

Создано: 12.01.2026 в 08:35

Обновлено: 12.01.2026 в 08:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кошурникова, 27**

170 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,
27

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

Офис

Общая площадь

100 м²



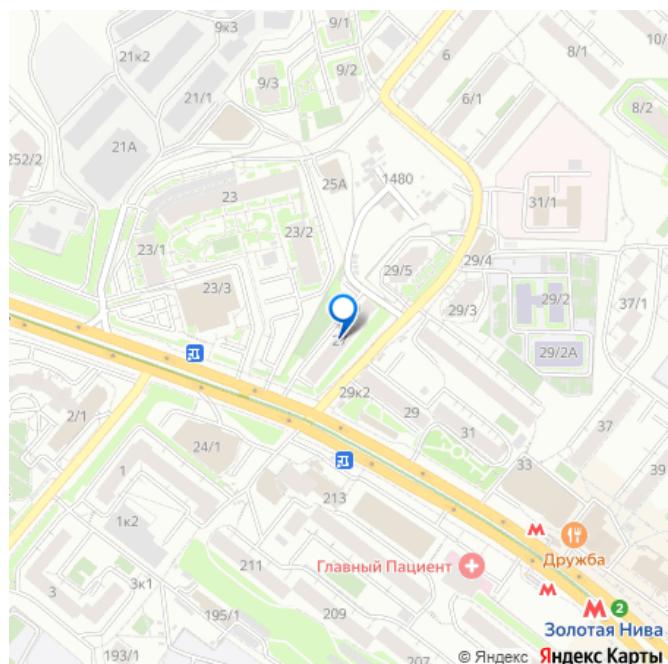
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 125121389 Аренда универсального помещения от 100 до 470 м² в новом здании на ул. Кошурникова, 25а Адрес: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 25а Тип объекта: административно-торговое здание Этаж: 2 этаж (возможна аренда части помещения) Общая площадь: 100 м² Высота потолков: 4,5 м Ввод в эксплуатацию: сентябрь 2025 г. Описание объекта: Современное здание административно-торгового назначения, расположенное на

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287907>

171

Агент

79137338193

для заметок

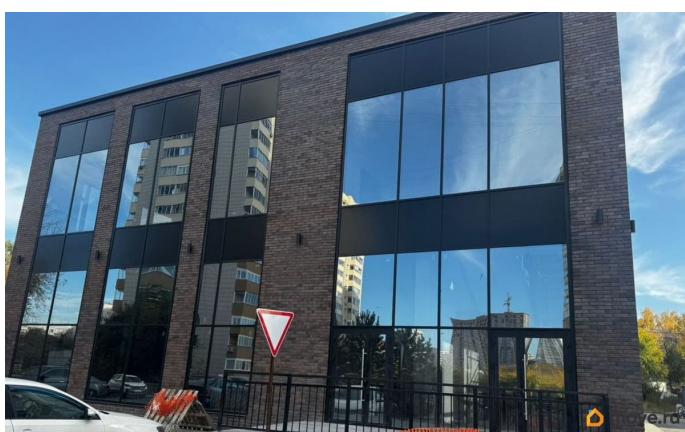
активной улице в динамично развивающемся районе города. На первом этаже — федеральный сетевой супермаркет, обеспечивающий стабильный покупательский трафик. Арендное помещение располагается на 2 этаже и имеет отдельный вход с улицы с уровня первого этажа. Возможна аренда части помещения. Перед зданием и за ним предусмотрен удобный открытый паркинг.

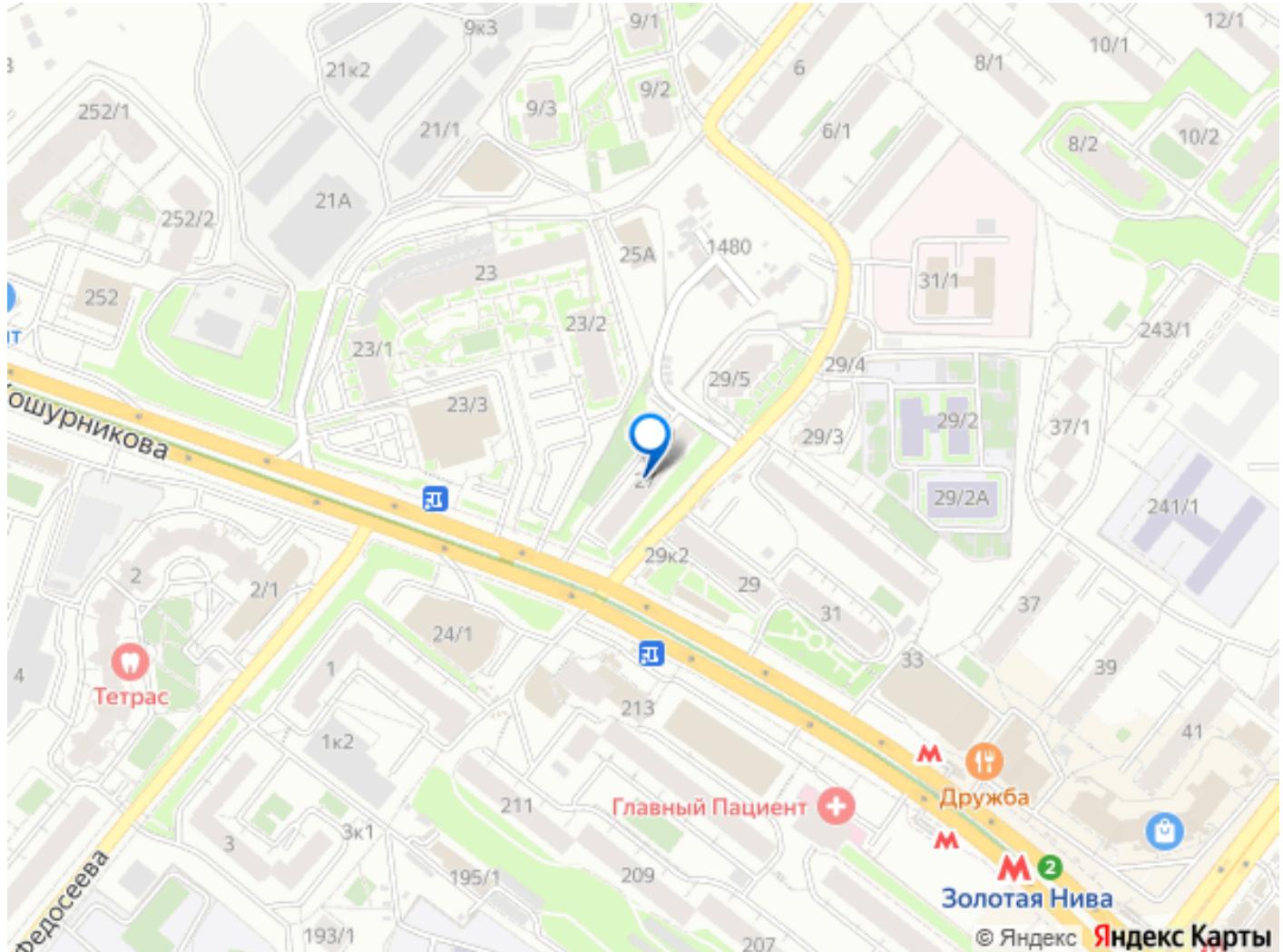
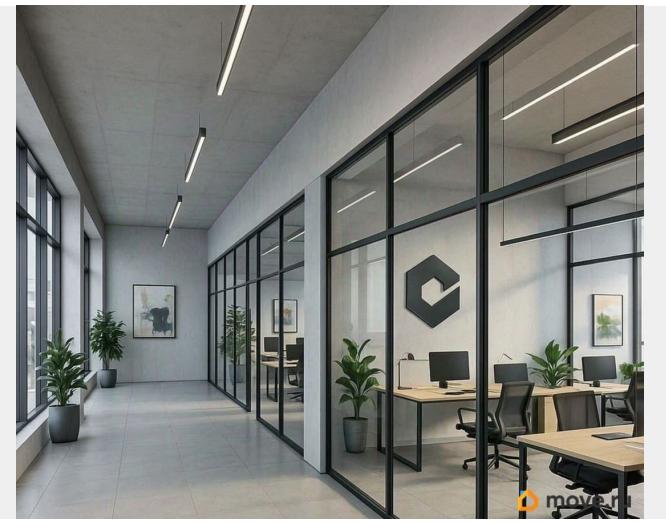
Здание обладает современными инженерными системами и эффектной архитектурой. Коммерческие условия:

- Арендная ставка: 1 700 руб/м²
- Арендная плата: 170 000 руб/мес
- Договор: долгосрочный
- Аренда от собственника — без комиссий При аренде большей площади готовы обсуждать особые условия.

Преимущества:

- Новый современный объект (введен в эксплуатацию — 2025 г)
- Высокий потолок — 4,5 м
- Отдельный вход
- Парковка с двух сторон здания
- Соседство с федеральным арендатором
- Возможность деления площади под потребности арендатора
- Показ по договоренности. Аренда от собственника, без комиссий.





Move.ru - вся недвижимость России