

Создано: 08.12.2025 в 06:25

Обновлено: 19.12.2025 в 15:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Академика Коптюга, 5**

85 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Академика Коптюга, 5

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Академика Коптюга](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

133 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

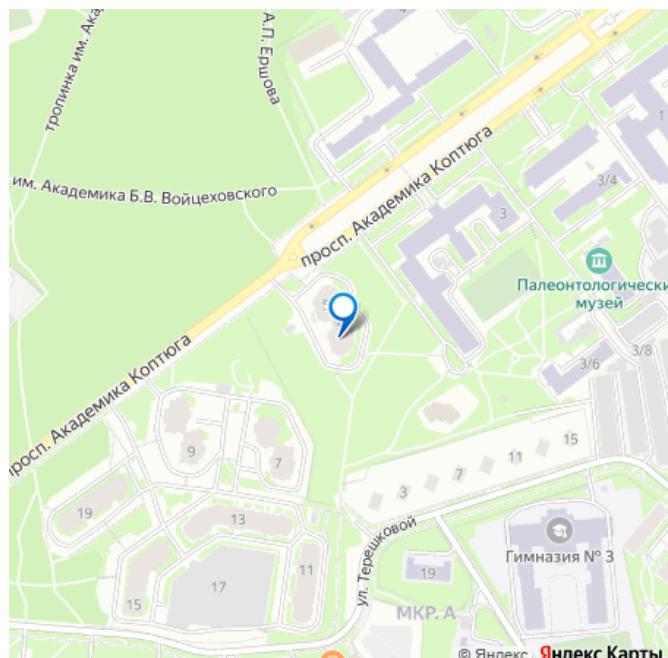
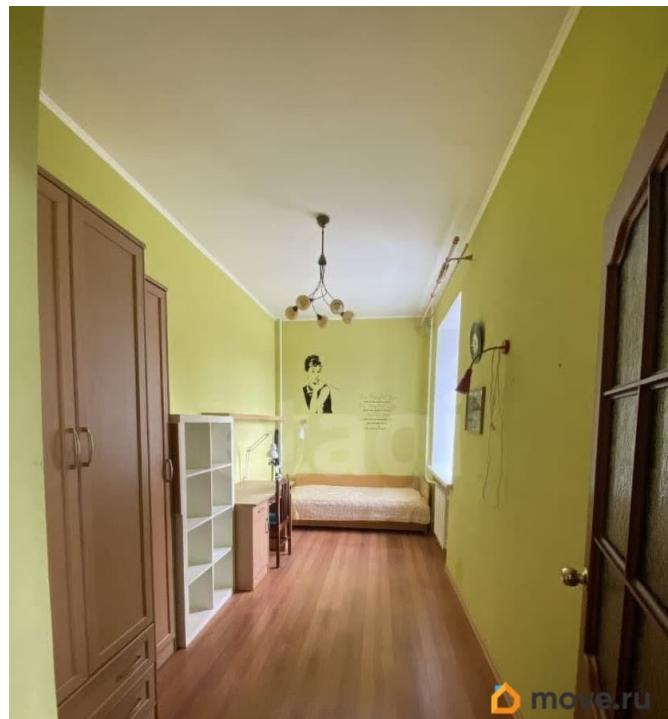
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>
702

**Семён Романович Синявский, Этажи
79133723403**

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник

Описание

Просторная 4-комнатная квартира в сердце Академгородка идеальное предложение для вашей семьи! Впервые сдается в аренду великолепная 4-комнатная квартира площадью 133 кв. м. на 5 этаже престижного дома в живописной Верхней зоне Академгородка. Преимущества расположения: Центр Академгородка: всего 5 минут пешком до НГУ, Торгового центра, Гимназии 3, Технопарка, магазинов, аптек, спортивного центра и стадиона, медицинских центров. Природа и комфорт: сосновый бор прямо за окном, но при этом все городские удобства в шаговой доступности. Комфорт и безопасность: Шикарный вид на лес. Тихие и интеллигентные соседи. Дополнительная дверь на этаже с замком для вашей безопасности. Видеонаблюдение и охрана. Много парковочных мест. Планировка и оснащение: 4 просторные жилые комнаты. Кухня с обеденной зоной, полностью оборудованная современной техникой (холодильник, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, микроволновка, чайник) и всей необходимой посудой. 2 санузла (один с ванной, второй с электронагревателем). Огромный коридор. 3 лоджии (одна из них застекленная).

Дополнительные удобства: Множество мест для хранения. Предоставляется постельное белье, пылесос, 2 телевизора, стиральная машина, гладильная доска, утюг, сушилка, бойлер. Паркетные полы, окна с удобным открыванием. Просторные системы хранения в ванной и туалете. Квартира после генеральной уборки. Условия аренды: Сдается порядочным и ответственным жильцам. Идеально подходит для большой семьи или для совместной аренды студентами. Возможно проживание с детьми и животными. Оплата помесячная. Коммунальные услуги (вода, электроэнергия) оплачиваются отдельно по счетчикам. Обсуждается возможность предоставления дополнительной мебели. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184821 Номер в базе: 10320355

