

Создано: 09.10.2025 в 16:00

Обновлено: 18.12.2025 в 19:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ольги Жилиной, 21**

**160 100 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ольги Жилиной,  
21

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ольги Жилиной](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

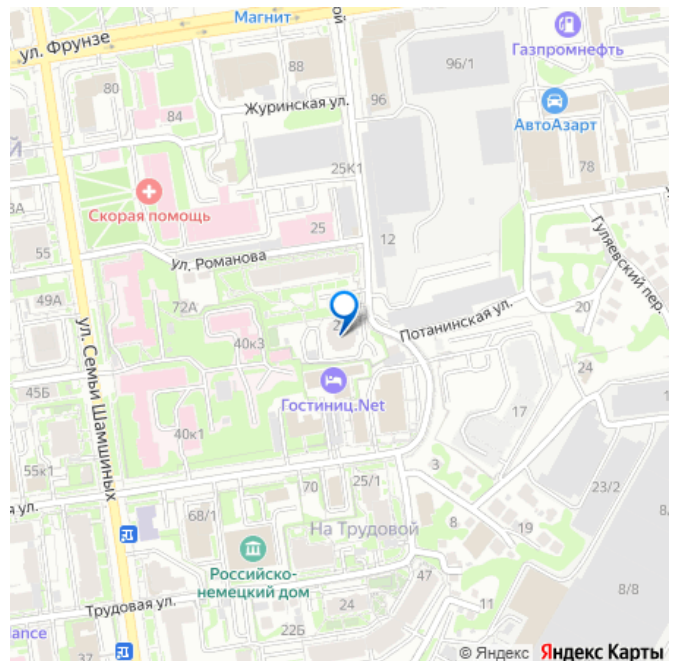
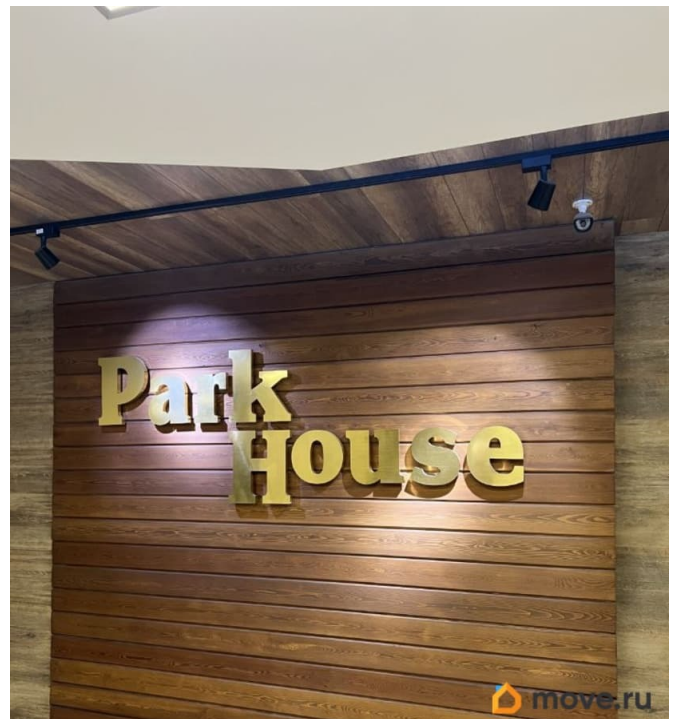
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601248>

**Собственник**

**79139115605**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель на кухне, стиральная машина,

холодильник, лифт, парковка

## Описание

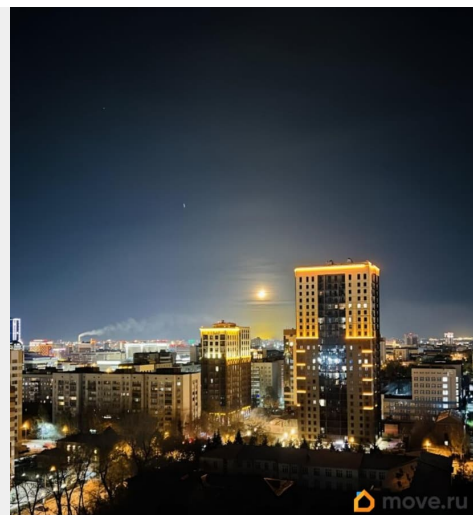
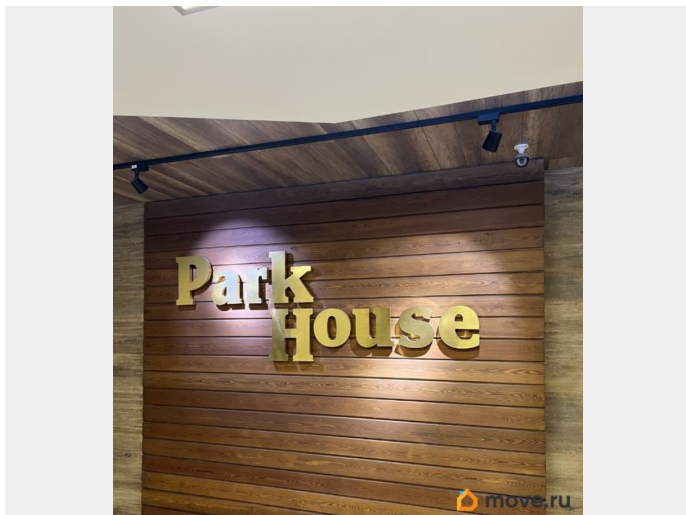
Описание и фото будут обновляться по мере подготовки квартиры к сдаче в аренду. Ранее квартира не сдавалась. Возможна краткосрочная аренда и аренда на срок до 12 месяцев. Срок аренды обсуждается.

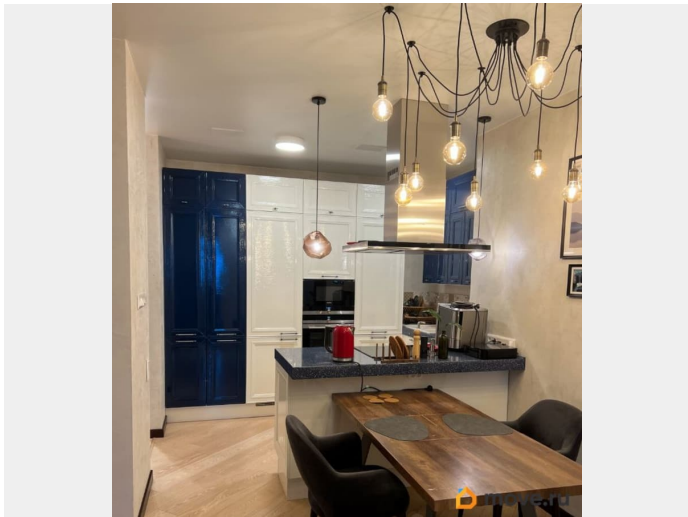
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Интернет и телевидение оплачивается отдельно напрямую провайдеру. Дополнительно к квартире может быть сданы одно или два машиноместа в подземном паркинге дома.

Квартира может быть сдана как пустой (только мебель в с/у, обеденный стол и 4 стула к нему, быт и кухонная техника, кухня, гардеробная система), так и наполненная по

согласованию с арендатором базовым обязательным минимум (закуплено новое, на выбор арендатора - силами арендатора или арендодателя). Аренда с домашними животными (любыми) возможна по согласованию. Дизайнерский ремонт в отличном состоянии. Множество розеток по всей квартире, светодиодное освещение позволяют трансформировать пространство квартиры по своему усмотрению. По всей квартире паркет, кроме двух су Вся бытовая техника Siemens (пароварка, микроволновка, духов шкаф, холодильник, индукционная варочная поверхность, посудомоечная машина, вытяжка, стиральная машина) Радиаторы отопления Zehnder Бризер TION + Модуль CO2+ системы MagicAir Лоджия утеплена, установлены пластиковые однокамерные стеклопакеты, проведена ретро проводка Одно окно непосредственно выходящее на улицу со стеклом ClimaGuard Solar (задерживает до 60% солнечного излучения, которое нагревает поверхности в помещениях, дневной свет поступает без потерь) Подоконник из массива Качественная электрика Legrand, ABB Встроенные USB розетки, Встроенные эл. розетки в пол Ванная из искусственного камня Качественная сантехника (Италия, Германия) Декоративная штукатурка практически по всей квартире Кухня — массив Гардеробная система Elfa Кондиционер в каждой комнате (3) Потолочные колонки Bowers & Wilkins в 2-ух зонах О доме, локации Большой зеленый двор. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением. Внутренний двор отделен жилыми домами от шума и суеты городской жизни. Обустройство и озеленение двора выполнено на хорошем уровне, территория засажена елями, березами, кустарниками. Дом расположен на второй

линии от основной магистрали, здесь всегда тихо и спокойно. Подземный паркинг, в который можно спуститься на лифте прямо из квартиры, зеркальные лифты, проведены современные системы защиты от пожара. Детская площадка, футбольное поле, эргономичная прогулочная зона. Транспортные развязки в окружении дома позволяют на личном автомобиле независимо от пробок с комфортом добраться до любого места в городе. НОВАТ и метро пл.Ленина в 15-17 мин пешком, метро Маршала Покрышкина в 10-15 мин. В шаговой доступности Музыкальный театр, театр Глобус, ТРЦ Аура и Галерея, НГМУ, НГУЭУ, Первая гимназия, стадион Спартак, Бассейн Водолей, Центральный парк, Центральный рынок, супермаркеты, аптеки, кафе, салоны красоты, мед центры, тренажерные залы, школы, гимназия, лицей, колледж, детские сады, спортивные учреждения.





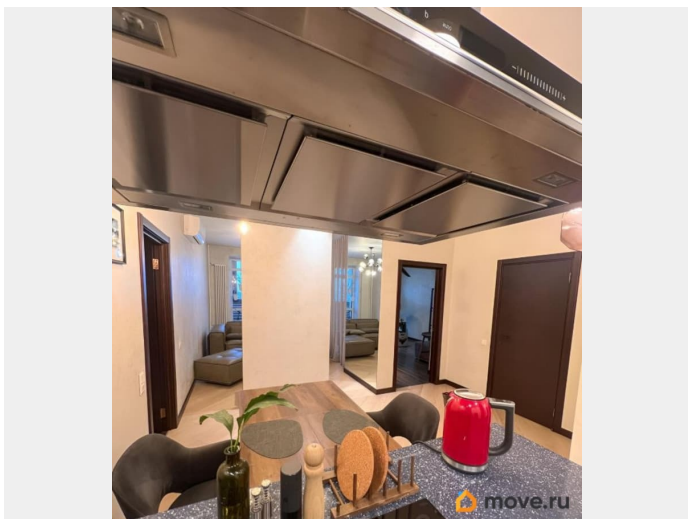
Назначение комнат может меняться под Ваши задачи



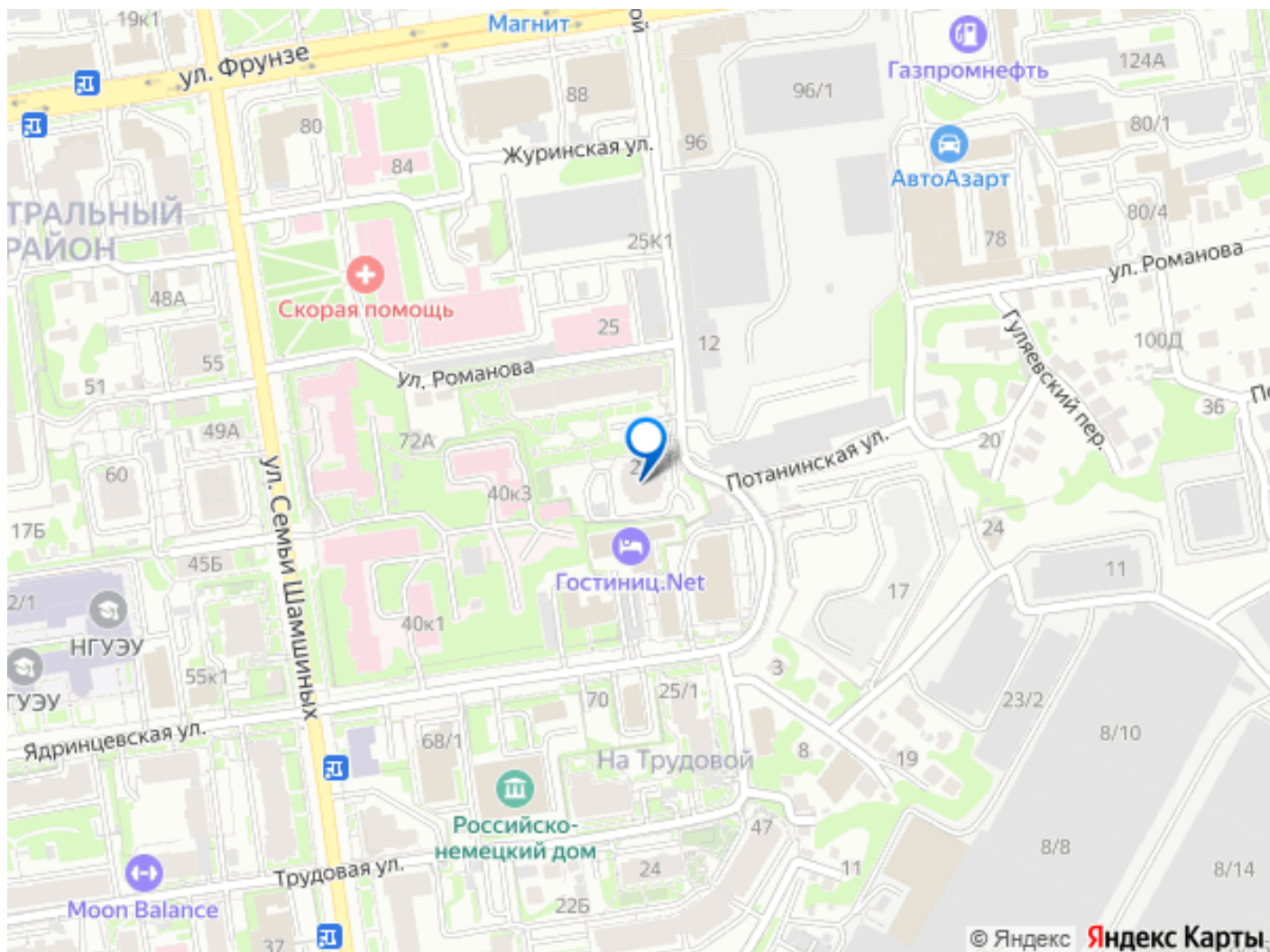
Общая площадь: 85.4м²

КОНДИЦИОНЕР

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России