

Создано: 24.11.2025 в 20:50

Обновлено: 17.12.2025 в 14:32

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 77

**77 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 77

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

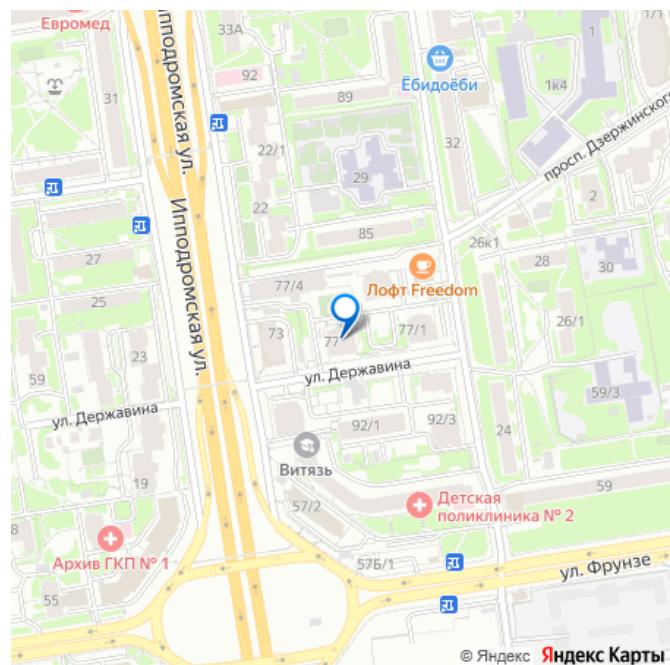
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

436

Собственник

**79137219891**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся квартира в жилом комплексе комфорт-класса «Седьмое небо».

Расположение. Центральный район.

Суперудобно доехать до многих ключевых точек города: в непосредственной близости от Ипподромской магистрали и ул.Фрунзе, что дает возможность добраться даже в часы-пик за 10 мин до пл.Ленина, пл.Калинина, Речного вокзала. За 7 минут можно дойти до метро «Березовая роща» и одноименного парка. В радиусе 100 метров - 4 продуктовых магазина, в 15 минутах ходьбы Сибирский молл. В доме консьерж, видеонаблюдение. Большая закрытая озеленённая территория, свободная от машин. Есть хоккейная коробка, спортплощадка и площадка для малышей.

Прямо во дворе- отличный бассейн для детей.

Зимой - замечательный, большой и всегда чистый каток. Вокруг двора достаточно парковочных мест, при желании можно арендовать подземную парковку на нулевом и минус первом этажах комплекса (объявления о сдаче вывешиваются регулярно). Квартира 84 кв.м. 3 комнаты + кухня (отделяется раздвижной дверью) : - гостиная 28 кв.м (фото 1,2) - отдельная кухня

9 кв.м (фото 3-6) - спальня 15 кв.м. (фото 7-9)

- детская 14 кв.м, (фото 10-12) - санузел 8

кв.м.(13-15) Окна выходят во двор, на север  
(кухня) и восток. Планировка и мебель  
максимально удобны и функциональны.

Огромный объем систем хранения  
встроенные шкафы в коридоре, детской, в

спальне. Ремонт не новый, но материалы  
качественные и приятные, в комфортных  
цветовых тонах. На окнах есть

антикомарки (антипуховые) сетки. В  
спальне приточная вентиляция (Tion 3s),  
шторы - блэкаут. В гостиной кондиционер. На

кухне техника Smeg (встроенная  
микроволновка, духовка, неиндукционная  
плита, п/м машина) фильтры, вытяжка. Арт.  
126468694



