

🕒 Создано: 20.10.2025 в 12:37

Обновлено: 24.11.2025 в 07:22

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Академика Коптюга, 5**

80 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Академика
Коптюга, 5

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Академика Коптюга](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

133 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892953>

Собственник

79139324725, 79139181724

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

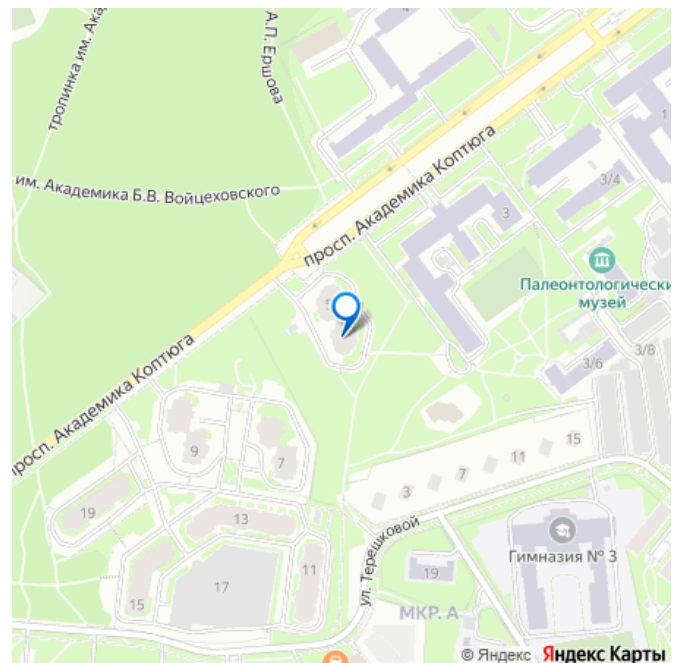
Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Впервые сдается 4х комнатная просторная квартира (133 кв. м.) на 5 этаже элитного дома в живописном районе Верхней зоны Академгородка. От собственника, без посредников. Дом расположен в самом сердце Академгородка с развитой инфраструктурой: 5 минут пешком - НГУ, Торговый центр, Гимназия 3, Технопарк, магазины, аптеки, спортивный центр и стадион, медцентры. Вокруг сосновый бор, но при этом все городские удобства под рукой. Шикарный вид на лес, прекрасные тихие интеллигентные соседи, дополнительная дверь на замке на этаже, видеонаблюдение, охрана, много парковочных мест. 4 жилых комнаты, кухня, 2 санузла (ванна и электронагреватель), огромный коридор, 3 лоджии (1 из них застекленная) Просторная кухня с обеденной зоной для большой семьи. Кухня оснащена рабочей техникой: холодильник, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, микроволновка, чайник, вся необходимая посуда для большой семьи. Из дополнительных плюсов: много мест хранения, постельное белье, пылесос, 2 телевизора, стиральная машина, гладильная доска, утюг, сушилка, бойлер. Паркет, сложное открывание окон, в ванной и



туалете много мест хранения. Квартира после генеральной уборки. Квартира сдается порядочным и ответственным жильцам. Идеальная для большой семьи или совместной аренды студентов. Можно с детьми и животными. Оплата помесечная. Коммунальные услуги (вода, электроэнергия) оплачиваются отдельно по счетчикам. Дополнительная мебель обсуждается. Звоните, ответим на все вопросы и покажем квартиру

