

Создано: 06.11.2025 в 12:14

Обновлено: 19.12.2025 в 15:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Овражная улица, 11**

**100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Овражная улица, 11

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Овражная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

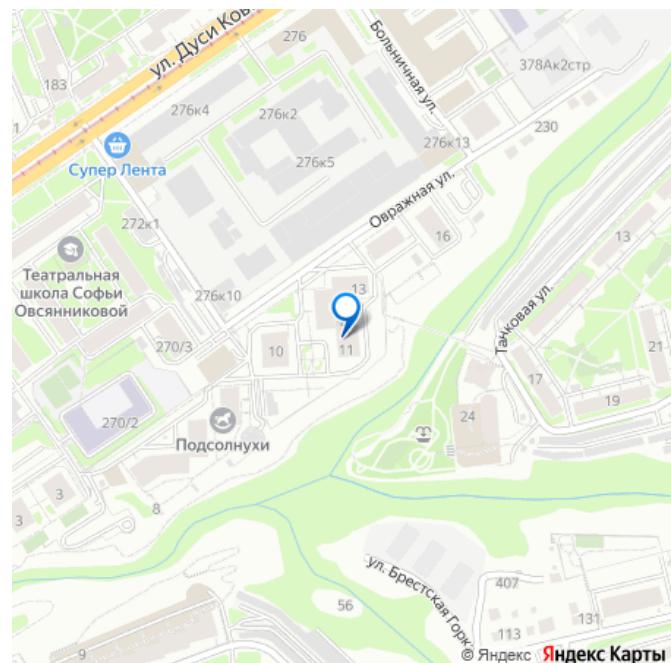
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377>

283

Анна Сергеевна Воробьева, Этажи

**79830062324**

для заметок



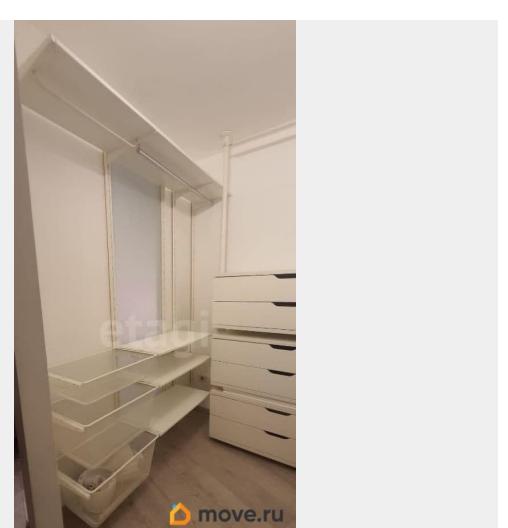
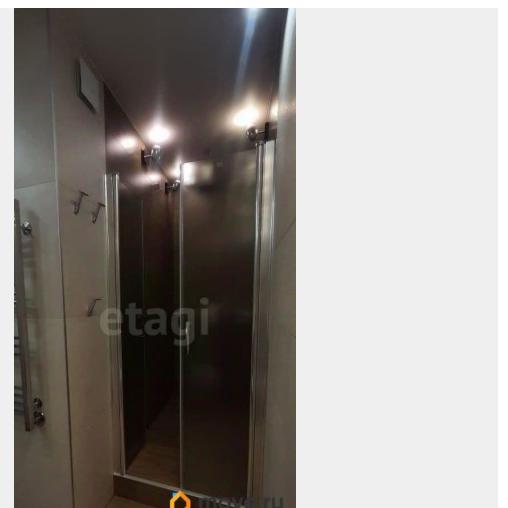
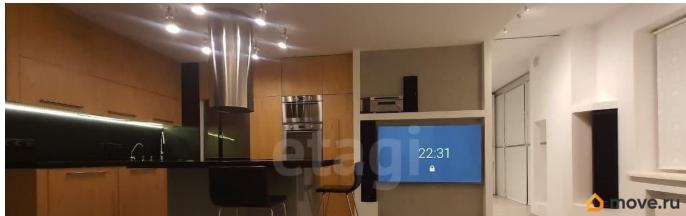
© Яндекс Карты

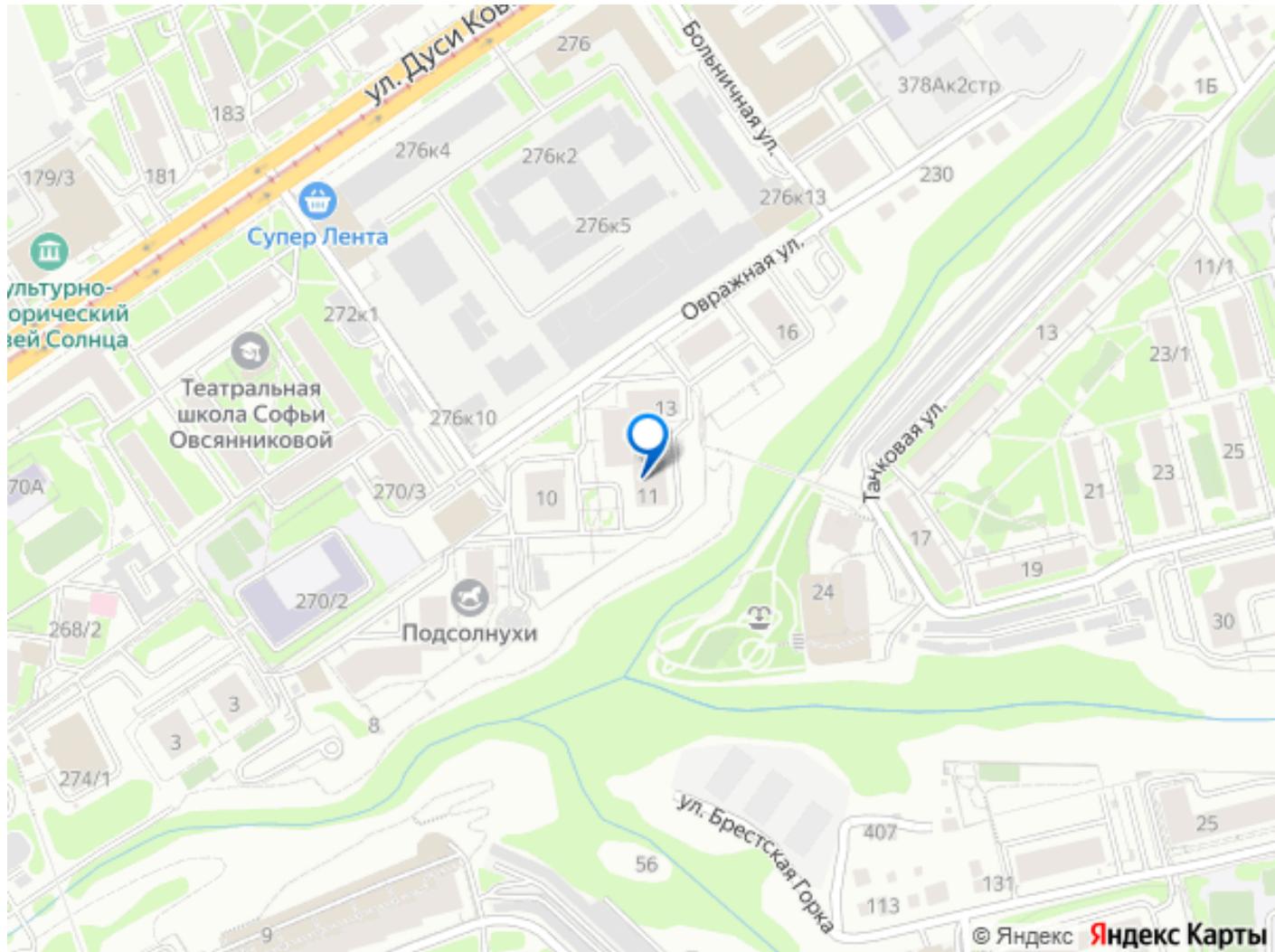
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся шикарная 3-комнатная квартира в Новосибирске на улице Овражной, 11, в непосредственной близости от метро «Заельцовская» — всего 9 минут пешком. Квартира занимает 80 квадратных метров общей площади. Просторная кухня-гостинная станет отличным местом для семейных обедов или дружеских встреч. Квартира с функциональным ремонтом, который покоряет с первого взгляда. Стильная минималистичная мебель из натурального шпона на заказ, домашний кинотеатр и встроенная итальянская техника создают атмосферу уюта и комфорта. Планировка продумана до мелочей, поэтому вы сможете рационально использовать каждый квадратный метр. В Спальне располагается просторная гардеробная, а в кабинете-детской и прихожей - вместительные шкафы-купе. В дизайне санузла использованы европейский санфаянс и сантехника, матовый керамогранит в текстуре медового дерева и бежевого конкита с дизайнерским рельефом. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Для вашего удобства предусмотрена многоуровневая парковка (место на 2 автомобиля среднего размера). Наличие пандуса делает вход в подъезд удобным с коляской. Вокруг дома развитая инфраструктура: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Прямая продажа от собственника. Это идеальный вариант для

современной семьи, ценящей комфорт, функциональность, стиль и удобство городской жизни! Звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193203 Номер в базе: 9003737





Move.ru - вся недвижимость России