

Создано: 15.12.2025 в 17:12

Обновлено: 15.12.2025 в 17:32

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439323>

Ляля Анкудинова, Ляля Анкудинова

79137312189

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виталия Потылицына, 7/1**

35 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия
Потылицына, 7/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

Заселение с детьми

да

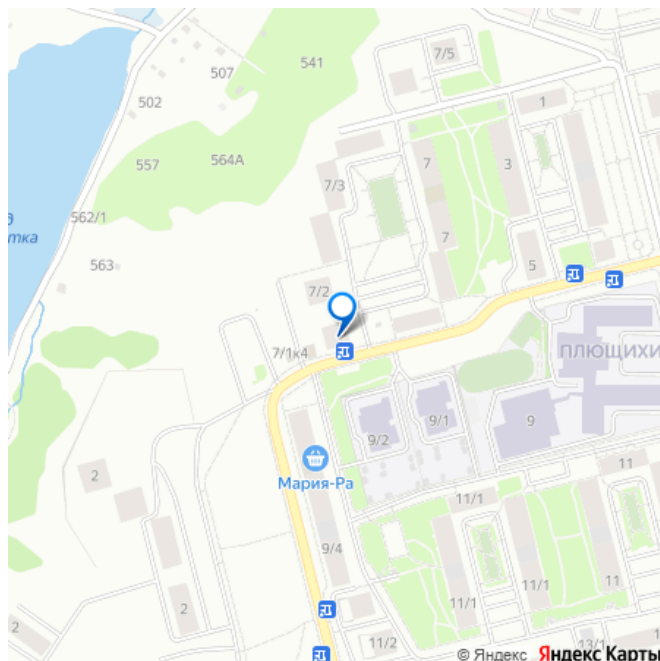
Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт

Описание

Отличный вариант для аренды просторной трехкомнатной квартиры, расположенной в современном 18-этажном доме, построенном в 2016 году. Квартира находится на 5 этаже, что обеспечивает удобный доступ благодаря пассажирскому и грузовому лифтам. Общая площадь — 72 кв. м, кухня — 25 кв. м, что позволяет комфортно разместить обеденную зону. В квартире есть необходимая мебель, а также вся необходимая техника: холодильник и стиральная машина. Санузел отдельный, в ванной комнате установлена ванна. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. Для вашего удобства есть одна лоджия и балкон. Дом панельный, ухожен и поддерживается в хорошем состоянии. Во дворе предусмотрена парковка, поэтому можно без проблем припарковать



автомобиль. Транспортная доступность отличная — всего 10 минут на машине до метро «Золотая Нива». В непосредственной близости находятся школы и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Район обустроен, есть всё необходимое для комфортной жизни.

РАССМОТРИМ БРИГАДУ РАБОЧИХ! ТАКЖЕ

Условия аренды: квартира сдаётся напрямую от агента. Предусмотрена комиссия и залог. Подходит для проживания семьи или компании до 6 человек. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться, что этот вариант идеально подходит именно вам. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

