

Создано: 16.04.2025 в 15:54

Обновлено: 19.12.2025 в 06:21

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я  
Механическая улица, 2/1**

**35 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Механическая  
улица, 2/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-я Механическая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

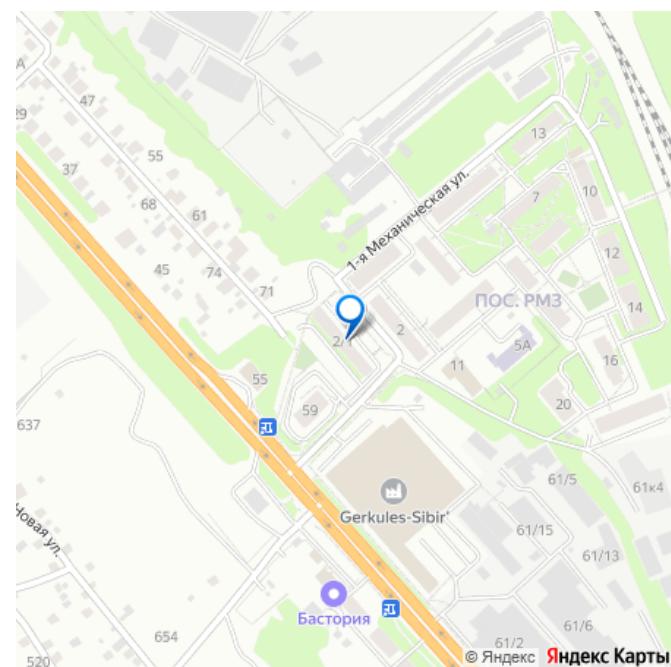
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285201>

911

**Собственник**

**79137315836**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

От собственника! Сдаётся просторная четырёхкомнатная квартира в Новосибирске на 1-й Механической улице, 2/1. Общая площадь квартиры составляет 71 кв. м, жилая — 52,4 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1990 году. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире сделан косметический ремонт. Если необходимо освежить ремонт - условия оговариваются. Так же частично установлена необходимая мебель на кухне и в комнатах. Техника включает холодильник, стиральную машину, духовой шкаф, варочную поверхность, микроволновка поэтому можно сразу заселяться и жить в комфортных условиях. Планировка предусматривает отдельный санузел с ванной. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Дом оборудован пассажирским лифтом, а для автомобилей

предусмотрена наземная парковка. Интернет проведён, поэтому вы всегда будете на связи. Район отлично подходит для семей с детьми — рядом находятся школы, детские сады и клиники. Кроме того, в шаговой доступности расположены магазины. До станции метро «Речной вокзал» можно добраться на автомобиле за 15 минут, до станции электрички «Сибирская» - 4 минуты пешком. До остановки общественного транспорта «Посёлок РМЗ» - 2 минуты пешком. Условия аренды: без посредников, прямая сделка с собственником.

Предусмотрена полная предоплата. Квартира рассчитана на проживание порядочной семьи. Приглашаю вас на просмотр после 18.00 в будние дни. Звоните!

