

🕒 Создано: 11.11.2025 в 13:00

Обновлено: 15.12.2025 в 16:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 65/3**

80 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/3

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

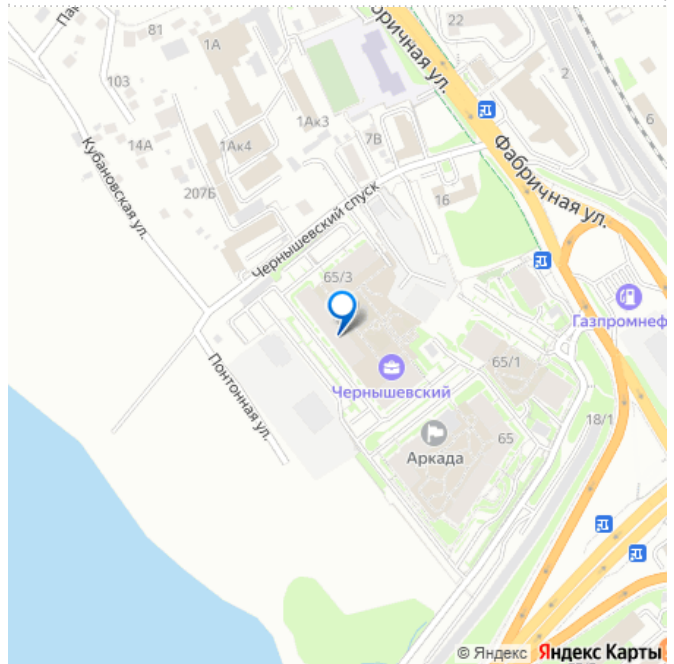
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

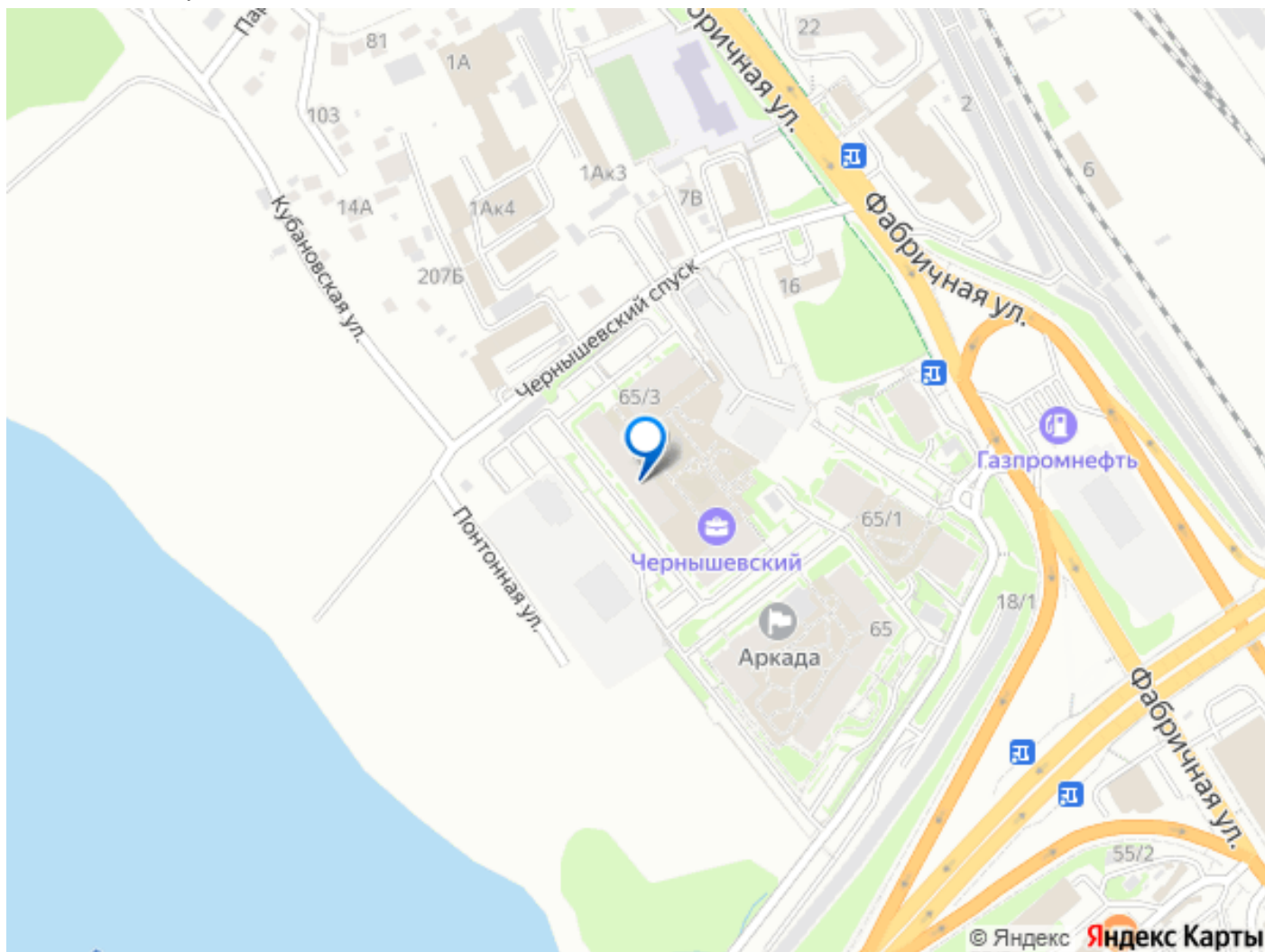
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдаётся просторная 4-комнатная квартира
Светлая, теплая и уютная квартира в современном доме. Общая площадь — 79м², расположена на высоком 1 этаже. Квартира оборудована бытовой техникой: духовой шкаф, электрическая варочная панель, вытяжка. Также установлены стиральная машина, СВЧ-печь и электрический чайник. Спальня оснащена двуспальной кроватью и вместительным шкафом для хранения. Для максимального уюта — во всех спальнях шторы блэкаут. Имеется две кладовые комнаты, одну из которых можно оформить как гардероб. Жилой комплекс охраняется круглосуточно, ведётся видеонаблюдение. Территория закрытая, реализована концепция двор без машин, большая детская площадка. Для автомобилей предусмотрены подземный, наземный паркинги. В доме есть супермаркет. На территории жк: аптеки, пункты выдачи, кофейни, салоны красоты, КБ, монетка и др. Отличное местоположение: удобная транспортная развязка, 15 минут пешком до площади Ленина и всего 5 минут на машине до центра. Аренда - 90 тыс. руб./мес. + коммунальные по счётчикам. Залог - 50 тыс.руб. Долгосрочная

аренда, можно с детьми / без животных.
Просмотр квартиры возможен после 12
ноября. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
193203 Номер в базе: 10290916



Move.ru - вся недвижимость России