

Создано: 21.10.2025 в 13:33

Обновлено: 12.12.2025 в 19:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 27**

**60 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 27

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/26

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

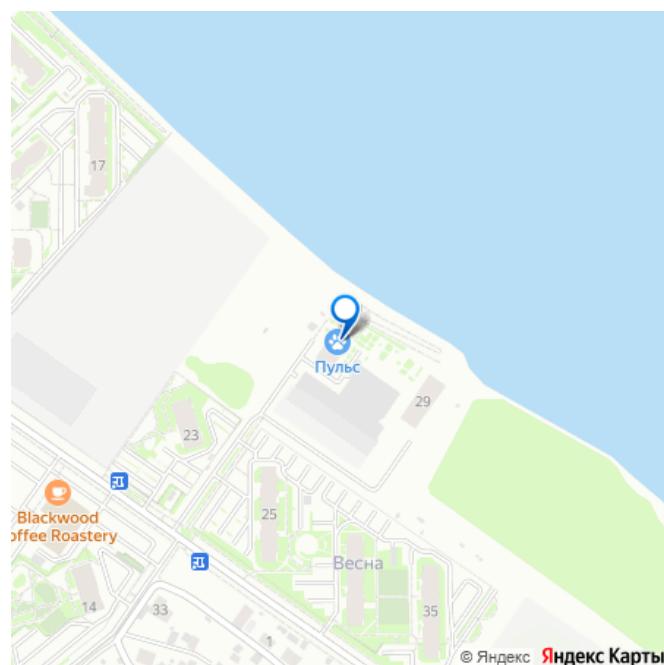
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285977>

031

**Александра Смирнова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1870388. Идеальная квартира для жизни и инвестиций! Адрес и расположение: Россия, Новосибирск, улица Ясный Берег, 27. Квартира расположена в современном жилом комплексе, построенном в 2023 году. Кирпично-монолитная конструкция и ж/б перекрытия гарантируют прочность и надёжность. Наземный паркинг и огороженная территория обеспечивают безопасность и удобство. Ремонт и планировка: Дизайнерский ремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Общая площадь 70 кв. м включает 40 кв. м жилой площади и просторную кухню площадью 20 кв. м. Три изолированные комнаты и один совмещённый санузел делают эту квартиру идеальной для различных жизненных ситуаций.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района порадует жителей всех возрастов. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Для любителей активного отдыха поблизости есть парки и спортивные площадки. Цена:

Выгодная цена делает эту квартиру доступной для широкого круга лиц. Не упустите возможность арендовать идеальное жильё по привлекательной стоимости! Также предусмотрен залог в размере 40.000 руб., возвращается при выезде если соблюдены условия договора. Комиссия агентства составляет 50% от стоимости квартиры и оплачивается по факту заселения Напишите нам, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

