

Создано: 07.12.2025 в 03:36

Обновлено: 07.12.2025 в 04:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 31**

45 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
31

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

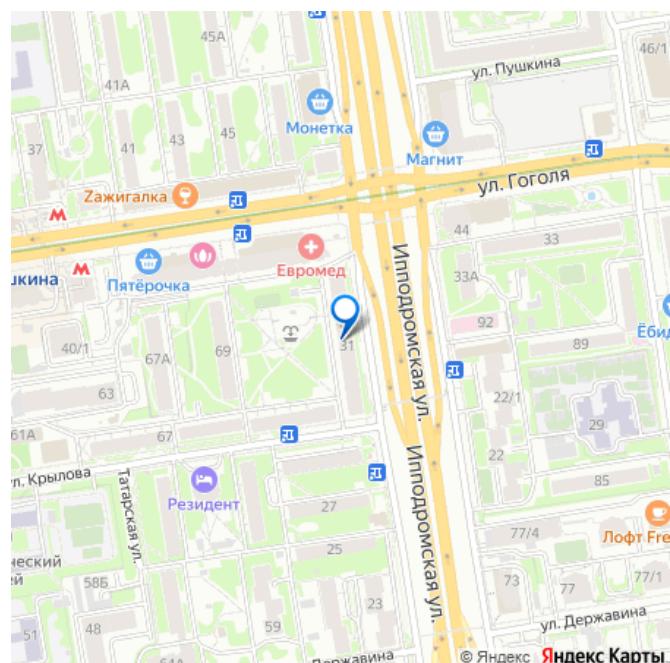
Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>
695

Собственник

79830061982

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается на длительный срок аренды ЧИСТАЯ, УХОЖЕННАЯ, УЮТНАЯ 3-х комнатная квартира в Центральном районе. Идеальное месторасположение! В шаговой доступности от дома вся необходимая инфраструктура- в трех минутах ходьбы метро Покрышкина и остановки общественного транспорта, много продуктовых магазинов, аптек, банков, пунктов выдачи маркетплейсов. Рядом находится Центральный рынок, ТЦ «Галерея», а также в 10 минутах от дома парк «Березовая роща». Во дворе большая детская площадка. Перед подъездом всегда есть парковочные места, на въезде шлагбаум. В квартире была поменяна вся сантехника и канализация, установлена новая ванна, сделан свежий ремонт «Ванна/Туалет», наклеены свежие качественные обои. Также были куплены и установлены НОВЫЙ холодильник, НОВАЯ стиральная машинка, НОВЫЙ телевизор! Всё необходимое для проживания в квартире есть, а именно- двухспальная

кровать,диван,шкафы,кухонный гарнитур и прочее. Имеется доступ к интернету и кабельному телевидению. Квартира ТЁПЛАЯ,СВЕТЛАЯ,КОМФОРТНАЯ! Вид на две стороны-имеется и балкон и лоджия. В тамбуре перемычка на замке на две квартиры,тихие доброжелательные соседи! Данная квартира сдаётся ТОЛЬКО ЧИСТОПЛОТНОЙ,ПОРЯДОЧНОЙ,ПЛАТЕЖЕСПО СОБНОЙ СЕМЬЕ! Без каких либо животных! Свет,вода,интернет,кабельное телевидение оплачиваются отдельно! При заключении договора берется возвратный ДЕПОЗИТ (в размере месячной оплаты), который полностью возвращается после окончания договора с Вами в случае целостности,сохранности,чистоты всего вышеперечисленного в квартире перед Вашим заездом и при соблюдении всех условий договора!

