

Создано: 19.09.2025 в 11:32

Обновлено: 18.11.2025 в 10:20

Новосибирская область, Новосибирск,  
Стартовая улица, 3

**50 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Стартовая улица, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Стартовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

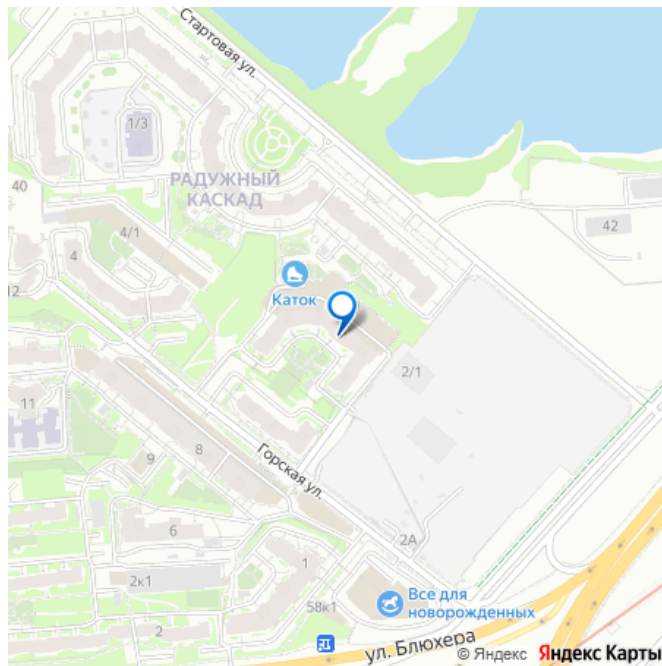
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285076732>

Собственник

**79137522546**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2008 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдам в долгосрочную аренду трехкомнатную квартиру на 6 этаже 10 этажного кирпичного дома недалеко от м.Студенческая и м.

Спортивная с прекрасным видом на город, реку Обь и «Сибирь Арену» . Квартира с отличной планировкой, все комнаты отдельные, санузел отдельный. Вид из квартиры на две стороны (прекрасный вид на город и реку и на двор с детской площадкой) с хорошим ремонтом. Вся необходимая мебель и бытовая техника в наличие.

Приятный микроклимат в квартире: теплый в зимнюю стужу и с комфортной прохладой в летнюю жару. Отсечка на две квартиры, на этаже 4-е квартиры. Во дворе отличная детская площадка. Рядом с домом многоуровневая автомобильная парковка.

Много парковочных мест вокруг дома. Только из этого подъезда есть отдельный выход на Парковку. Дом огорожен, ведется видеонаблюдение. На цокольном этаже

Управляющая компания - все вопросы решаются быстро и адекватно. В шаговой доступности (200 м) от дома супермаркет «Мария-Ра», кинотеатр Аврора, метро Студенческая и м. Спортивная (5 минут пешком). До остановки Горская 300 м. До Гипермаркета Мега - 10 минут на автомобиле. До мегамаркетов Сан-Сити, Версаль, Фестиваль, ГУМ, Подсолнух на Площади Маркса 5 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка. Долгосрочная аренда для семьи (до 4-х человек). Возможна сдача для командировочных до 3-х человек от компании. С животными категорически нельзя.

