

Создано: 19.11.2025 в 07:15

Обновлено: 19.11.2025 в 07:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шевченко, 25**

**80 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 25

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

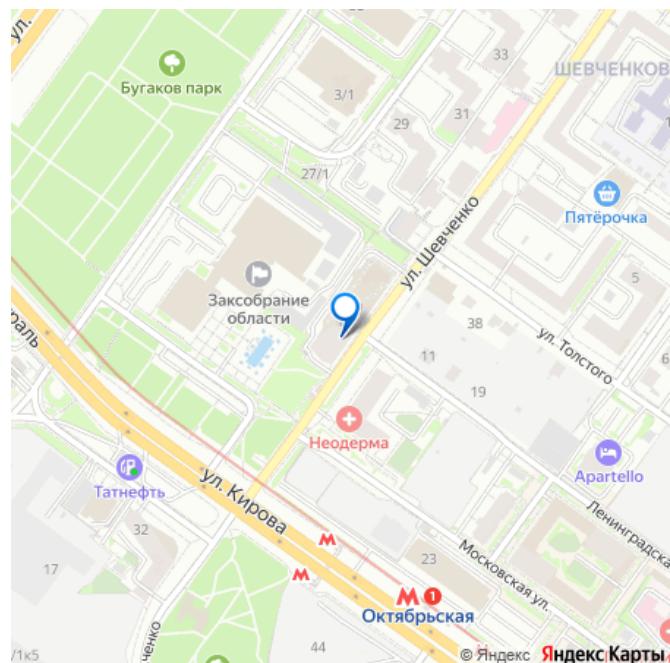
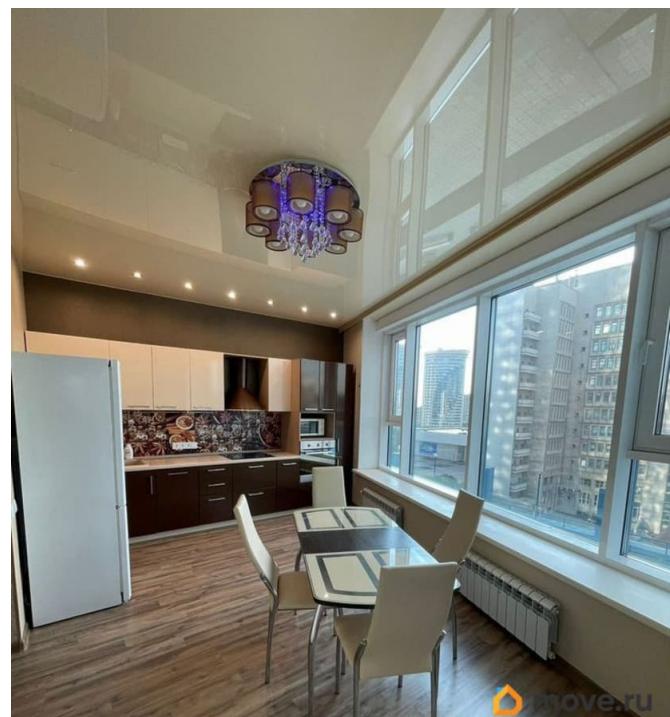
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>

763

Агент

**79133720705**

для заметок



2015 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

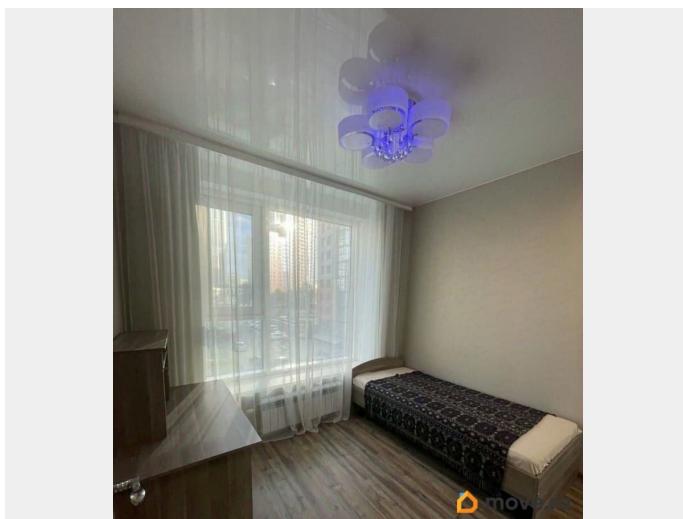
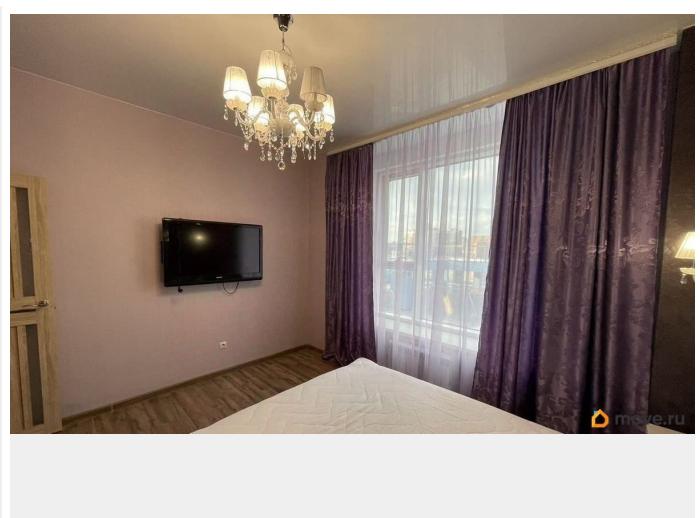
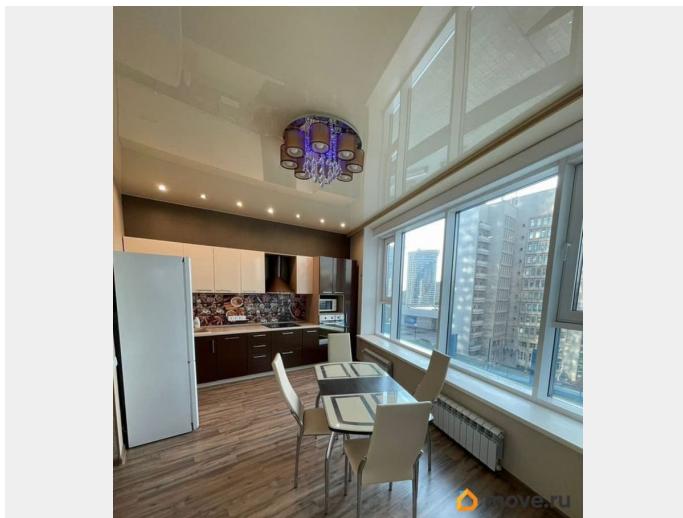
## Описание

Я собственник, если вы агент и у вас клиенты-приводите. Просто так просьба не звонить. Пока Объявление висит -оно актуально. Депозит 100% можно поделить на 2 части Торга нет. Ку по чеку от ук оплачивается полностью арендатором. В квартире полностью обновлен пол летом 2023. Заедете первые. На короткий срок не заселим, минимум от полугода, это прописывается в договоре. Мы максимально адекватные хозяева, которые максимально уважают арендатора и это же хотим получить взамен. Не ходим, не напрягаем. Просим лишь аккуратно относиться к имуществу Курить строго нельзя. Кошек, собак-даже очень воспитанных, тоже у себя не ждём, студентам не сдаем. Субаренду и массажные салоны-тоже мимо О квартире: Элитная квартира с самой лучшей планировкой, очень светлая так как расположена с торца дома, соответственно окна смотрят на 3 стороны (на ул Шевченко, на Заксобрание и на Сибирь-Хоккайдо), в кухне и гостиной окна идут во всю стену по ширине, а высоте практически от пола до потолка! Кухня 16м<sup>2</sup>, зал 21м<sup>2</sup>, спальни 13м<sup>2</sup> и 10м<sup>2</sup>, санузел 7м<sup>2</sup>. Одна из немногих трехкомнатная квартира в ЖК СТАТУС с большой кухней, на которой имеется красивый и очень вместительный кухонный гарнитур. Установлена мощная входная стальная (бронированная) дверь знаменитой фирмы GERDA. В квартире имеется все для удобства жильцов, вся необходимая бытовая

техника и мебель, а именно: холодильник, стиральная машина, водонагреватель (на случай если вдруг отключат горячую воду), посудомоечная машина, чайник, микроволновая печь, духовка, два кондиционера (в спальной и зале), камин в гостиной, телевизор, подключен высокоскоростной беспроводной интернет (договор на себя заключаете и оплачиваете по своему тарифу). В каждой комнате сделан теплый пол. В общем в квартире выполнен современный ремонт дорогостоящими материалами: дизайнерские корейские обои, на полу - ламинат, потолки натяжные, красивые люстры не оставят равнодушной ни одну женщину.

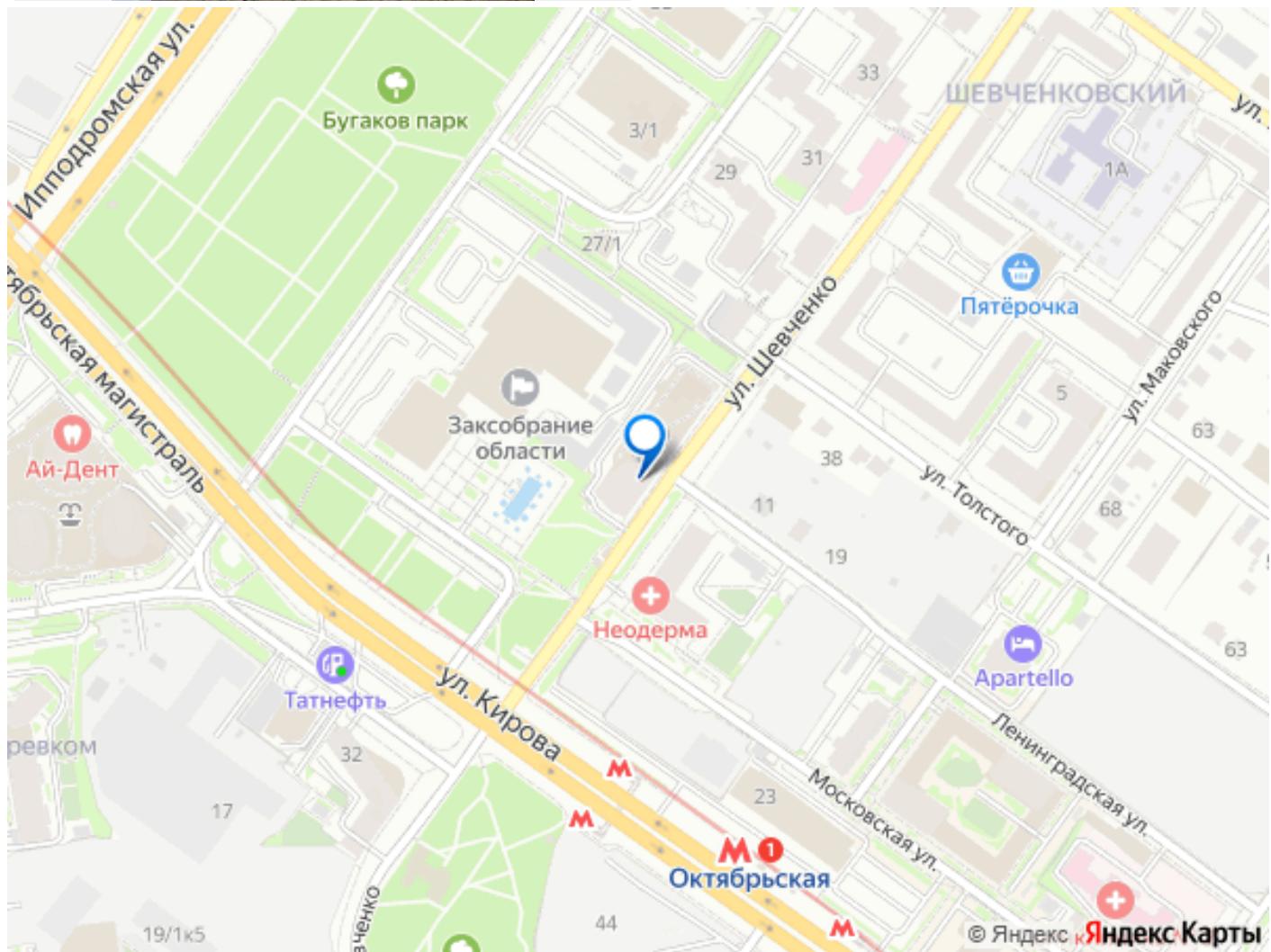
Совмещенный санузел, вместительная комната для хранения, лоджия. О доме: Новый дом бизнес класса построен по последнему слову техники, со стороны он похож на огромный голубой кристалл. В доме всего один подъезд и на него 7 лифтов, разделенный на две секции, в нашей секции всего 4 квартиры. В холле подъезда вас встретит приветливый консьерж, а если вы устали можете передохнуть там на комфортных диванах, посмотреть ТВ. На 2 восхитительная этаже закрытая детская игровая комната, зона настольного тенниса (пинг-понга) для взрослых и места отдыха для жильцов. На придомовой территории на улице имеется хорошая детская площадка, зонированные беседки, если вдруг вы с большой компанией, то прекрасно там проведете время или деловую встречу. В доме есть подземный паркинг, который возможность арендовать. В самом доме есть супермаркет Магнит, и другие мелкие магазины. По расположению: Прекрасно развита инфраструктура, рядом в пешей доступности самые удобные транспортные

развязки, до метро Октябрьская (2 минуты пешком) от нее удобно добираться в любой конец г





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России