

Создано: 14.07.2025 в 13:26

Обновлено: 16.12.2025 в 15:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шевченко, 19/1к1**

**150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко,  
19/1к1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

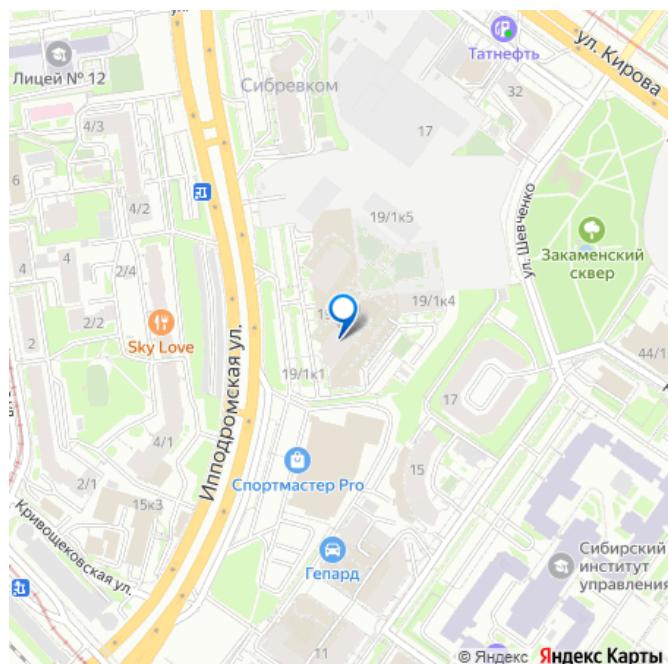
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284595>  
186

**Даниил Кириёк, Города Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1407933. Сдается просторная квартира с тремя изолированными комнатами и кухней-гостиной в современном доме, ЖК Академия, по адресу: Улица Шевченко, 19/1. Общая площадь — 85 кв. м, расположена на 23 этаже 26-этажного кирпичного дома 2022 года постройки. В квартире три спальни, два санузла и кухня-гостиная. Высокие потолки 2.85 метра и окна с шикарным видом создают ощущение простора и света. Предоставлю полное видео по запросу. Квартира с евроремонтом, полностью меблирована как в комнатах, так и на кухне. Из техники есть все необходимое для комфортного проживания: кондиционеры, холодильник, телевизор, посудомоечная и стиральная машины. В квартире два совмещенных санузла, один из

которых оборудован душевой кабиной. Просторная лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения. Дом обладает всеми необходимыми удобствами: два пассажирских и три грузовых лифта, что позволяет быстро и удобно добраться до квартиры. Интернет заведён и подключен, Smart TV. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Станция метро «Октябрьская» в 10 минутах ходьбы. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия: Арендная плата 150.000 + свет и вода по счётчикам. Залоговая сумма обсуждается индивидуально - уточняйте при обращении. Звоните - организуем просмотр в удобное время!

