

Создано: 11.11.2025 в 11:10

Обновлено: 09.12.2025 в 13:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
Зыряновская улица, 55**

140 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица, 55

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

98.4 м²



Площадь кухни

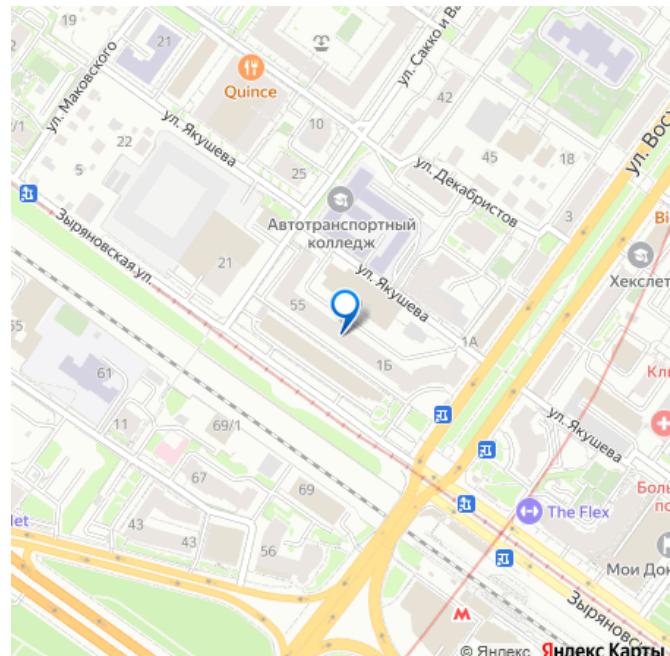
40 м²

Общая площадь

164.7 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503>
323

Собственник

**79833043568, 7913371
9717**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагается к Вашему вниманию уникальная двухуровневая квартира индивидуальной планировки в Новосибирске, по адресу Зыряновская 55. Общая площадь квартиры составляет 165 кв.м. и расположена на 9- 10 этажах дома, классической кирпичной кладки, построенного по спецпроекту . В отделке квартиры использованы только качественные современные материалы. Пол из деревянной паркетной доски, деревянные межкомнатные двери, на стенах - декоративная штукатурка.

Пол на кухне с регулируемым электроподогревом. Ванна оборудована массажными форсунками. Два кондиционера.

Квартира имеет просторную и функциональную планировку, что позволит Вам с комфортом разместиться всей семьей, или двум семьям, так как фактически она состоит из двух трехкомнатных квартир, с отдельным выходом и с 9 и 10 этажа , соединенных между собой деревянной винтовой лестницей , выполненной также по индивидуальному заказу. В квартире есть большая гостиная, главным украшением которой служит дизайнерский камин отремонтирован золотистой платиной , мягкая

итальянская мебель выполнена на заказ, отдельная кухня со всей мебелью и бытовой техникой , три уютные спальни, рабочий кабинет , спортзал , два санузла, при отсутствии горячей воды установлен водонагреватель , просторный балкон и две лоджии, два кондиционера , все остается в подарок новым владельцам .Эта квартира создана для тех, кто ценит пространство, статус и безупречный комфорт. Квартира расположена на высоком 9 и 10 этаже , из окон открывается шикарный вид на реку Обь, Октябрьский мост, Михайловскую набережную, Сибирь-Арену. Салюты можно наблюдать прямо из окон квартиры! Окна выходят на две стороны. Хорошая транспортная развязка, выезд в любой конец города. До входа в метро Речной вокзал 300 метров! Инфраструктура отлично развита! В шаговой доступности детские сады, школы, экономический лицей, магазины, медицинский центр. Закрытый двор. Для вашего удобства в доме есть лифт и детская площадка. Также рядом с домом есть парковка для автомобилей. Для потенциальных Арендаторов этой квартиры имеется возможность аренды парковки в данном доме !

