

Создано: 02.12.2024 в 07:47

Обновлено: 25.11.2025 в 13:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 4**

**35 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

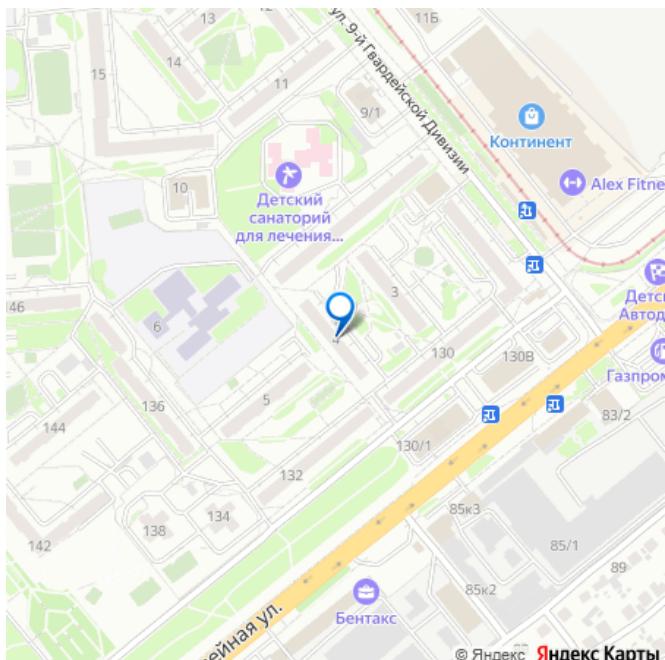
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284436>  
024

**Ирина Веденеева, Планета-А**

**79137521898**

для заметок

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

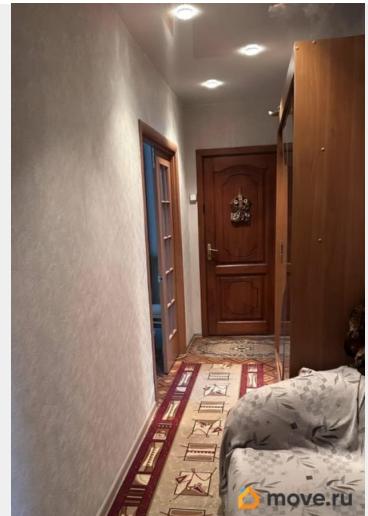
да

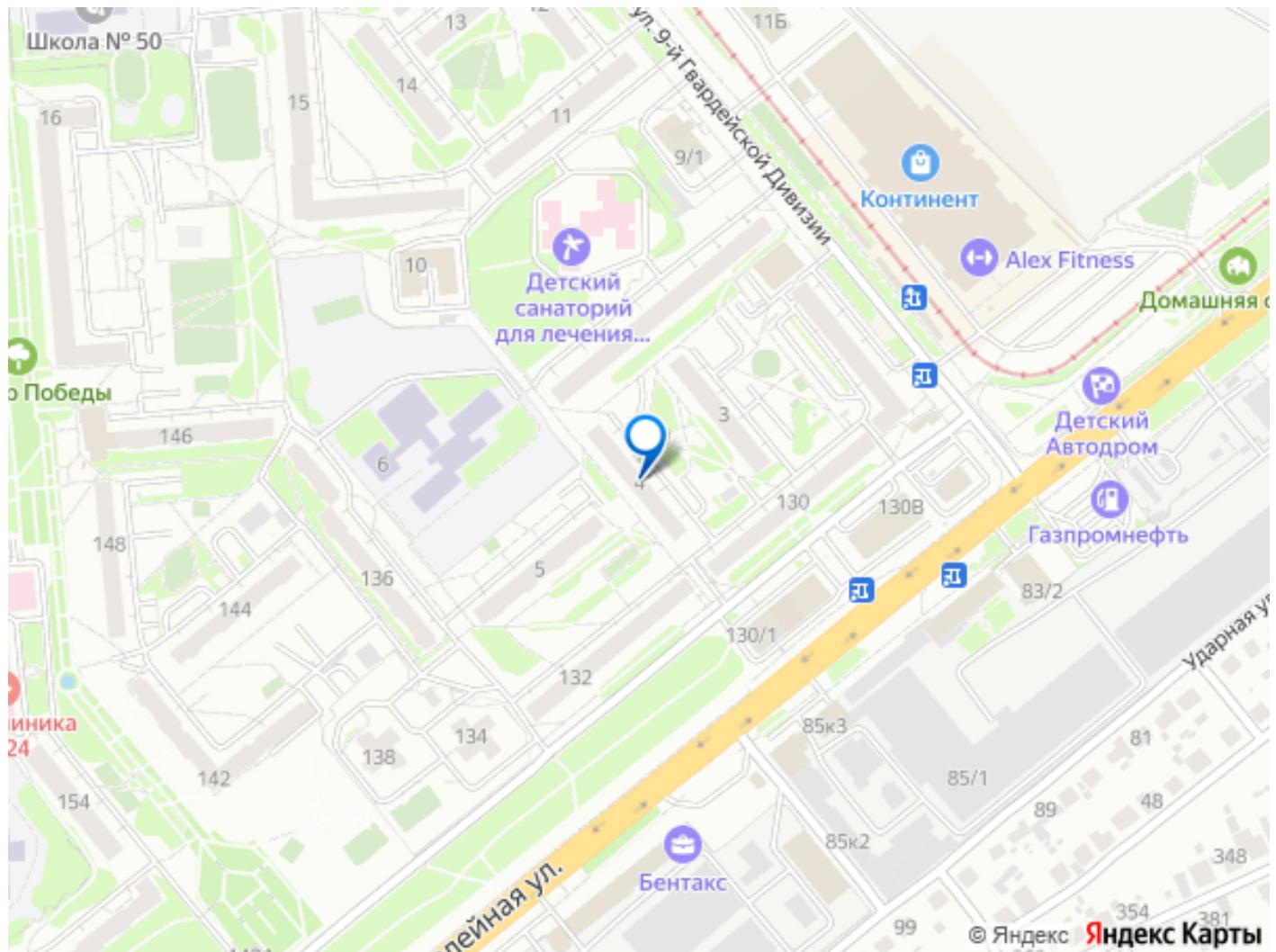
мебель, мебель на кухне, холодильник, лифт

## **Описание**

Предлагаем вам уютную 3-комнатную квартиру в аренду на Юго-Западном жилмассиве. Общая площадь квартиры составляет 65 кв.м., из которых 42 кв. м.- жилая площадь, а кухня занимает 9 кв.м. Квартира расположена на 8-этаже 9-этажного панельного дома. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает дополнительную тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, имеется вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнатах. Санузел раздельный. В квартире балкон и лоджия. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным для семьи с детьми. В качестве арендаторов рассматриваем семью. Аренда оформляется по договору. Условия аренды: комиссия агентства 50% от месячной аренды, залог 20 000 рублей. Возможен торг.

Приглашаем вас на просмотр этой квартиры. Звоните! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России