

🕒 Создано: 04.12.2025 в 20:57

Обновлено: 04.12.2025 в 21:12

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160588>

Ляля Анкудинова, Ляля Анкудинова
79137312189

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 19**

38 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 19

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

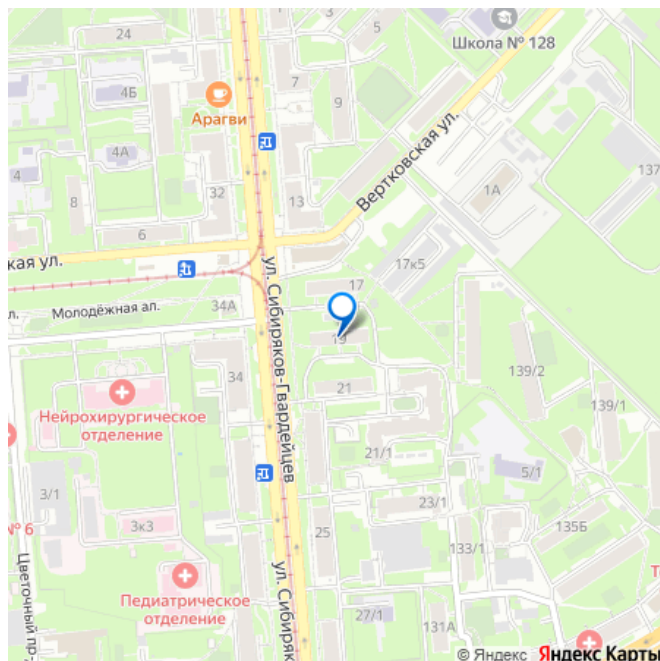
Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
парковка



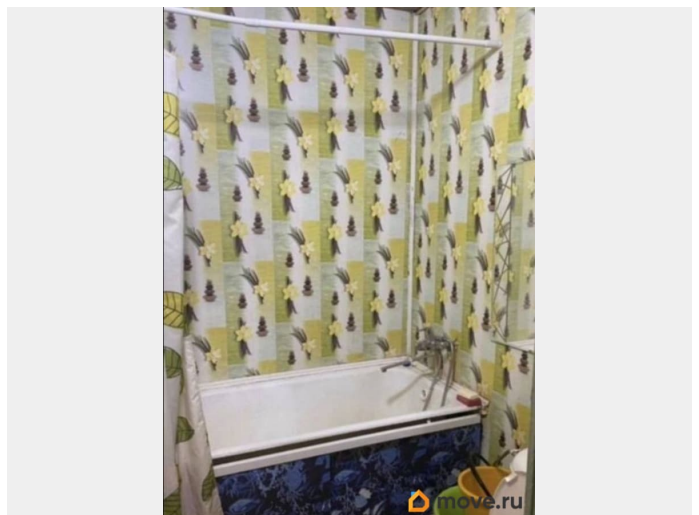
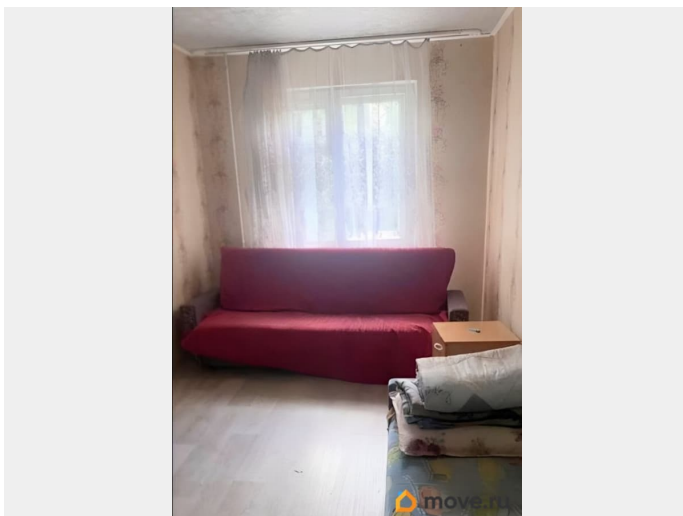
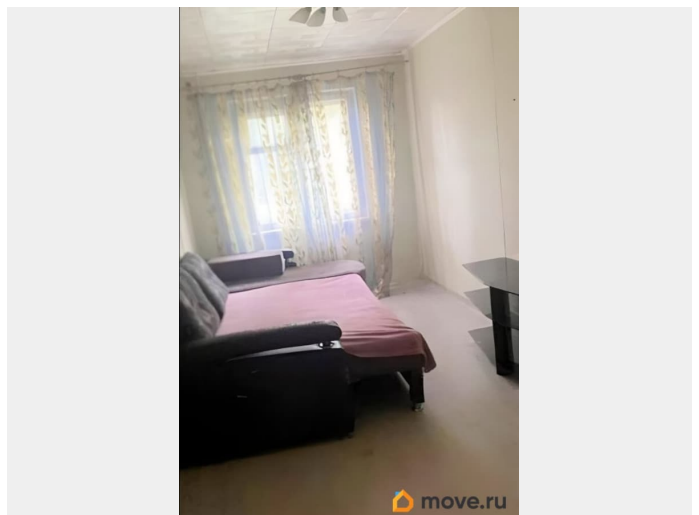
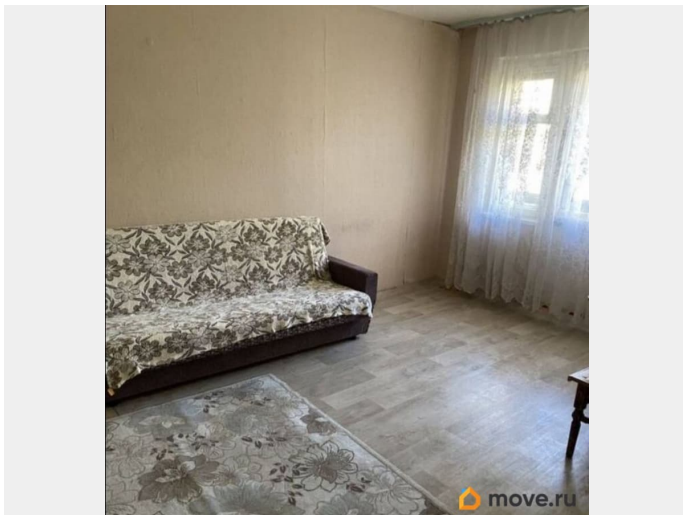
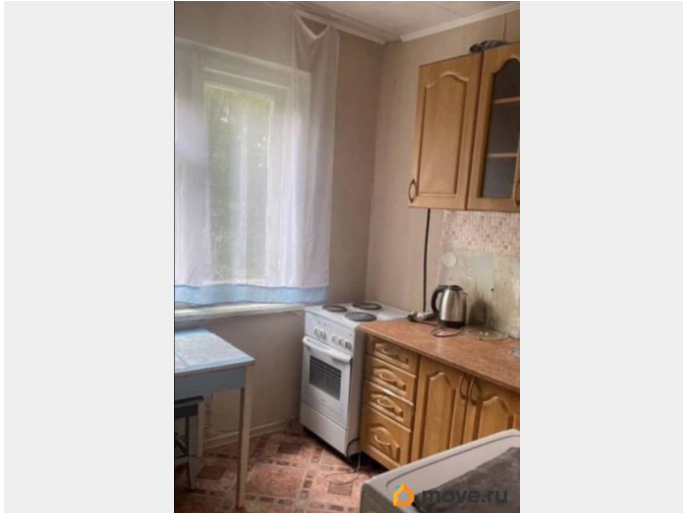
Описание

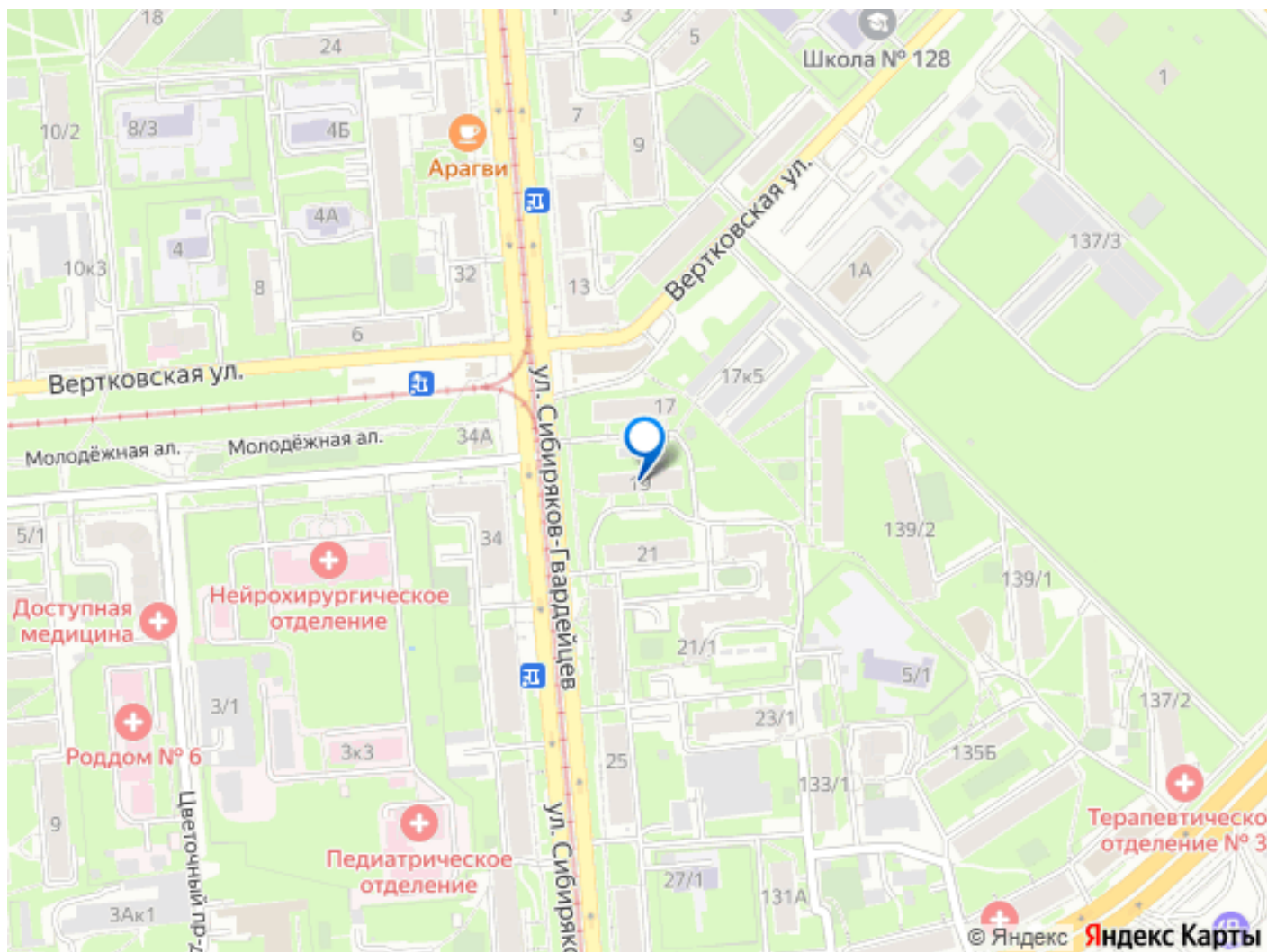
Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира в панельном доме, построенном в 1963 году. Общая площадь квартиры — 63 кв. м, расположена на 3 этаже из 5. До станции метро «Площадь Маркса» можно дойти пешком всего за 10 минут. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам заехать и жить без дополнительных хлопот. Кухня площадью 7 кв. м оборудована необходимой мебелью и техникой, включая холодильник. В ванной комнате есть ванна и стиральная машина, санузел совмещён. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира имеет один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдёте место для стоянки. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, что делает квартиру удобной для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины для ежедневных

покупок. Депозит 5000 руб. ТАКЖЕ
РАССМОТРИМ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН!

Возможна временная регистрация.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните и
записывайтесь на удобное для вас время. Не
упустите возможность снять замечательную
квартиру в удобном районе!





Move.ru - вся недвижимость России