

🕒 Создано: 12.01.2026 в 08:35

Обновлено: 12.01.2026 в 08:53

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287907171>

Агент

**79137338193**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кошурникова, 27**

**170 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,  
27

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

**Офис**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

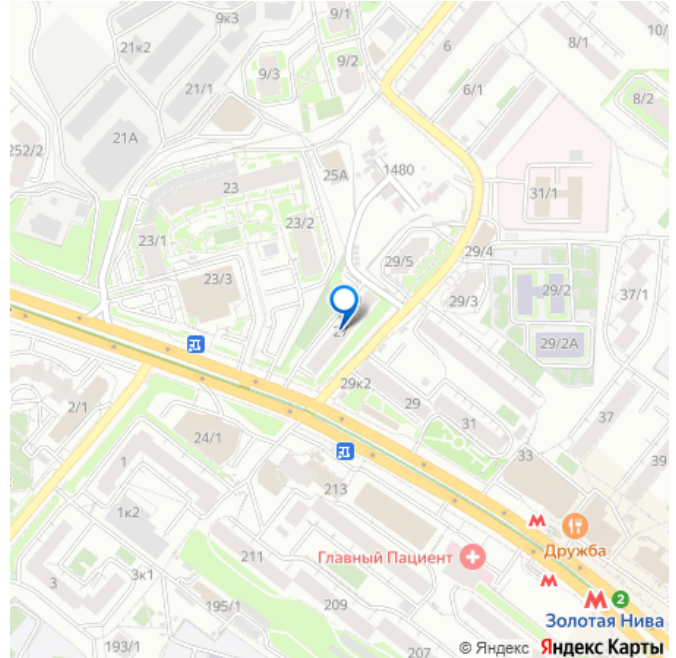
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

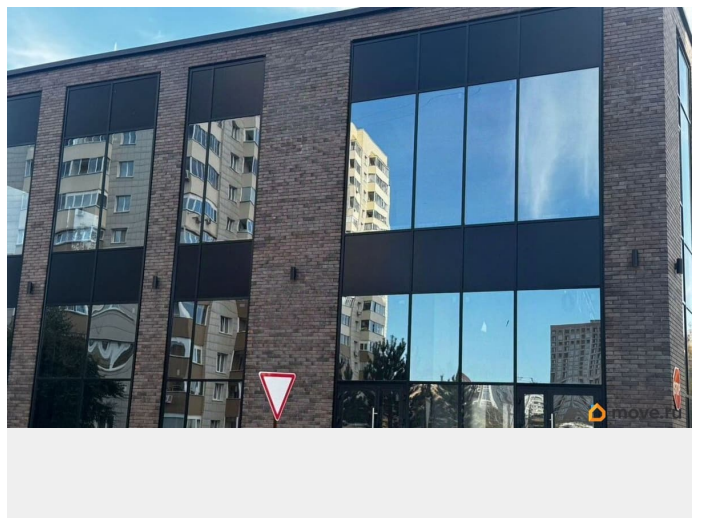
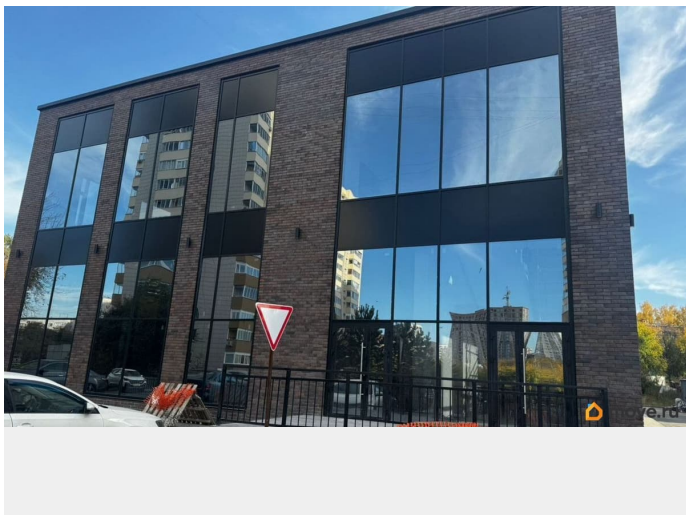
**Описание**

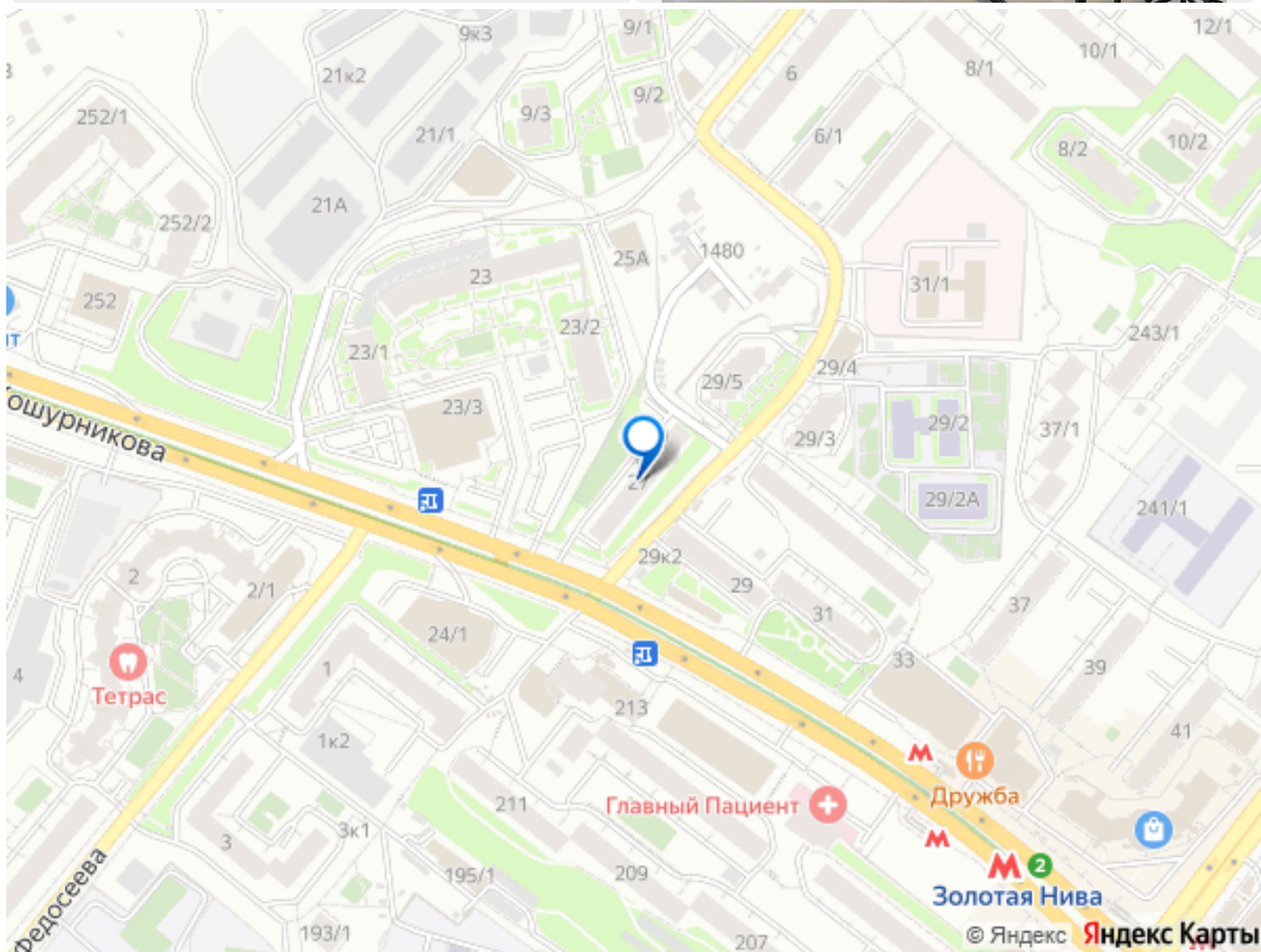
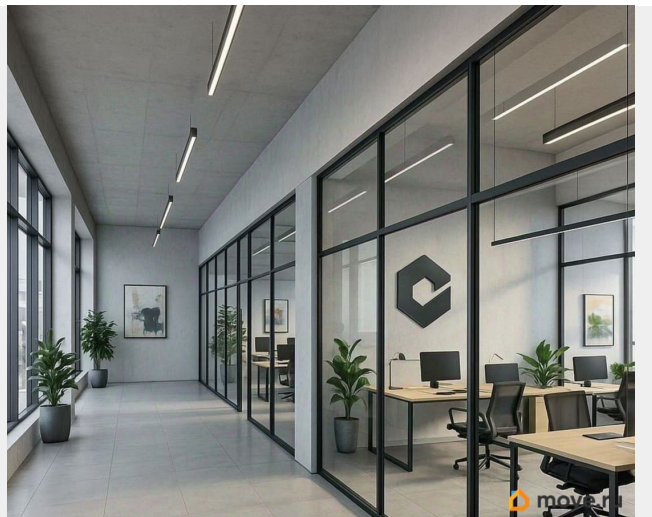
Арт. 125121389 Аренда универсального помещения от 100 до 470 м2 в новом здании на ул. Кошурникова, 25а Адрес: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 25а Тип объекта: административно-торговое здание Этаж: 2 этаж (возможна аренда части помещения) Общая площадь: 100 м2 Высота потолков: 4,5 м Ввод в эксплуатацию: сентябрь 2025 г. Описание объекта: Современное здание административно-торгового назначения, расположенное на

для заметок



активной улице в динамично развивающемся районе города. На первом этаже — федеральный сетевой супермаркет, обеспечивающий стабильный покупательский трафик. Арендное помещение располагается на 2 этаже и имеет отдельный вход с улицы с уровня первого этажа. Возможна аренда части помещения. Перед зданием и за ним предусмотрен удобный открытый паркинг. Здание обладает современными инженерными системами и эффектной архитектурой. Коммерческие условия: • Арендная ставка: 1 700 руб/м² • Арендная плата: 170 000 руб/мес • Договор: долгосрочный • Аренда от собственника — без комиссий При аренде большей площади готовы обсуждать особые условия. Преимущества: • Новый современный объект (введен в эксплуатацию — 2025 г) • Высокий потолок — 4,5 м • Отдельный вход • Парковка с двух сторон здания • Соседство с федеральным арендатором • Возможность деления площади под потребности арендатора Показ по договоренности. Аренда от собственника, без комиссий.





Move.ru - вся недвижимость России