

Создано: 22.10.2025 в 04:58

Обновлено: 16.12.2025 в 09:37

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 32/1

100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 32/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

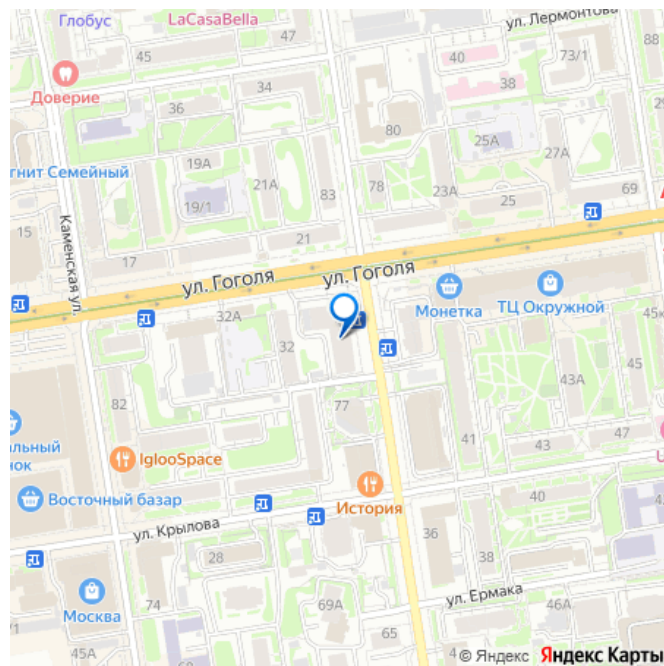
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287434739>

Егор Воеводин, Егор Воеводин
79130636683

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сделан свежий ремонт. Сдается просторная и уютная четырехкомнатная квартира в современном кирпичном доме с закрытым двором и парковкой на территории. Общая площадь квартиры составляет 122 кв. м, из которых 85 кв. м — жилая площадь, а кухня совмещена с гостиной. Квартира находится на 6 этаже 11-этажного здания. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. во всех комнатах, в том числе и санузле - есть выход на балкон. До метро «Маршала Покрышкина» всего 5 минут пешком, что делает это предложение особенно удобным для тех, кто ценит время. Квартира с евроремонтом, предлагается с мебелью на кухне и в комнатах, а также оборудована всей необходимой техникой: холодильник, посудомоечная и стиральная машины, телевизор. В ванной комнате установлены душевая кабина с ванной и гидромассажем, а также имеется биде. Окна выходят на улицу, а четыре лоджии добавляют дополнительное пространство для отдыха. Дом в хорошем состоянии, с

наземной парковкой, как во дворе, так и со стороны Гоголя, что удобно для автовладельцев. В здании есть грузовой лифт, пандус для удобства передвижения. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни буквально в шаговой доступности. Условия аренды: договор аренды заключается на длительный срок. Комиссия агенту 50%. Квартира идеально подойдет для семьи или компании из нескольких человек. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время!

