

Создано: 02.11.2025 в 15:14

Обновлено: 16.12.2025 в 15:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 12**

**140 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,

12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

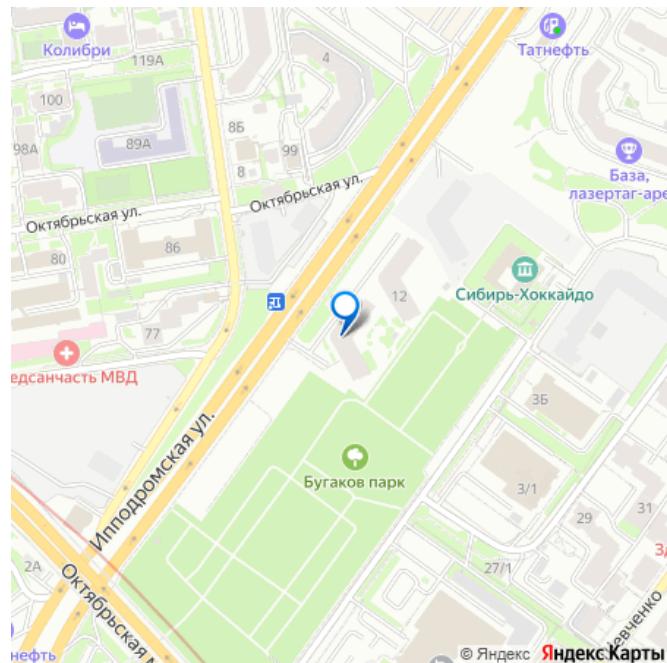
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286274>

872

**Татьяна Капранова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

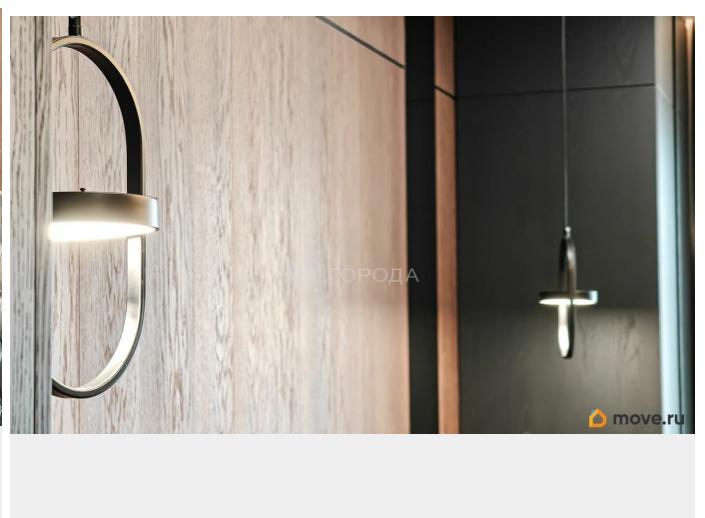
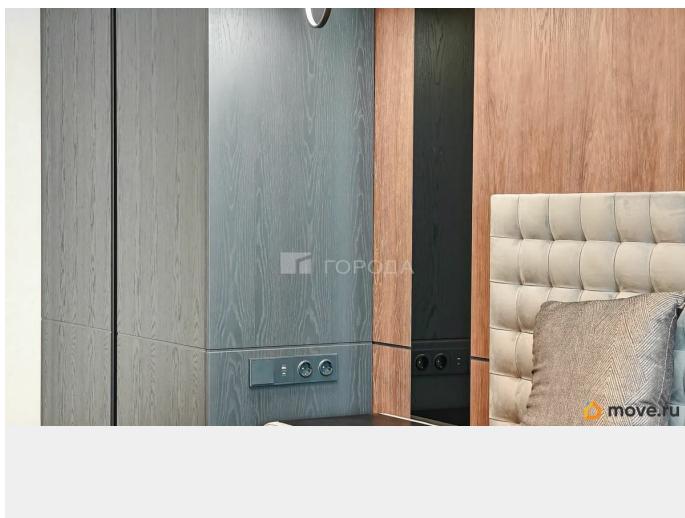
да

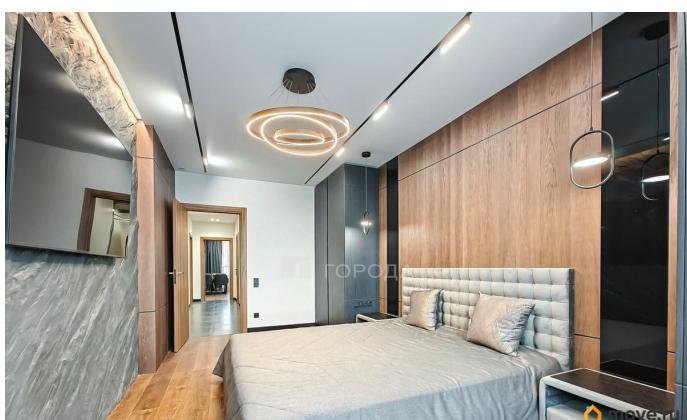
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

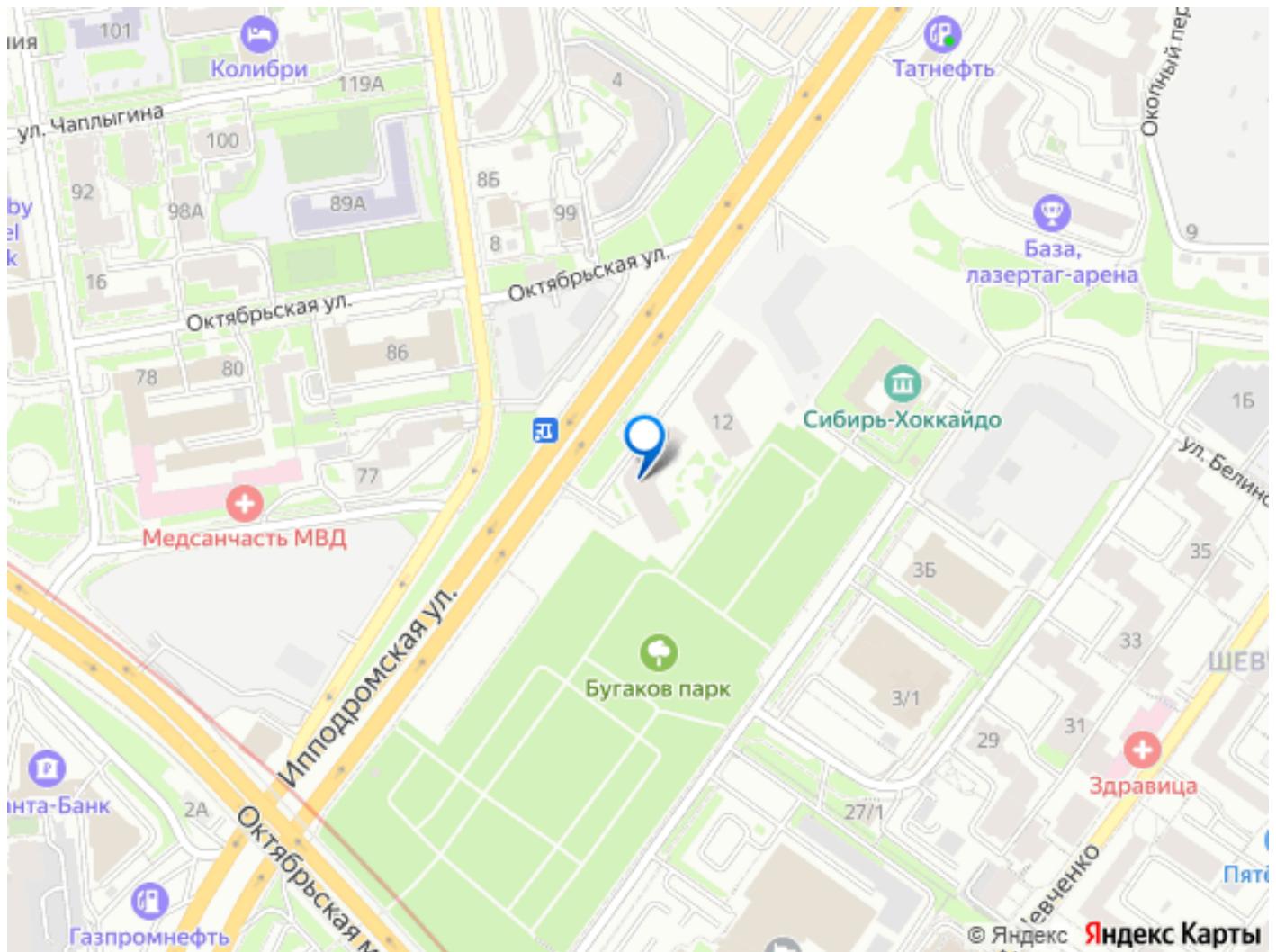
## Описание

Код объекта: 1896913. Эксклюзивное предложение! Представляем абсолютно новую трехкомнатную квартиру в ЖК «СакураПарк» — современном жилом комплексе в самом центре города! Квартира совершенно новая, в ней никто не жил. Продуман каждый элемент — нужно взять только вещи! Оборудование и техника - Посудомоечная машина с большой вместительностью - Кондиционер — спасёт от жары - Бойлер на случай отключения горячей воды - Телевизоры в 3 трех комнатах из четырех) - Полный набор техники: микроволновка, плита, духовка, холодильник, стиральная машина - Новая посуда, кухонная утварь, подушки и одеяла уже готовы и ждут вас:) - Подключение к интернету уже организовано Интерьер и удобства - Изолированные комнаты, удобное разделение из коридора, нет «проходных» комнат. - Диван в гостинную уже в пути, скоро будет на своей месте:) - Два сан.узла, очень удобно для большой семьи! - Просторная

гардеробная в коридоре с закрытием из матового стекла — очень вместительная - Дизайн продуман до деталей — никаких «серых» стандартных ремонтов, гармоничное сочетание цветов, создающее ощущение комфорта и дорогого ремонта. - Вид из окон во двор с 24-го этажа - Отличная шумоизоляция: не слышно соседей и уличного шума Инфраструктура и локация - Дом сдан более года назад, большинство ремонтов в комплексе завершены - В шаговой доступности магазины, напротив — крупный торговый центр «Аура» - Отличная транспортная развязка - Парковка: много наземных мест и три уровня подземных парковок Условия аренды - Стоимость аренды — 140 000 рублей в месяц - Дополнительно оплачиваются: вода, электричество, интернет - Залог — 140 000 рублей Звоните, организуем оперативный показ! Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит качество, комфорт и стиль!







Move.ru - вся недвижимость России