

Создано: 23.11.2025 в 09:53

Обновлено: 05.12.2025 в 06:27

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 46

90 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 46

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

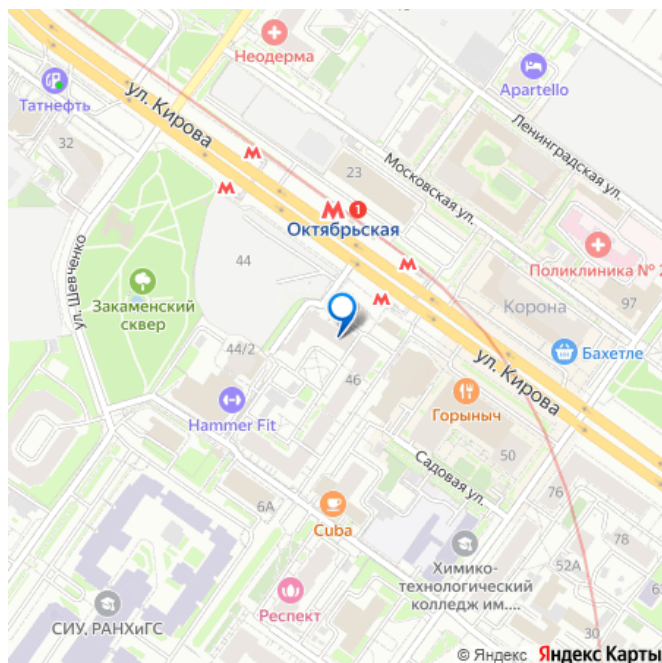
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816349>

ДиСи-компани, ДиСи-компани

79139144030, 79138948339

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Впервые предлагается в аренду трёхкомнатная квартира, в статусном доме.

1. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Станция метро

«Октябрьская» — пожалуй одно из самых оптимальных расположений, с точки зрения транспортной доступности, как с автомобилем, так и без него. 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА: -

Многоквартирный жилой дом, - Дата постройки — 2008 г., - Этажность — 16, - Материал стен — кирпич, - Количество подъездов — 7, - Архитектурный стиль — современный, - Лифт — грузопассажирский, - Для жильцов дома наземная стоянка во дворе, подземный паркинг. 3. ДВОР:

Благоустроенный внутренний двор с обилием зеленых насаждений, детской площадкой для малышей и детей постарше. 4.

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: Просторная и светлая квартира, всегда много солнца и воздуха! Высота потолков — 3,2 метра.

Качественный ремонт со звукоизоляцией.

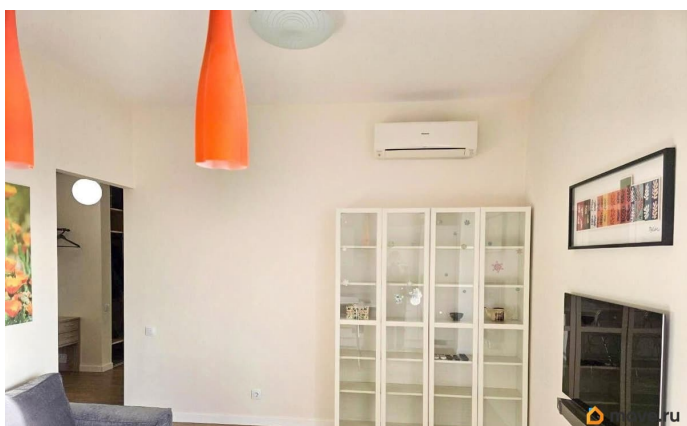
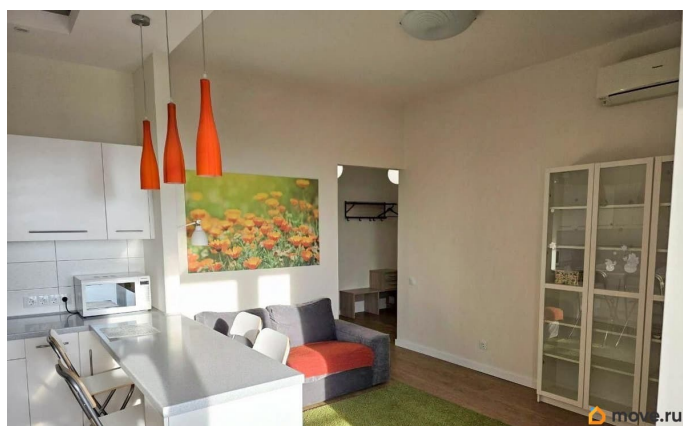
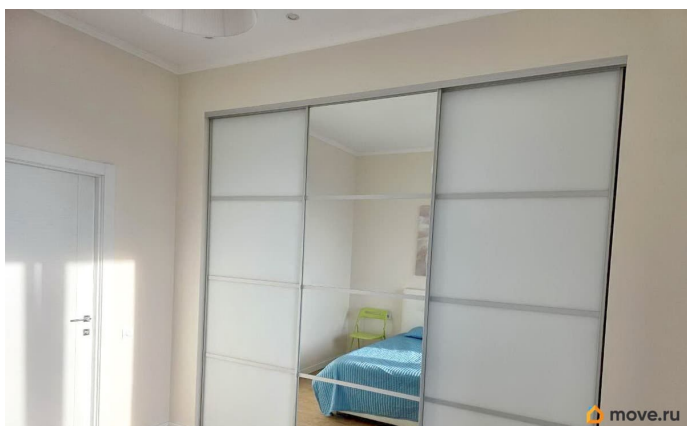
Авторский дизайн и изысканная мебель, создают атмосферу респектабельного комфорта. Квартира состоит из 3 комнат: гостиная + кухня-столовая с выделенной обеденной зоной (полностью укомплектована

встроенной бытовой техникой, включая посудомоечную машину), спальня с двуспальной кроватью и вместительным шкафом, детская комната с двумя полутораспальными кроватями. В коридоре вместительный шкаф-купе, много мест хранения. Просторные ванная комната и гостевой санузел, установлены ванна, сушильная и стиральная машины, сантехническая фурнитура с системой защиты от протечек на всех мокрых точках. Две утепленные лоджии с отделкой и остеклением, из окон открывается великолепный панорамный вид на город, реку Обь. Тёплый пол, интернет, TV, Индивидуальное кондиционирование. Квартира полностью готова для проживания, всё в идеальном состоянии. Также в квартире очень тихо, за счет отличного расположения дома вдали от оживленных улиц и высокого этажа — шума нет.

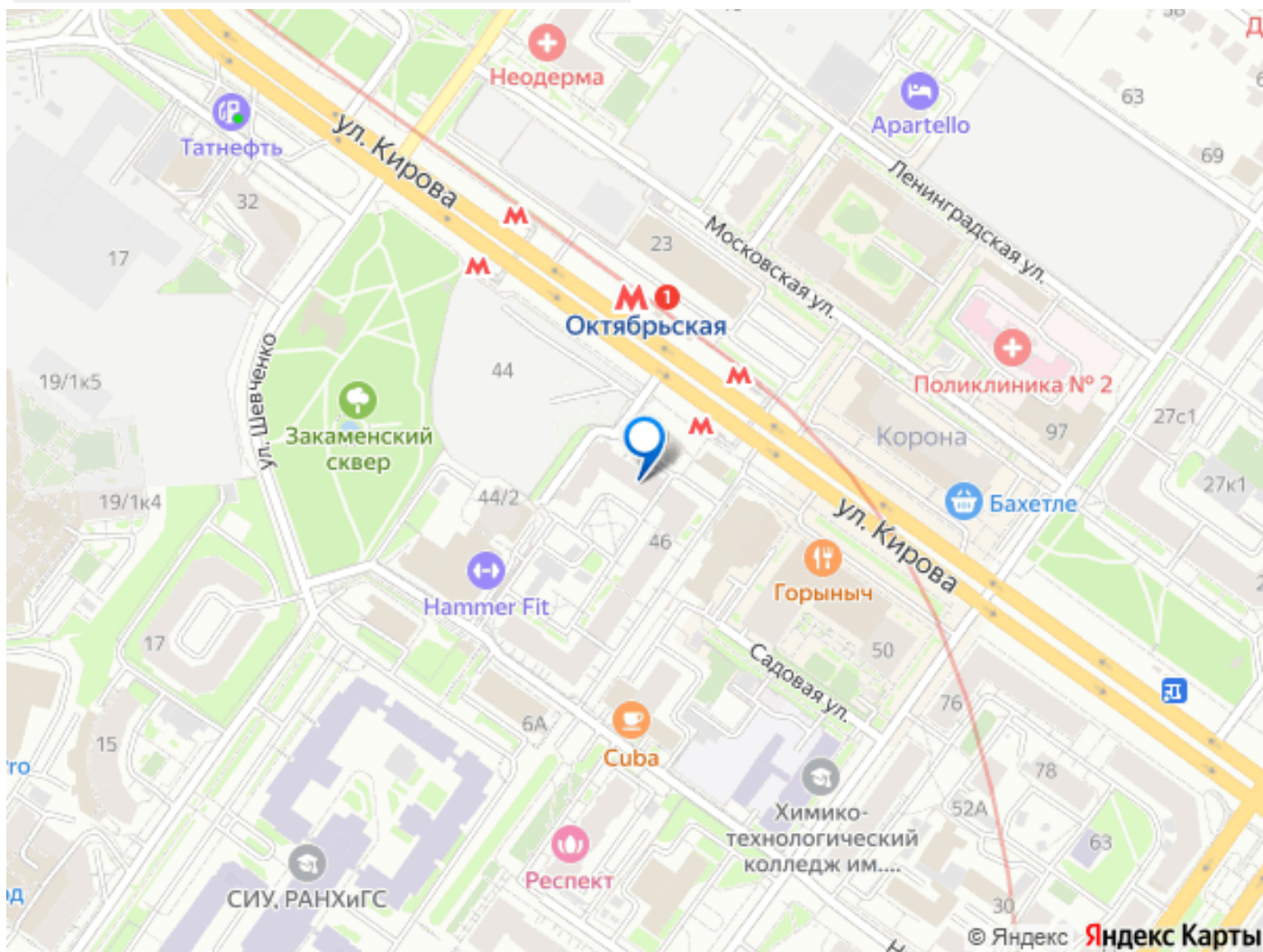
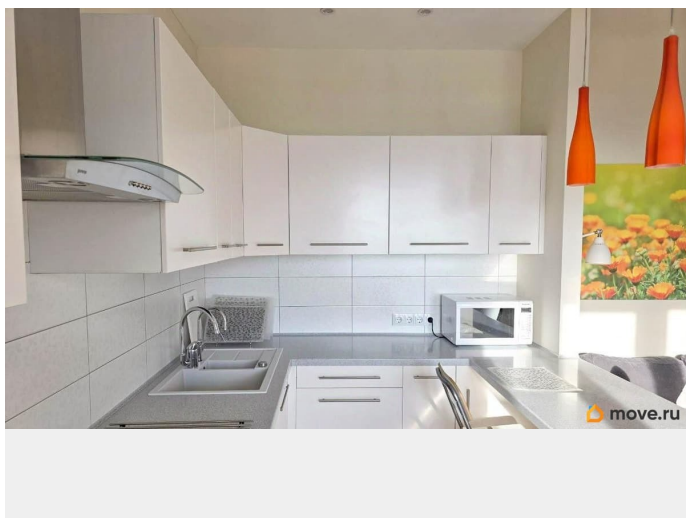
**5. БЕЗОПАСНОСТЬ:** Специфика жилого комплекса отвечает всем современным требованиям к комфортности и безопасности проживания. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Придомовая территория ограждена по периметру, полностью освещена в темное время суток, находится под видео наблюдением.

**6. ИНФРАСТРУКТУРА:** Рядом находятся: университеты (СГУТИ и СИУ РАНХиГС), - Академический молодежный театр Глобус, - Юниор — дворец творчества молодежи, школа иностранных языков «Джорни», Творчество, архитектурно-дизайнерская школа, - Лицеи 185, 12, Детский сад 393 Росток, - Главное отделение Сбербанка, БЦ «ВРЕМЯ», - Рестораны рядом: Cuba Coffee Bar, Quince, Oyster, Kwak, Додо Пицца, Sai Gon, Кадриль, BarBQ, Biscuit house, также ресторан грузинской кухни, ресторан в отеле На Садовой и т.д. - Множество магазинов:

Монетка, Пятерочка, Мария-Ра, Ярче, супермаркет домашней еды «Бахетле», пункты выдачи заказов, - Медицинские центры — Астрamed, Он Клиник Сибирь, городская поликлиника 2 за ГПНТБ, - Салоны красоты, фитнес клубы: Hammerfit, «X-fit» plaza, Made in Gym Флотитля (премиальный клуб с бассейном) «Extreme Fitness», бассейн РАНХиГС, спортивный комплекс Динамо, - Сквер Закаменский, цветной фонтан.







Move.ru - вся недвижимость России