

Создано: 20.11.2025 в 06:22

Обновлено: 11.12.2025 в 07:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 65**

93 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

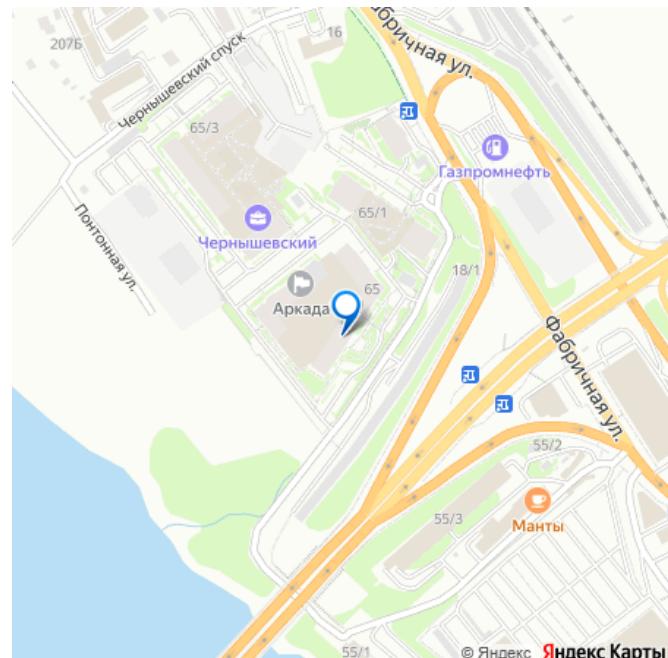
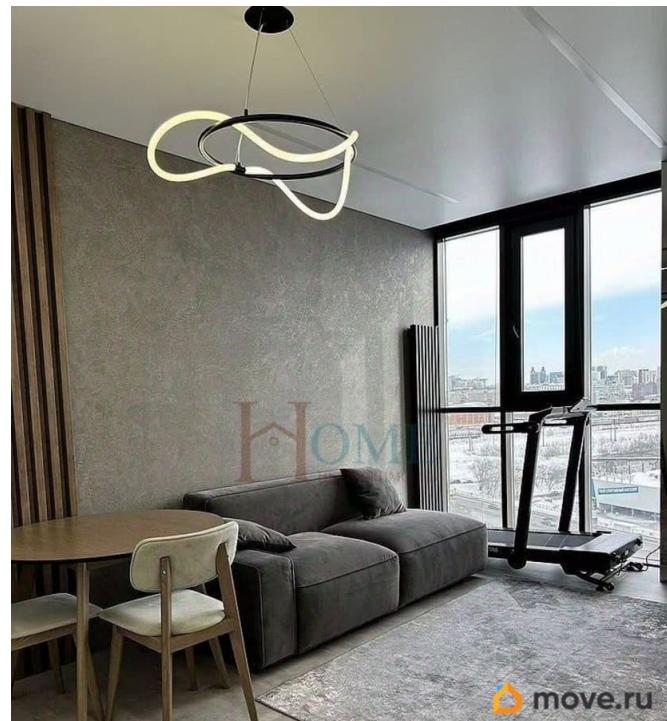
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>
916

**Мария Брежнева, НОМЕ
НЕДВИЖИМОСТЬ**
79133704306

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

О доме: ЖК класса комфорта плюс. Очень красивый дом. Технология монолитно кирпичная. Удобное расположение в городе, центр в 5 минутах на машине, при этом есть доступность левого берега. Большая внутридомовая охраняемая территория, три большие детские площадки, вайлдбериз (10 метров от входа в дом) и озон также в шаговой доступности. В ближайшее время будет благоустроена набережная. Также вблизи вся центральная инфраструктура. В подъезде на первом этаже охрана. О квартире: идеальная эргономичная планировка продумана до мелочей. Дизайнерский ремонт. Панорамный вид на город и реку. Прихожая, санузлы и контур окон с подогревом пола. В квартире тепло в -30 (правильно расположены радиаторы) и не жарко в +30 (два кондиционера). На полу уложена износостойкая ПВХ плитка, в мокрых зонах широкоформатный керамогранит.

Много освещения как естественного так и встроенного. Атмосферные подсветки во всех зонах. Также установлены диммеры с возможностью регулировки яркости освещения. Вся мебель встроенная и изготовлена по индивидуальным размерам.

Кухня. (фурнитура Блюм, фартук и столешница изготовлены по новой монолитной технологии без стыков, окрашеные фасады). Холодильник LG InstaView door-in-door. Встроенный духовой шкаф и печь СВЧ. Посудомоечная машина.

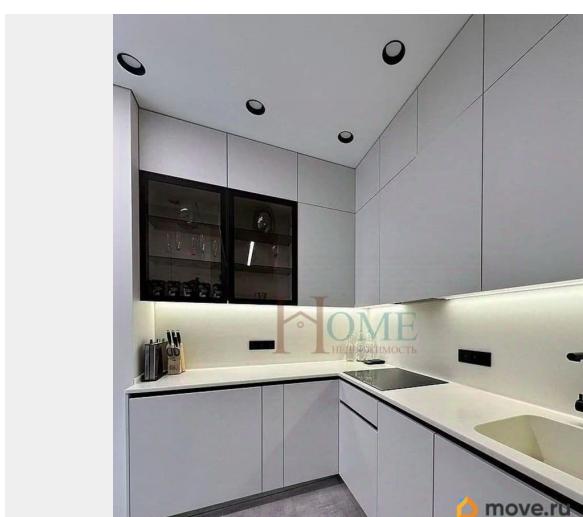
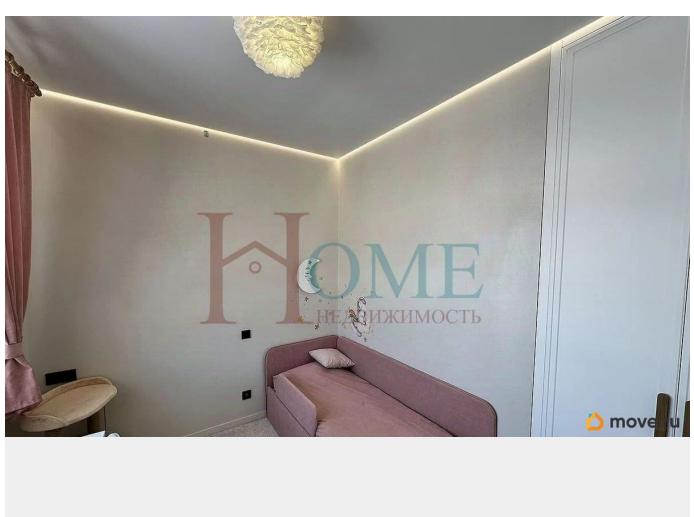
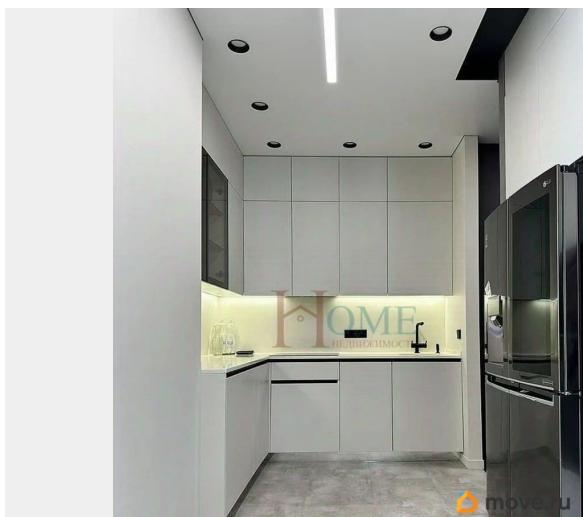
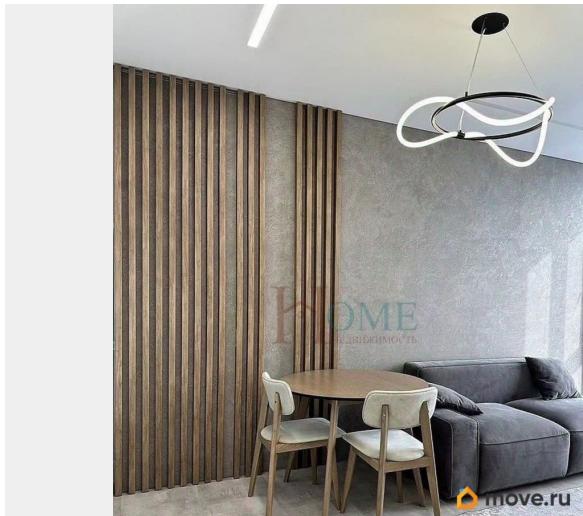
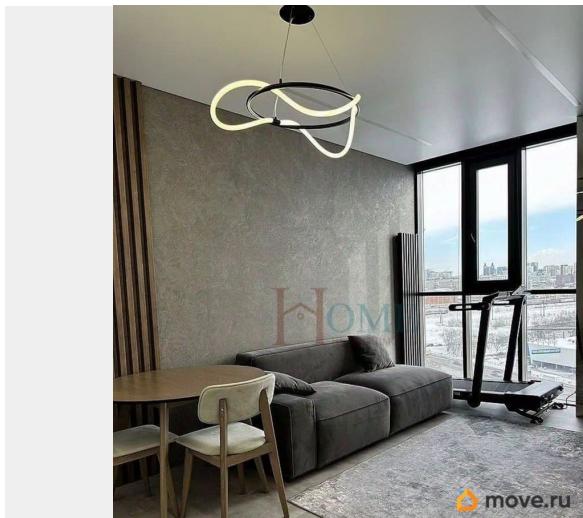
Спальня. Большая функциональная гардеробная позволит разместить все что необходимо. Кровать имеет подъемный механизм также с местом для хранения.

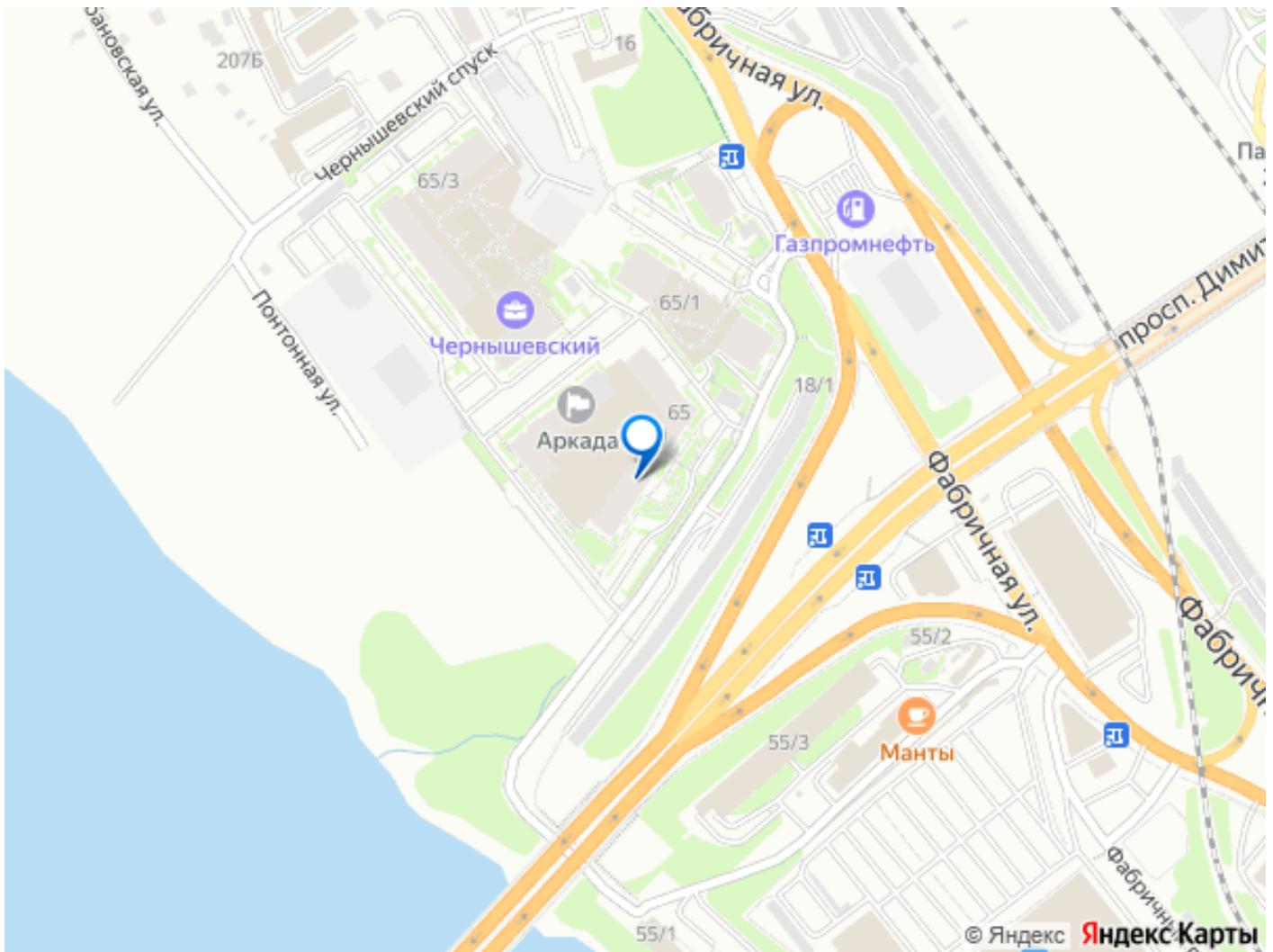
Установлена система домашний кинотеатр В детской шкаф, утепленный подоконник и другие предметы интерьера Два санузла.

Один используется как душевая, второй для принятия ванн. Они также имеют встроенные полки и шкафы с удобными местами для хранения, вытяжную вентиляцию. Также в большом санузле расположены стиральная и сушильная машина. Что важно: большие панорамные окна, все утеплены, не запотевают. Стены выровнены до идеала, все в декоративной штукатурке высокого износостойкого качества от фирмы Itslica.

Теневой потолок с эффектными подсветками.

Приточная вентиляция VENTO RCV-500 от ROYAL Clima во всех комнатах, также два клапана вентиляции в зале и детской. Двери в потолок от компании Estet. Выключатели света и регулировка теплого пола премиального бренда Jung. Для вашего удобства есть кладовая и подземный паркинг на -1 этаже. Арт. 126220961





Move.ru - вся недвижимость России