 Создано: 26.09.2025 в 06:59
Обновлено: 15.12.2025 в 08:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Федосеева, 2**

39 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Федосеева, 2

Округ
[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица
[улица Федосеева](#)

Квартира

Количество комнат
3

Высота потолков
2.5 м

Жилая площадь
46 м²

Площадь кухни
9 м²

Общая площадь
72 м²

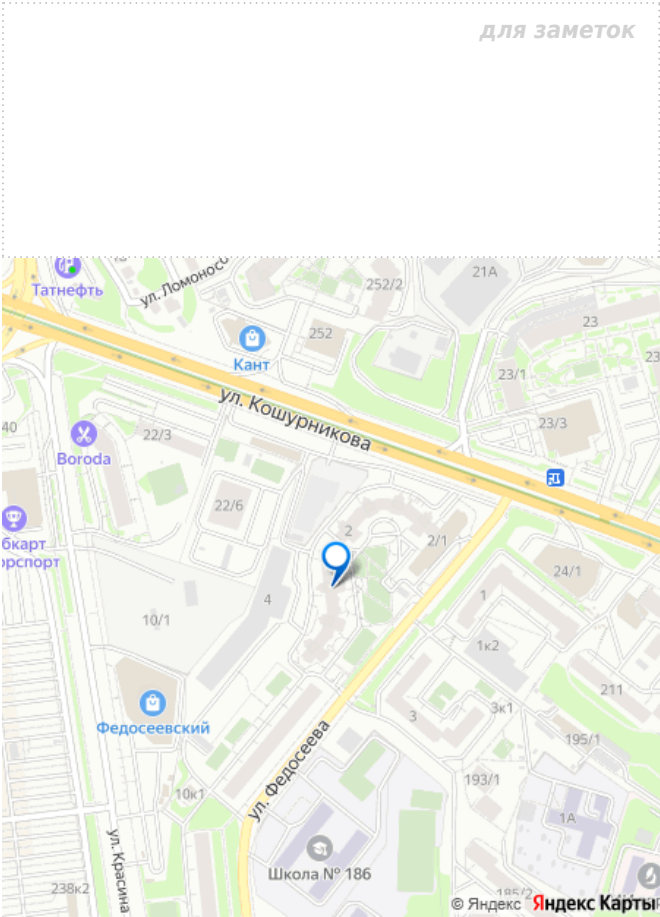
Этаж
3/14

Детали объекта

Тип сделки
Сдаю

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Предложение от собственника, без комиссии.

Квартира свободна. Заключается договор
найма жилого помещения с собственником.

Собственник Самозанятый, на каждый
платёж за найм, выдаётся чек. При
заключении договора будут предоставлены
все документы для проверки. В плату за найм
не включены: -налог самозанятого; - платежи
за горячую, холодную воду, стоки, Эл.

Эн.,которые оплачиваются отдельно по
показаниям приборов учёта. Дом находится в
шаговой доступности до метро Золотая Нива
рядом с ТЦ Сибирский Молл, сетевые
магазины и парк Березовая Роща.

Придомовая территории просторная,
огорожена, имеется парковка. Дом и
придомовая территория находится в
ухоженном состоянии, все всегда работает, в
подъезде чисто. Места общего пользования
дома ухожены. Лифт грузовой и
пассажирский. Большие этажные холлы.

Квартира уютная, теплая и светлая,
располагает к спокойной и камфорной жизни.

Лоджия застеклена. Просторная прихожая
холл. В квартире есть ВСЕ для жизни

Современная бытовая техника: эл.плита
,микроволновка, холодильник

(двухкамерный), стиральная машина автомат
. Мелкая бытовая техника, утюг. Гладильная
доска, сушка для белья. Санузел и ванная-
кафель. Мебель для ванной. В санузле -
чешский санфоянс При необходимости можем
предоставить посуду, кухонную утварь. В
квартире встроенный шкаф купе, и
отдельная оборудованная
гардеробная/кладовка. В каждой комнате
имеется спальное место (деревянная
двуспальная кровать (IKEA), 3 спальный
диван кровать (Бединге IKEA), угловой диван.
Интернет, выделенная линия. Если с
ребенком - то от 7 лет, без животных и птиц.
Наличие рыбок приветствуется. -----
Примечание: у собственника могут быть
дополнительные пожелания к жильцам -
обсудите их в чате или по телефону

