

Создано: 05.12.2025 в 15:19

Обновлено: 17.12.2025 в 10:51

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 11

**125 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 11

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

111 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

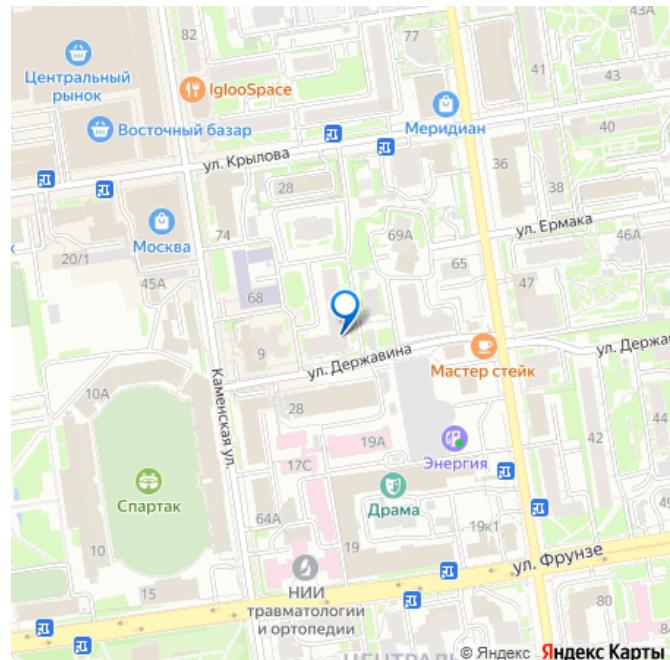
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287191913>

Наталья Болотникова, Вместе

**79833026138**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 127412592 Сдаётся 5-ти комнатная элитная, просторная и уютная квартира в тихом центре города в кирпичном доме.

Дизайн-проект и ремонт квартиры был выполнен одним из самых известных архитекторов города. Что есть: 1. Большая кухня 22,3м<sup>2</sup> со всей необходимой мебелью - стол, стулья, холодильник, плита, микроволновая печь, посудомоечная машина

2. Зал 35м<sup>2</sup> шкаф, диван, телевизор 3.

Комната отдыха 39м<sup>2</sup> (у нас здесь стоял стоял игральный стол) 4. Кабинет 13м<sup>2</sup> - 2 стола, 2 стула, комод и шкаф 5. Три спальных комнаты - 20м<sup>2</sup>, 21м<sup>2</sup> и 22м<sup>2</sup> - все спальные комнаты полностью укомплектованы 6. Два санузла - основной санузел 22м<sup>2</sup> есть душевая кабина, джакузи, САУНА, биде, стиральная машина 7. Кладовая 13м<sup>2</sup> 8. Три лоджии Ремонт квартиры выполнен в светлых тонах, за счёт солнечной стороны — много света. Обои — декоративная штукатурка, пол — паркет и керамогранит. Квартира со вкусом меблирована. Индивидуальное кондиционирование, водонагреватель, цифровое телевидение и интернет. Развитая инфраструктура, удобное расположение дома. В шаговой доступности находятся: - топовая частная клиника и детский сад, - гимназия #1 и лицей - один из самых

крупных в городе спортивных комплексов, стадион Спартак, - Центральный парк с аттракционами, фонтанами, детскими площадками. С момента постройки и до настоящего момента в квартире проживала одна дружная семья с детьми и сейчас по причине переезда она ищет порядочных спокойных нанимателей на длительный срок.

Условия аренды - Долгосрочная -

Фиксированная арендная плата 125 000 рублей в месяц - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

