным для инвестиций. Продажа обсуждается отдельно.

Возможна реализация дополнительных систем безопасности и кондиционирования, что улучшит условия для ведения бизнеса.

Это коммерческое помещение является отличным выбором для бизнесменов, стремящихся к развитию и повышению конкурентоспособности в динамично развивающемся Советском районе Новосибирска. Арендатор дополнительно платит комиссию агентству! Просмотры только по договоренности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 126901 Номер в базе: 5728029

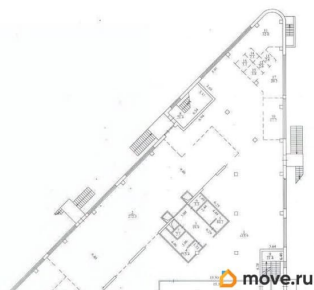
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Материал стен здания: кирпич

Сети и системы инженерно-технологического обеспечения: Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение-централизованные.

Разрешенная электро мощность: до 200 кВт.

Год постройки: 2023



move.ru

ОБ ОБЪЕКТЕ

Академгородок — это уникальное место, сочетающее в себе научные достижения, образовательные учреждения и комфортную жилую среду.

Один из перспективных объектов недвижимости в этом районе — здание по адресу Российская 3/2. Объект располагается в непосредственной близости к ключевым научным и образовательным учреждениям. Благодаря этому, здание идеально подходит как для офисных помещений, стартапов и научных лабораторий, так и для развлекательно-досуговых компаний.

Здание отличается современным архитектурным дизайном и высокими стандартами строительства, что обеспечивает комфортные условия для работы.

Инвестиции в недвижимость по адресу Российская 3/2

move.ru



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Новосибирск,



move.ru

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



Помещение на первом этаже с высотой стен 4,65 м. и высокими витражными окнами

move.ru

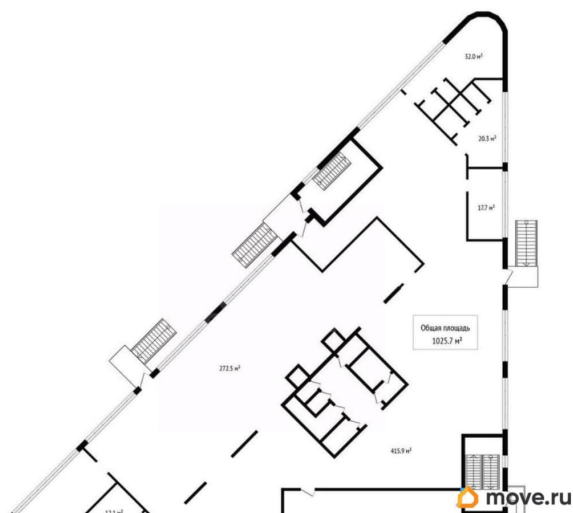
ОБ ОБЪЕКТЕ

- ✓ В СОБСТВЕННОСТИ ПЛОЩАДИ НА 1 И 4 ЭТАЖАХ
- ✓ БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ
- ✓ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ

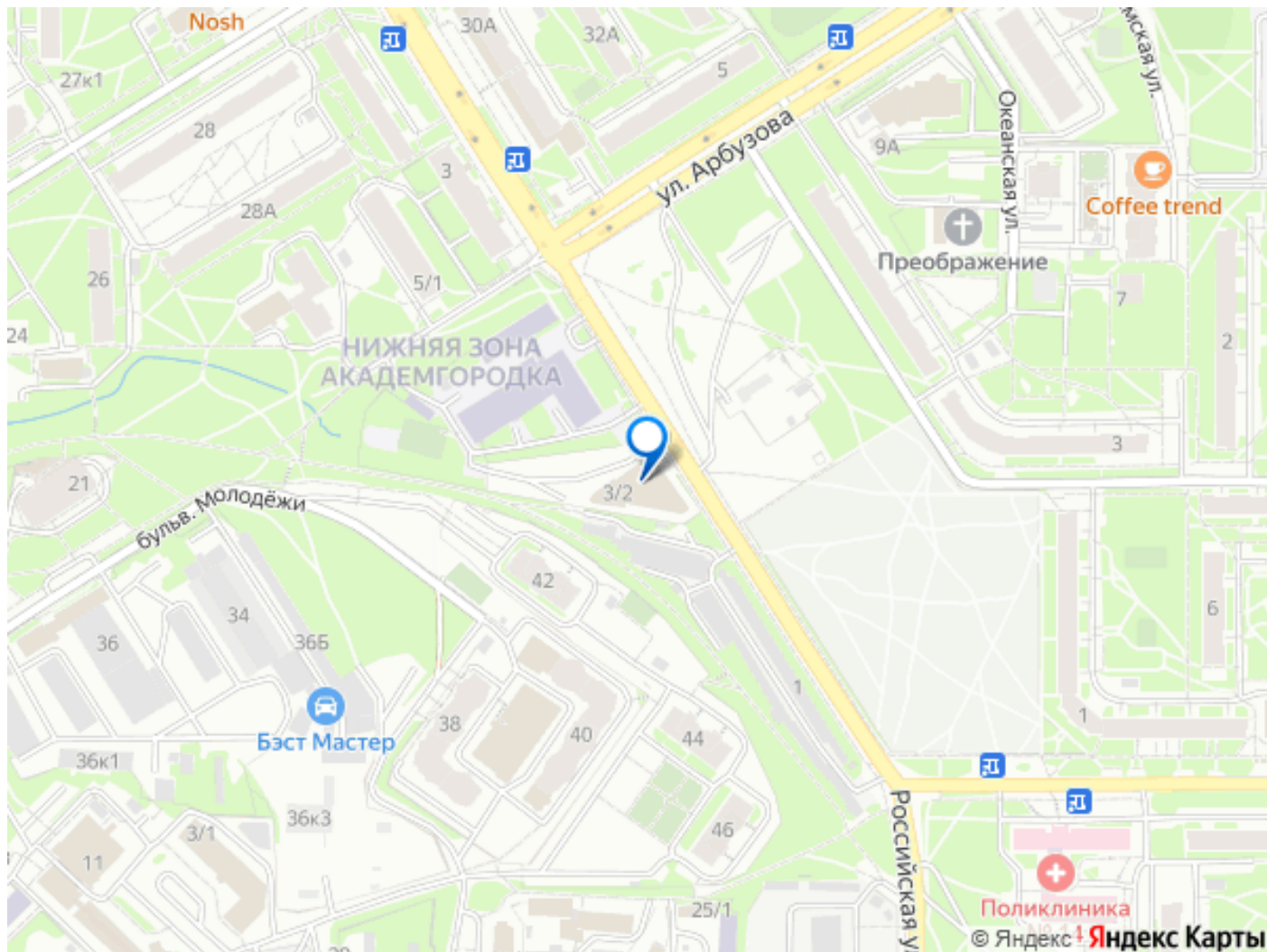
Количество этажей: 5 (в том числе 1 подземный)
Парковка рядом со зданием.

Нежилые помещения

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России