

🕒 Создано: 25.10.2025 в 06:57

Обновлено: 17.12.2025 в 11:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ядринцевская улица, 18**

130 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ядринцевская улица,
18

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ядринцевская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

170 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

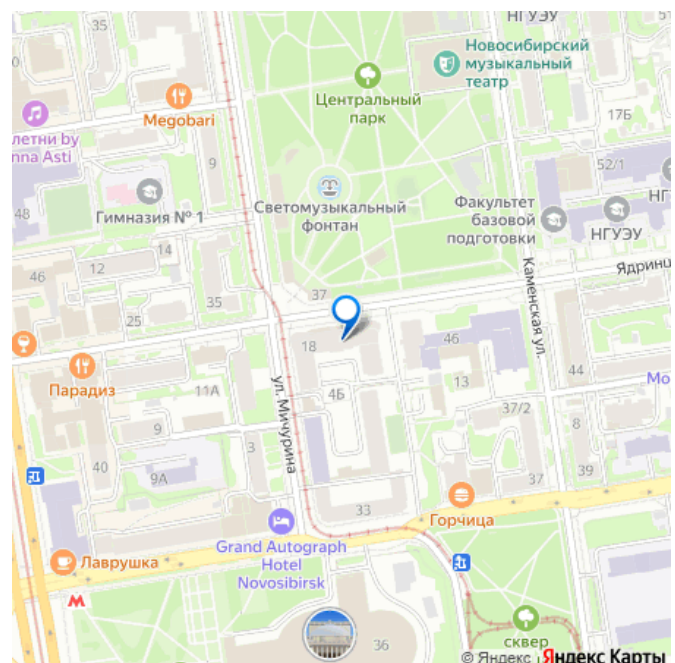
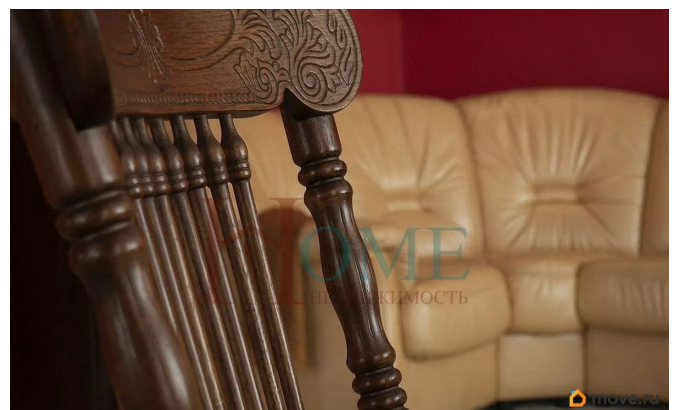
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043080>

Мария Брежнева, НОМЕ
НЕДВИЖИМОСТЬ
79133704306

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Резиденция в сердце Новосибирска — готовое решение для комфорта премиум уровня Ваше личное пространство высокого стандарта для жизни. Здесь каждый день наполнен энергией мегаполиса, а вечером вас ждет безупречный комфорт, тишина, тепло и уют. **ЛОКАЦИЯ: ВСЕ ЛУЧШЕЕ — ПОД РУКОЙ** Площадь Ленина в 4 мин пешком - статус и удобства, эпицентр культурной и деловой жизни города. • В шаге от главных музеев, галерей и концертных залов города • После работы в театр. Несколько минут неспешной прогулки до театра оперы и балета (НОВАТа), театров Музкомедии (Музыкального театра), Дома актёра или Театра Афанасьева. Для самых маленьких членов семьи Театр кукол. • В кольце парков и скверов - Центральный парк для утренних пробежек и времени с детьми, скверы Первомайский и Театральный, «Тринадцатый трамвай» - для приятных променадов. • Образование премиум-класса для детей: в шаговой доступности лучшие гимназии и

лицей города (1, «Надежда Сибири»), частные детские сады. Для студентов — шесть ведущих ВУЗов в пешей доступности. •

Ваша гастрономическая карта: В соседнем доме вас ждут продуктовые магазины для повседневных покупок и гастрономических открытий. А вокруг — десятки кафе и ресторанов на любой вкус: от уютной кофейни до статусного ресторана. •

Транспортная доступность: Ваш автомобиль в безопасности: охраняемая подземная тёплая парковка во дворе дома. Но и метро рядом.

ВАША КВАРТИРА: ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВДОХНОВЕНИЯ И ОТДЫХА Здесь вы почувствуете себя как в дорогом отеле, где есть всё для полноценной жизни.

Классический интерьер, деревянная мебель, респектабельный и уютный дом. •

Эксклюзивность и тишина: всего 12 квартир в подъезде, по 2 на этаже - гарантия покоя и полного уединения. • Высокие потолки и множество окон наполняют пространство светом и воздухом. Здесь легко дышится и мыслится. •

Сердце дома - кухня-столовая: просторная зона, объединяющая семью и гостей. Итальянская кухня оснащена всей необходимой техникой: варочная панель, духовой шкаф, гриль, полноразмерный холодильник и посудомоечная машина. Для кулинарных экспериментов есть вся необходимая посуда для готовки и сервировки. Большая обеденная зона с легкостью вместит всю семью и друзей. •

Просторная гостиная для идеального вечера. На большом диване приятно провести время за книгой или просмотром фильма. •

Гармония сна и работы: Главная спальня с большой кроватью и для безупречного отдыха. Вторая спальня - многофункциональное пространство. Она станет уютной детской, светлым кабинетом,

зимним садом или гостевой комнатой для ваших друзей. Кабинет-библиотека для уединенной работы и концентрации. • Роскошь деталей и комфорта: Сауна - ваш личный спа-комплекс после напряженного дня. Душевая кабина для ежедневной гигиены. Стиральная машина и накопительный водонагреватель для полной автономии. За микроклимат отвечают кондиционеры Samsung в каждой комнате. Четыре застекленных лоджии с организованными местами хранения. Техническая комната для стирки — весь быт тщательно организован и скрыт от глаз. Не просто аренд

