

Создано: 23.11.2025 в 07:22

Обновлено: 23.11.2025 в 08:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 63**

36 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
63

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

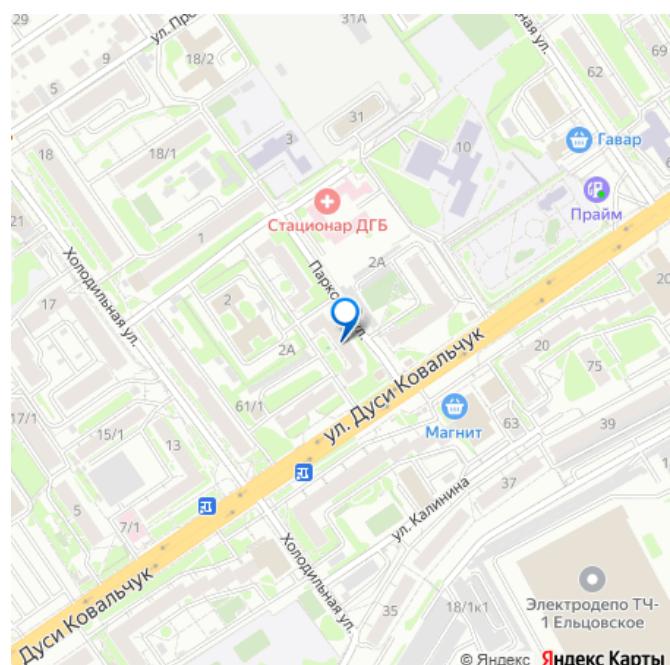
во двор

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>
401

**Юлия Ужнева, Агентство Единый
Центр Недвижимости**

79137952371

для заметок



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

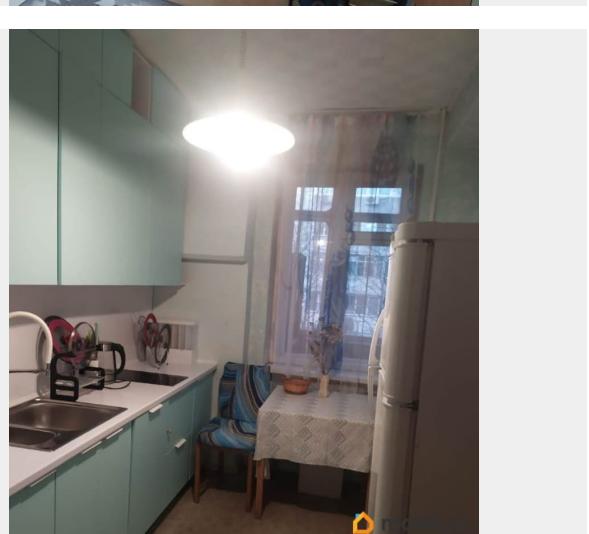
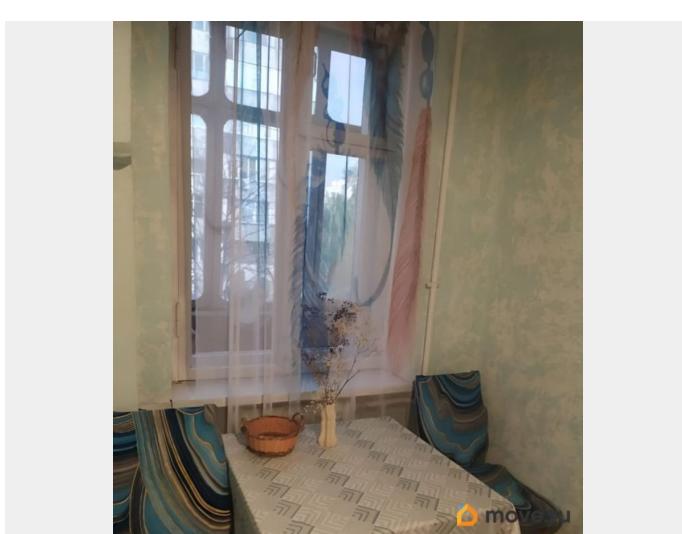
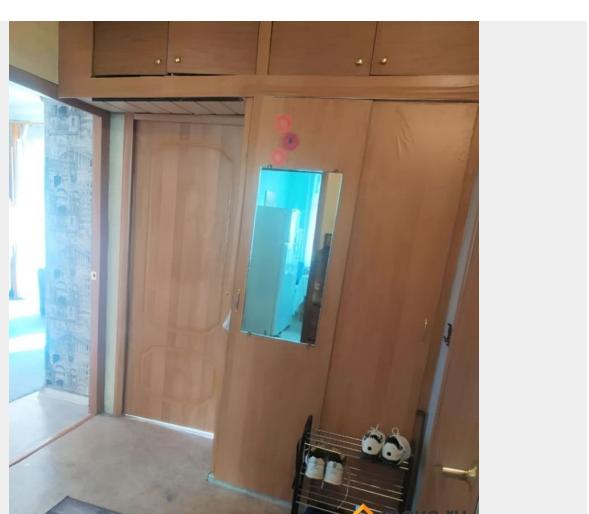
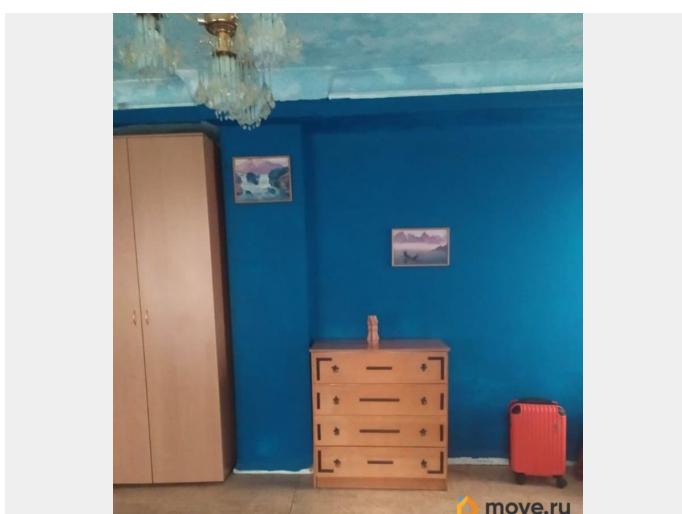
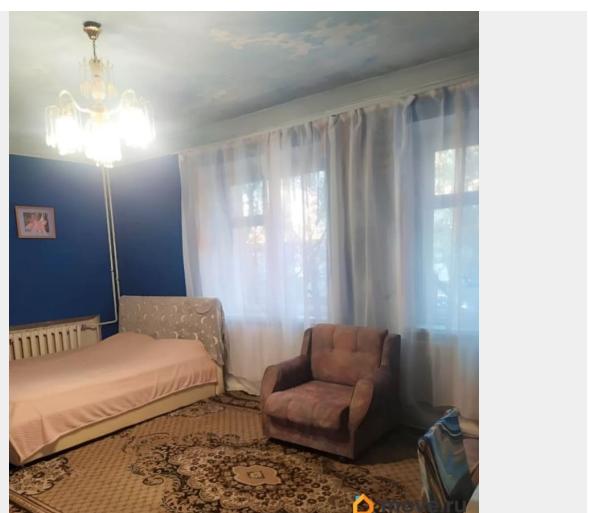
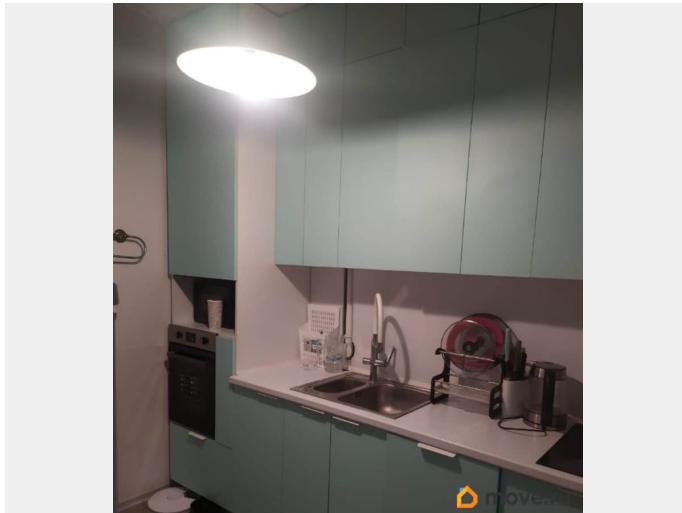
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдам 3-комнатную квартиру 66,7 м² в
сталинке на длительный срок. Рассмотрим
как семейных, так и командировочных
мужчин, студентов!!! Условия: Оплата за
аренду квартиры составляет 36000 руб. в
месяц, дополнительно в день заселения
вносится залог 18 000 руб.,(можно разбить на
два месяца) Расходы за коммунальные услуги
по холодной воде, горячей воде и
электроэнергии, в стоимость не входят -
оплачиваются дополнительно по счётчикам.
Комиссия агентства 18000р. Район полностью
благоустроенный.(3-13 минут пешей ходьбы
имеется: много продовольственных
магазинов из которых Мария-Ра, Магнит,
Пятерочка, Аптеки, дом Культуры им. Кирова,
Зоопарк, Заельцовский парк, городок
Аттракционов, Поликлиника, больница.
ПЕШКОМ до ост Холодильная 3 минуты
средним шагом. Ехать на общественном
транспорте до станции метро Заельцовская 5
мин., пешком 25 мин. Квартира теплая,
светлая, просторная, с косметическим
ремонтом. Окна выходят во двор, с видом на
детскую площадку, на газоны. Дом углублен.
Перед ним растут деревья, поэтому шума с
дороги практически не слышно.
Застеклённые лоджии и балкон. На

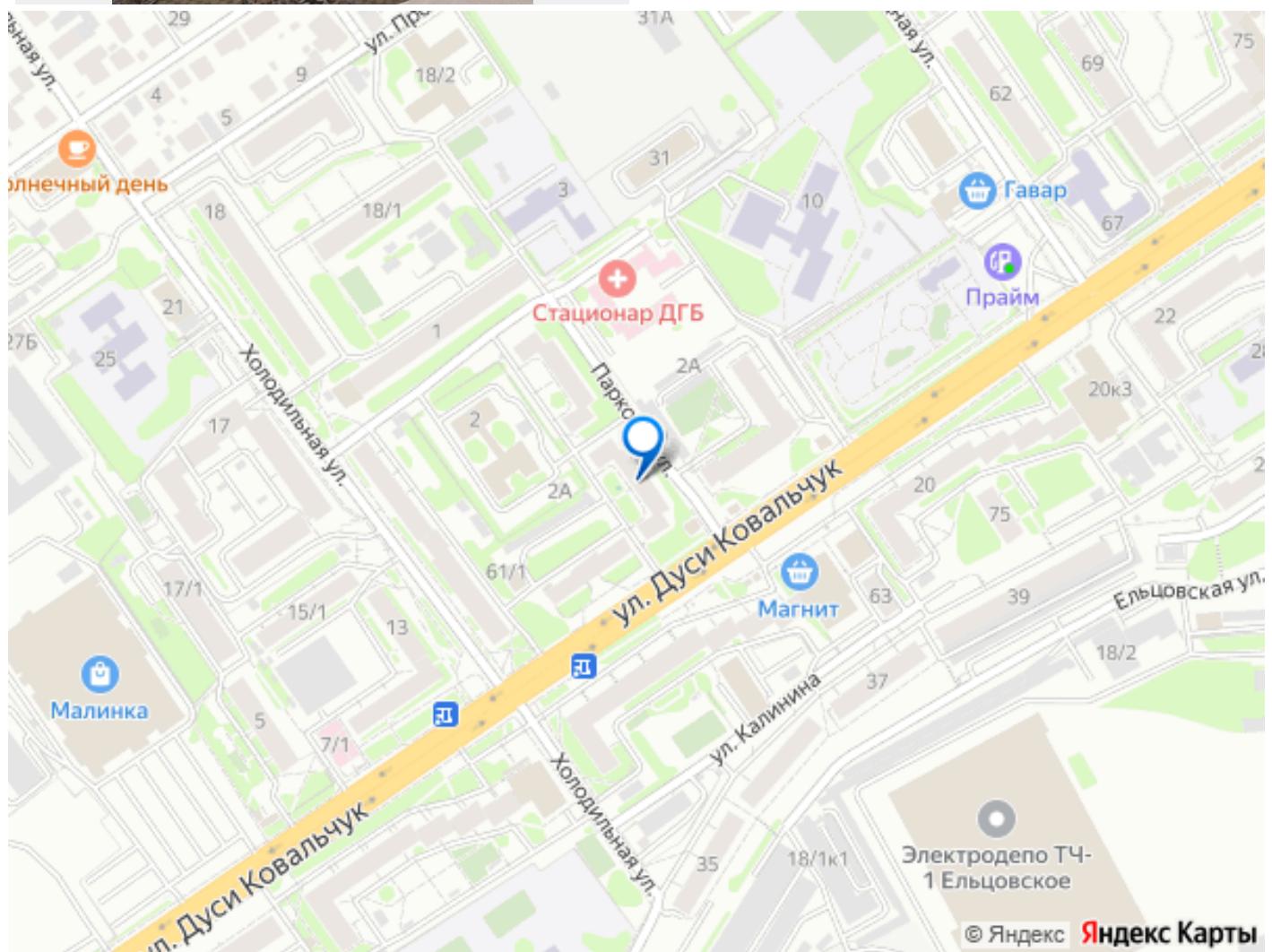
лестничной площадке две квартиры. Все соседи семейные - пьянками, гулянками, ссорами не беспокоят. Из бытовой техники, принадлежностей и мебели в наличии имеется: Туалетная и ванная комната - стиральная машинка новая сенсорная; - гарнитур из тумбы с умывальником, полкой, пеналом. Кухня оборудована новым гарнитуром и техникой: - двухкамерный холодильник без разморозки, и ещё один холодильник по-меньше; - новый кухонный гарнитур с встроенной техникой: - сенсорная стеклокерамическая электрическая плита на 2-е конфорки; - духовка; - микроволновка; - посудомоечная машина; - чайник электрический со стеклом; - чайник заварочный стеклянный; - столовый сервиз цветное стекло на шесть персон; - кружки и стаканы; - кастрюли (3 шт),оварешки...; - обеденный стол; - 3 табуретки (одна на балконе); - 2 деревянных стула в мягких чехлах; - тюль на окне. Прихожая - встроенный шкаф с антресолями; - тумба для обуви; - полки деревянная ручной работы; - ключница, монетница, ...навесная; - сушилка для обуви. - сушилка белья; - гладильная доска; - робот пылесос; - маленький коврик серый - резиновый коврик красный перед входной дверью. Средняя комната: - две раздвижные кровати; - палас; - книжный шкаф - письменный стол; - навесная полка с дверцами над столом; - офисное кресло на колесиках; - велюровые светло-коричневые портьеры и серая тюль. Маленькая комната: - велюровая темно -коричневый партыера; - многоярусная белая полка для книг; - две навесные полки; - белый туалетный столик; - стул деревянный в чехле; - двух спальный диван - книжка; - мебельная подушка; - встроенный шкаф и антресоли; - удлинитель. Большая комната: - двойная тюль на двух

окнах и одинарная на балконной двери; - плательный шкаф; - двухспальная кровать с хорошим матрацем для комфортного сна; - Круглый столик с каменной столешницей ручной работы; - стул деревянный в чехле;





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России