

Создано: 27.11.2025 в 17:33

Обновлено: 27.11.2025 в 16:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Толстого, 3/1

**100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толстого, 3/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

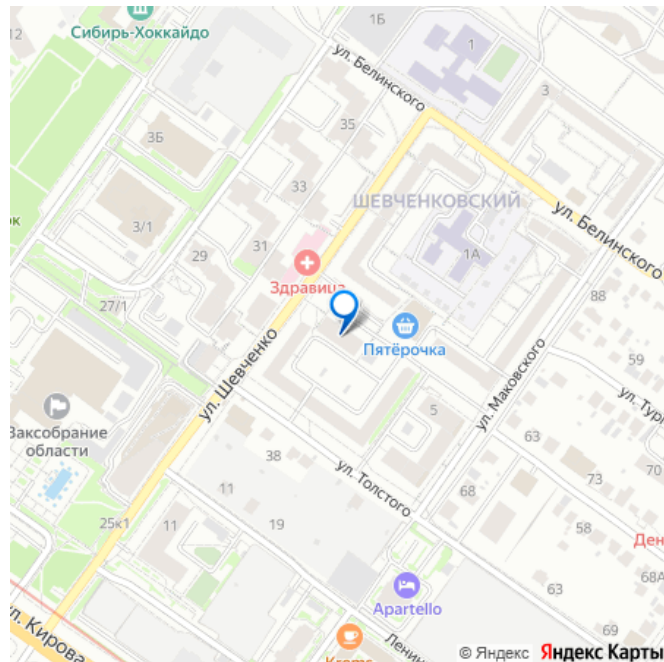
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952098>

**Екатерина Симонова, Квартирное  
бюро**

**79836299796**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

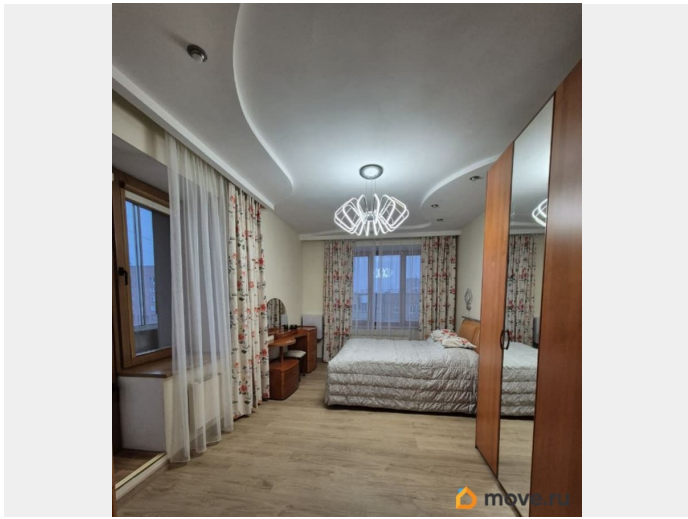
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

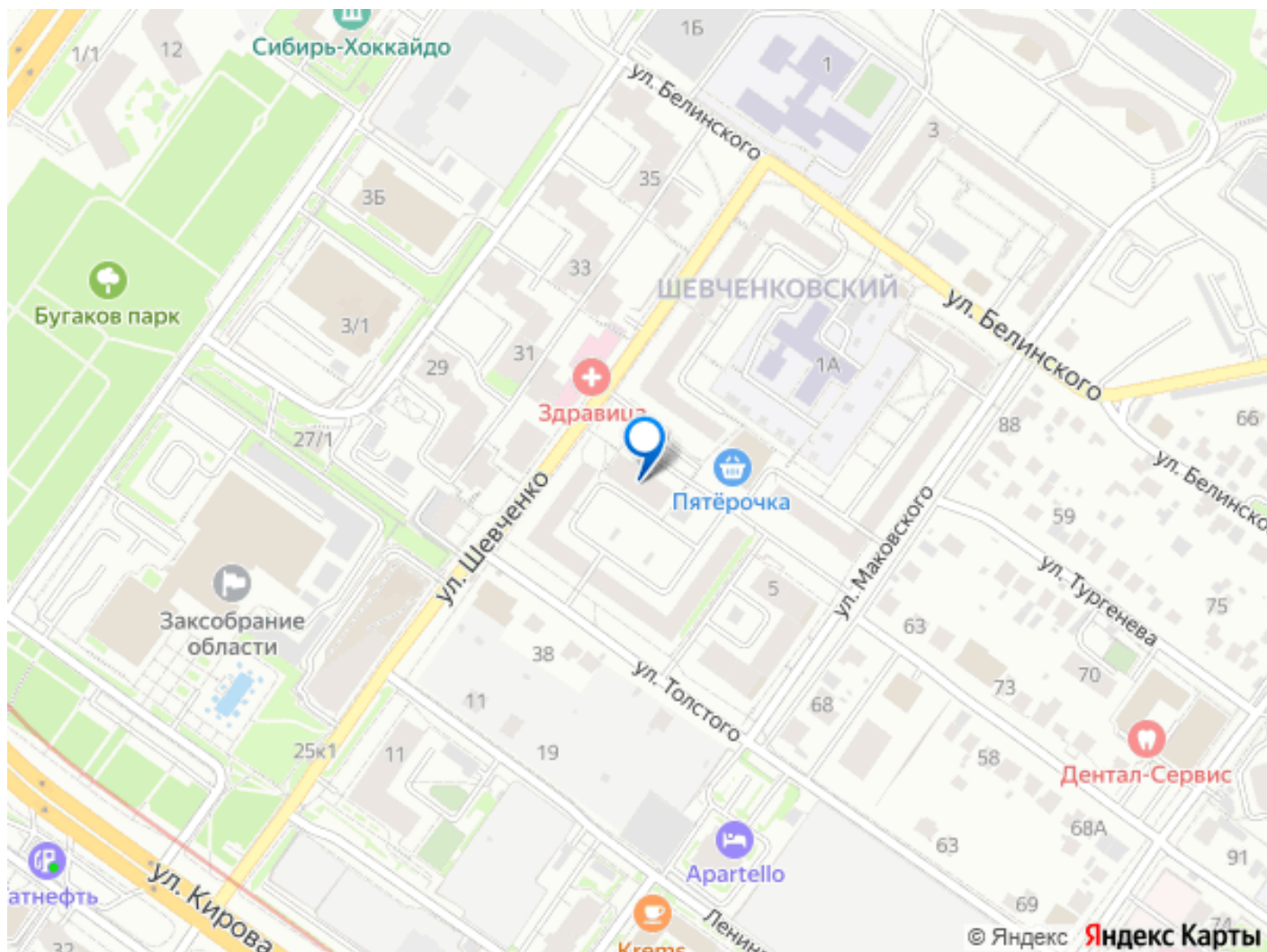
## Описание

Эксклюзив! Дорогая, роскошная квартира с 4 !!! отдельными спальнями, в идеальном состоянии. все материалы отделки и техники премиальные. Приятным бонусом будет пара тренажеров, фортепиано, много мест хранения. Дом расположен в уединенном месте, выполнен из классической кирпичной кладки, с минимальным количеством квартир, всего 2 на площадке. Въезд и парковка через шлагбаум. Метро Октябрьская в 300 метрах. Сдается впервые на длительный срок с обязательным залогом в размере месячной оплаты.









Move.ru - вся недвижимость России