

Создано: 20.11.2025 в 06:22

Обновлено: 11.12.2025 в 07:27

Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65

**93 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

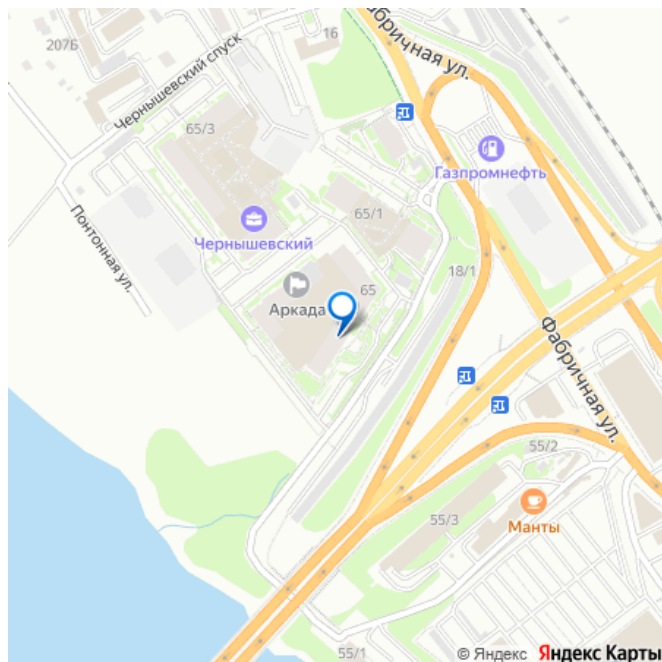
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733916>

**Мария Брежнева, НОМЕ**  
**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79133704306**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

О доме: ЖК класса комфорт плюс. Очень красивый дом. Технология монолитно кирпичная. Удобное расположение в городе, центр в 5 минутах на машине, при этом есть доступность левого берега. Большая внутридомовая охраняемая территория, три большие детские площадки, вайлдбериз (10 метров от входа в дом) и озон также в шаговой доступности. В ближайшее время будет благоустроена набережная. Также вблизи вся центральная инфраструктура. В подъезде на первом этаже охрана. О квартире: идеальная эргономичная планировка продумана до мелочей. Дизайнерский ремонт. Панорамный вид на город и реку. Прихожая, санузел и контур окон с подогревом пола. В квартире тепло в -30 (правильно расположены радиаторы) и не жарко в +30 (два кондиционера). На полу уложена износостойкая пвх плитка, в мокрых зонах широкоформатный керамогранит.

Много освещения как естественного так и встроенного. Атмосферные подсветки во всех зонах. Также установлены диммеры с возможностью регулировки яркости освещения. Вся мебель встроенная и изготовлена по индивидуальным размерам.

Кухня. (фурнитура Блюм, фартук и столешница изготовлены по новой монолитной технологии без стыков, окрашенные фасады). Холодильник LG InstaView door-in-door. Встроенный духовой шкаф и печь СВЧ. Посудомоечная машина.

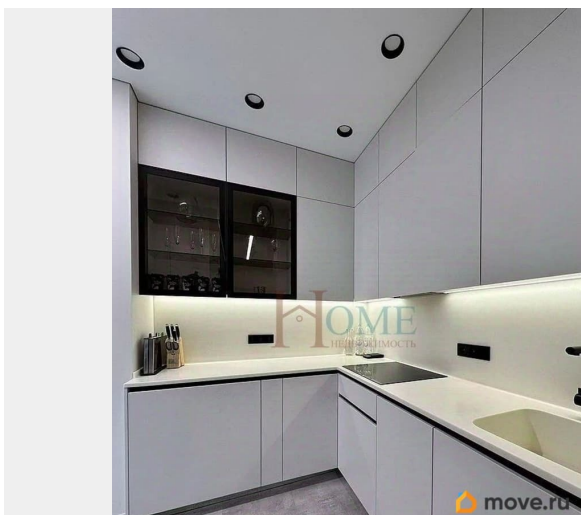
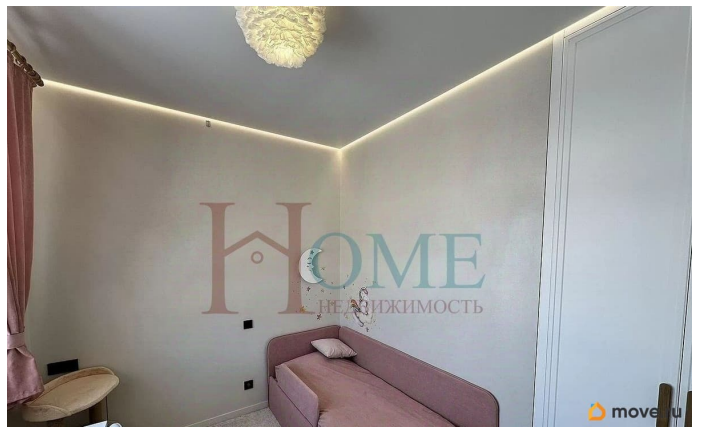
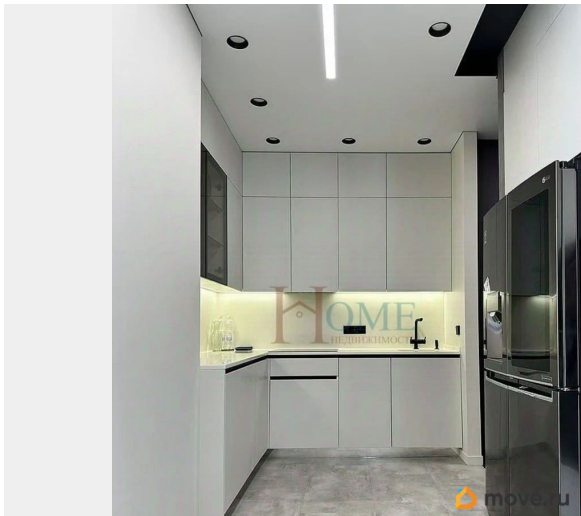
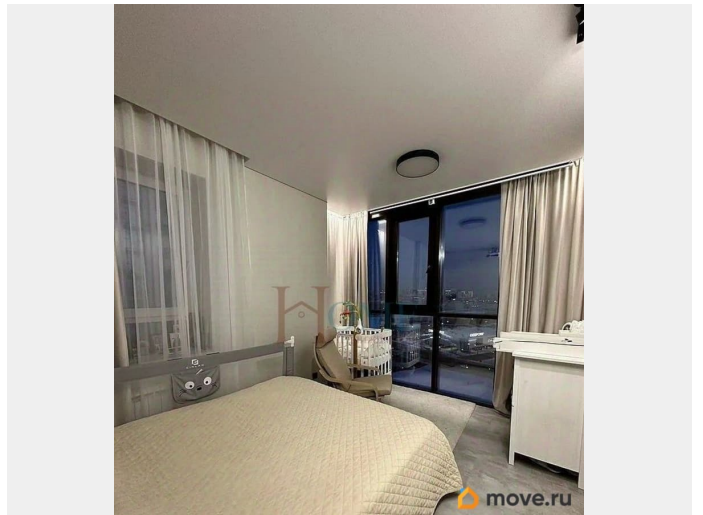
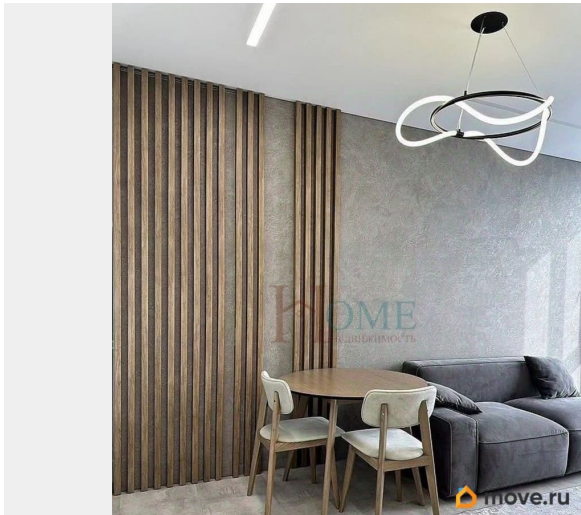
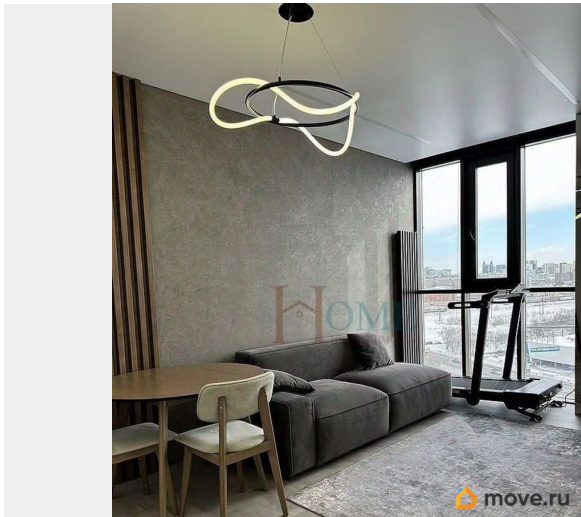
Спальня. Большая функциональная гардеробная позволит разместить все что необходимо. Кровать имеет подъемный механизм также с местом для хранения.

Установлена система домашний кинотеатр В детской шкаф, утепленный подоконник и другие предметы интерьера Два санузла.

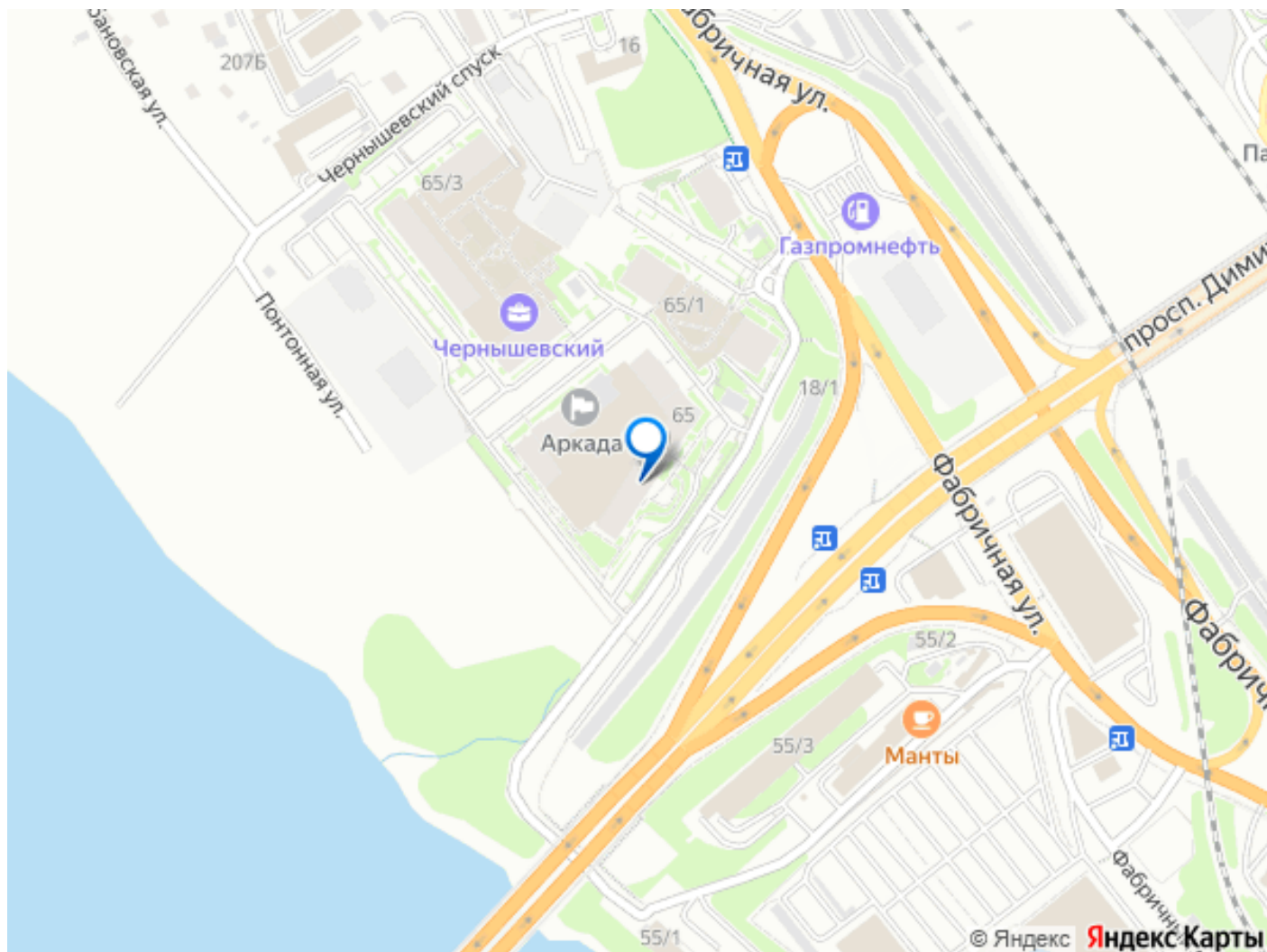
Один используется как душевая, второй для принятия ванн. Они также имеют встроенные полки и шкафы с удобными местами для хранения, вытяжную вентиляцию. Также в большом санузле расположены стиральная и сушильная машина. Что важно: большие панорамные окна, все утеплены, не запотевают. Стены выровнены до идеала, все в декоративной штукатурке высокого износостойкого качества от фирмы Itslica.

Теневой потолок с эффектными подсветками.

Приточная вентиляция VENTO RCV-500 от ROYAL Clima во всех комнатах, также два клапана вентиляции в зале и детской. Двери в потолок от компании Estet. Выключатели света и регулировка теплого пола премиального бренда Jung. Для вашего удобства есть кладовая и подземный паркинг на -1 этаже. Арт. 126220961







Move.ru - вся недвижимость России