

Создано: 16.12.2021 в 11:53

Обновлено: 17.12.2025 в 22:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 63/1**

**59 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 63/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



## Детали объекта

Тип сделки

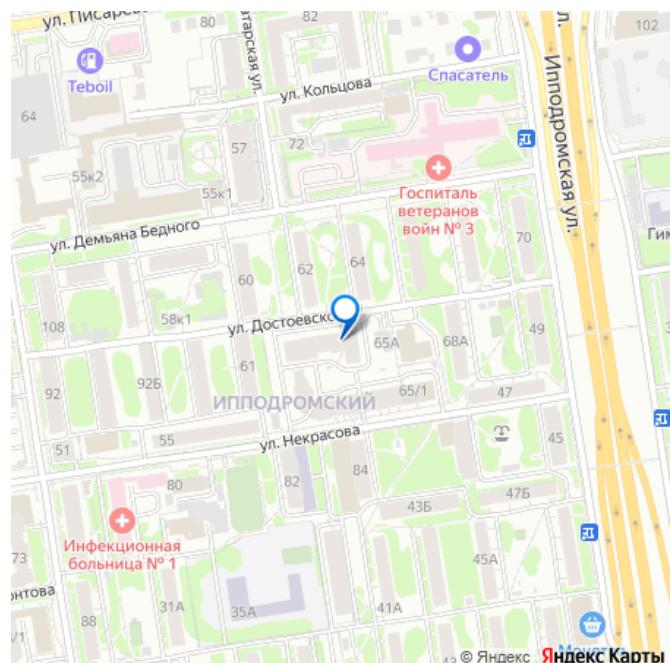
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284918>

950

**Собственник**

**79137339618**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, лифт, парковка

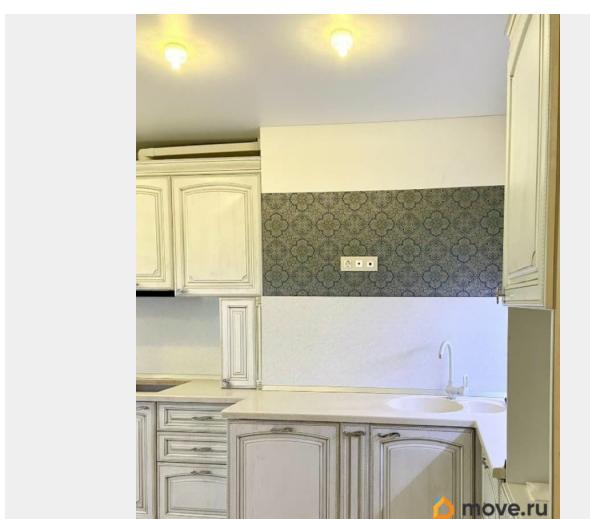
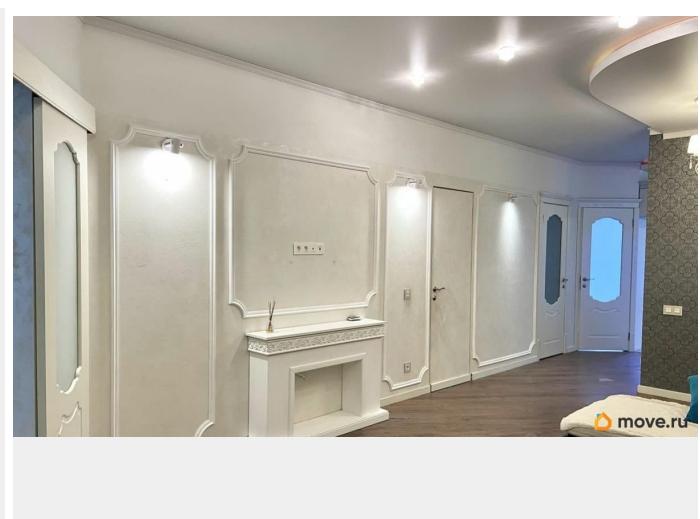
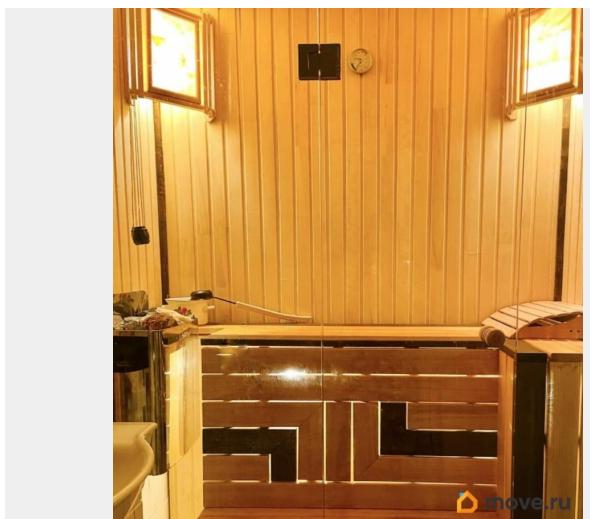
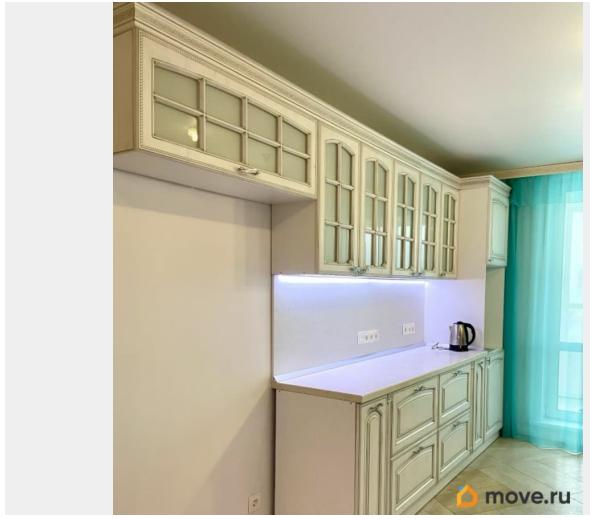
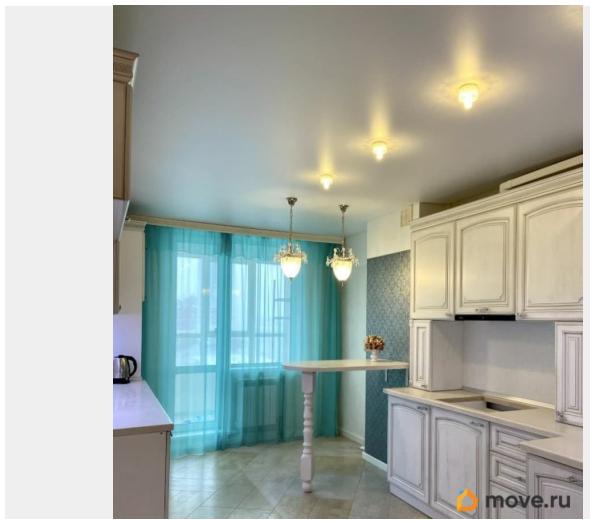
## **Описание**

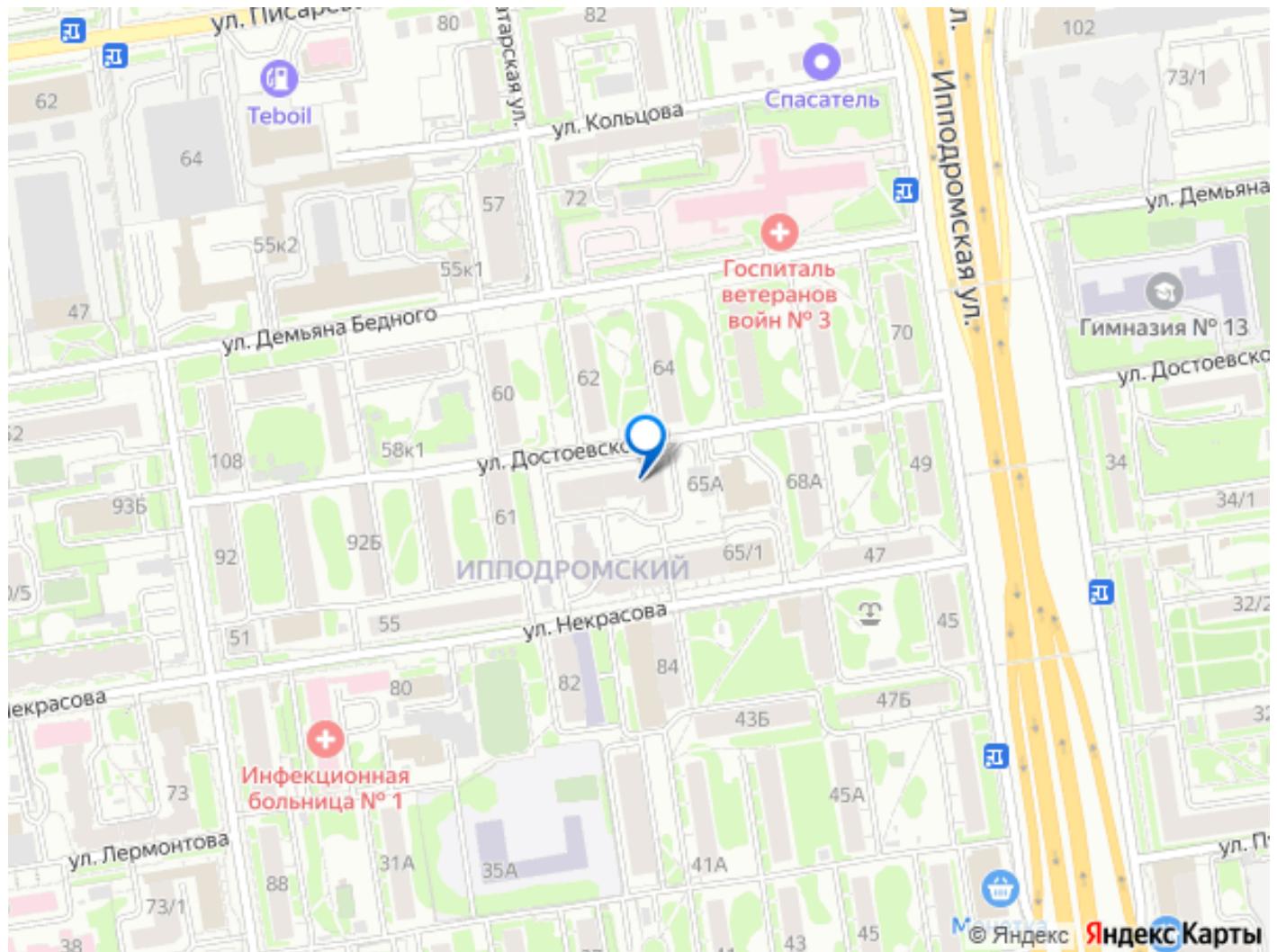
Собственник. Предлагаю замечательный вариант для долгосрочной аренды - современная, уютная, просторная квартира с дизайнерским ремонтом в доме класса - комфорт, в центре города. В квартире дорогой ремонт, делали для себя, прожили несколько лет, переехали в другой город.

Планировка: большая изолированная спальня с французским окном, изолированная детская, просторная кухня+гостиная с обеденной зоной, гардеробная, кладовая (постирочная), 2 совмещённых санузла (в одном - душевая, в другом - ванная с гидромассажем и встроенная сауна), утепленная лоджия с полным фасадным остеклением. Полы в каждой комнате с подогревом. Проведены коммуникации - интернет и телевидение. В квартире шикарный кухонный гарнитур, встроенная посудомоечная машина, вытяжка, капсульная кофемашина, аэрогриль, водонагреватель, кондиционер, большой раскладывающийся диван, вместительный шкаф-купе, двуспальная кровать с 2мя прикроватными тумбочками, стеллаж. В квартире проведен проф.клининг, повешены чистые шторы. Подъезд дома чистый, ухоженный. 2 лифта - грузовой и пассажирский. Двор тихий,

уютный, с многочисленными зелёными насаждениями, детскими площадками.

Придомовая территория закрытая, въезд во двор через шлагбаумы, установлено видеонаблюдение. Парковка наземная и подземная. На первом этаже ЖК продуктовые магазины, аптека, салоны красоты, детский развивающий центр. С точки зрения инфраструктуры здесь наиболее удобное расположение - пешая доступность до трёх станций метро (ближайшая - Маршала Покрышкина - всего в 5 мин. ходьбы). Удаленность от шумных, пыльных магистралей. Рядом детские сады, школы, экономический лицей, большое количество банков, кафе, магазинов, ТРЦ Галерея Новосибирск, Центральный парк, парк Берёзовая роща. Приглашаю на просмотр аккуратных, ответственных людей. Без животных. В ПРИОРИТЕТЕ рассматриваю семью СО СВОЕЙ ТЕХНИКОЙ (стиральная машина, холодильник, варочная панель, духовка) И МЕБЕЛЬЮ В ДЕТСКУЮ. В таком случае АРЕНДНАЯ ПЛАТА будет 59 000 руб. В МЕСЯЦ. В ином случае оплата обговаривается (от 65 000 руб. ежемесячно) + расход воды и электроэнергии по счетчикам, интернет, домофон (всё вместе около 2500-3500 руб.). Предусмотрен депозит за сохранность имущества в размере арендной платы за 1 месяц. Приглашаю на просмотр (преимущественно в выходные дни).





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**