

Создано: 25.10.2025 в 06:57

Обновлено: 17.12.2025 в 11:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ядринцевская улица, 18**

130 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ядринцевская улица,

18

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ядринцевская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

170 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

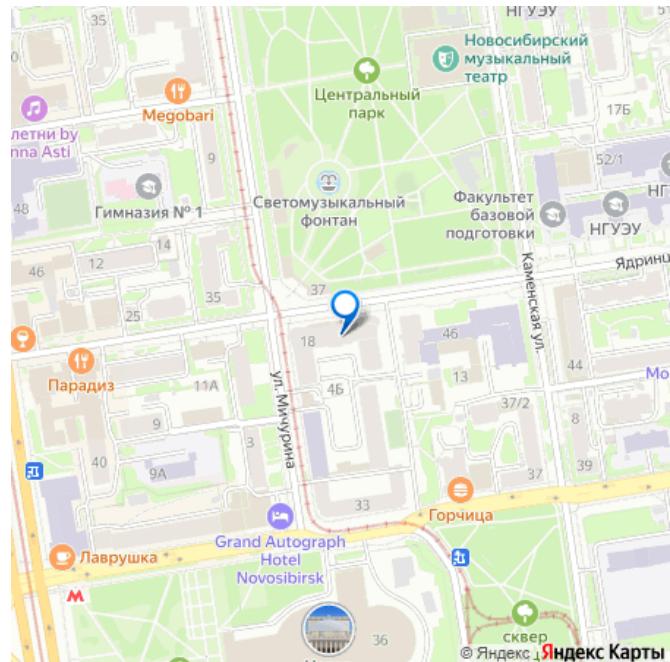
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043>

080

**Мария Брежнева, НОМЕ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79133704306

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Резиденция в сердце Новосибирска — готовое решение для комфорта премиум уровня Ваше личное пространство высокого стандарта для жизни. Здесь каждый день наполнен энергией мегаполиса, а вечером вас ждет безупречный комфорт, тишина, тепло и уют. ЛОКАЦИЯ: ВСЕ ЛУЧШЕЕ — ПОД РУКОЙ Площадь Ленина в 4 мин пешком - статус и удобства, эпицентр культурной и деловой жизни города. • В шаге от главных музеев, галерей и концертных залов города • После работы в театр. Несколько минут неспешной прогулки до театра оперы и балета (НОВАТА), театров Музкомедии (Музыкального театра), Дома актёра или Театра Афанасьева. Для самых маленьких членов семьи Театр кукол. • В кольце парков и скверов - Центральный парк для утренних пробежек и времени с детьми, скверы Первомайский и Театральный, «Тринадцатый трамвай» - для приятных променадов. • Образование премиум-класса для детей: в шаговой доступности лучшие гимназии и

лицеи города (1, «Надежда Сибири»),
частные детские сады. Для студентов —
шесть ведущих ВУЗов в пешей доступности. •

Ваша гастрономическая карта: В соседнем
доме вас ждут продуктовые магазины для
повседневных покупок и гастрономических
открытий. А вокруг — десятки кафе и
ресторанов на любой вкус: от уютной
кофейни до статусного ресторана. •

Транспортная доступность: Ваш автомобиль в
безопасности: охраняемая подземная тёплая
парковка во дворе дома. Но и метро рядом.

**ВАША КВАРТИРА: ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ
ВДОХНОВЕНИЯ И ОТДЫХА** Здесь вы
почувствуете себя как в дорогом отеле, где
есть всё для полноценной жизни.

Классический интерьер, деревянная мебель,
респектабельный и уютный дом. •

Эксклюзивность и тишина: всего 12 квартир в
подъезде, по 2 на этаже - гарантия покоя и
полного уединения. • Высокие потолки и
множество окон наполняют пространство
светом и воздухом. Здесь легко дышится и
мыслится. • Сердце дома - кухня-столовая:

просторная зона, объединяющая семью и
гостей. Итальянская кухня оснащена всей
необходимой техникой: варочная панель,
духовой шкаф, гриль, полноразмерный
холодильник и посудомоечная машина. Для
кулинарных экспериментов есть вся
необходимая посуда для готовки и
сервировки. Большая обеденная зона с
легкостью вместит всю семью и друзей. •

Просторная гостиная для идеального вечера.
На большом диване приятно провести время
за книгой или просмотром фильма. •

Гармония сна и работы: Главная спальня с
большой кроватью и для безупречного
отдыха. Вторая спальня -
многофункциональное пространство. Она
станет уютной детской, светлым кабинетом,

зимним садом или гостевой комнатой для ваших друзей. Кабинет-библиотека для уединенной работы и концентрации. • Роскошь деталей и комфорта: Сауна - ваш личный спа-комплекс после напряженного дня. Душевая кабина для ежедневной гигиены. Стиральная машина и накопительный водонагреватель для полной автономии. За микроклимат отвечают кондиционеры Samsung в каждой комнате. Четыре застекленных лоджии с организованными местами хранения. Техническая комната для стирки — весь быт тщательно организован и скрыт от глаз. Не просто аренда

