

Создано: 03.08.2025 в 11:06

Обновлено: 07.12.2025 в 17:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 25**

**30 000 ₽**

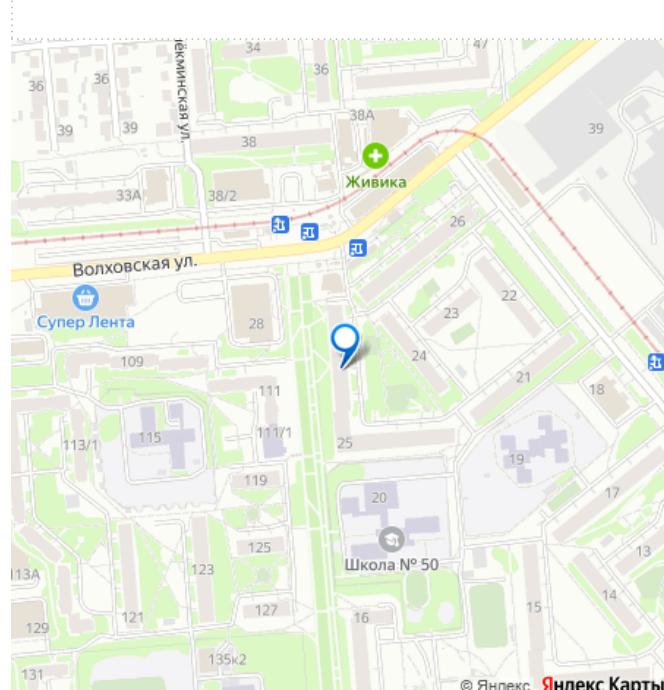
Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 25

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

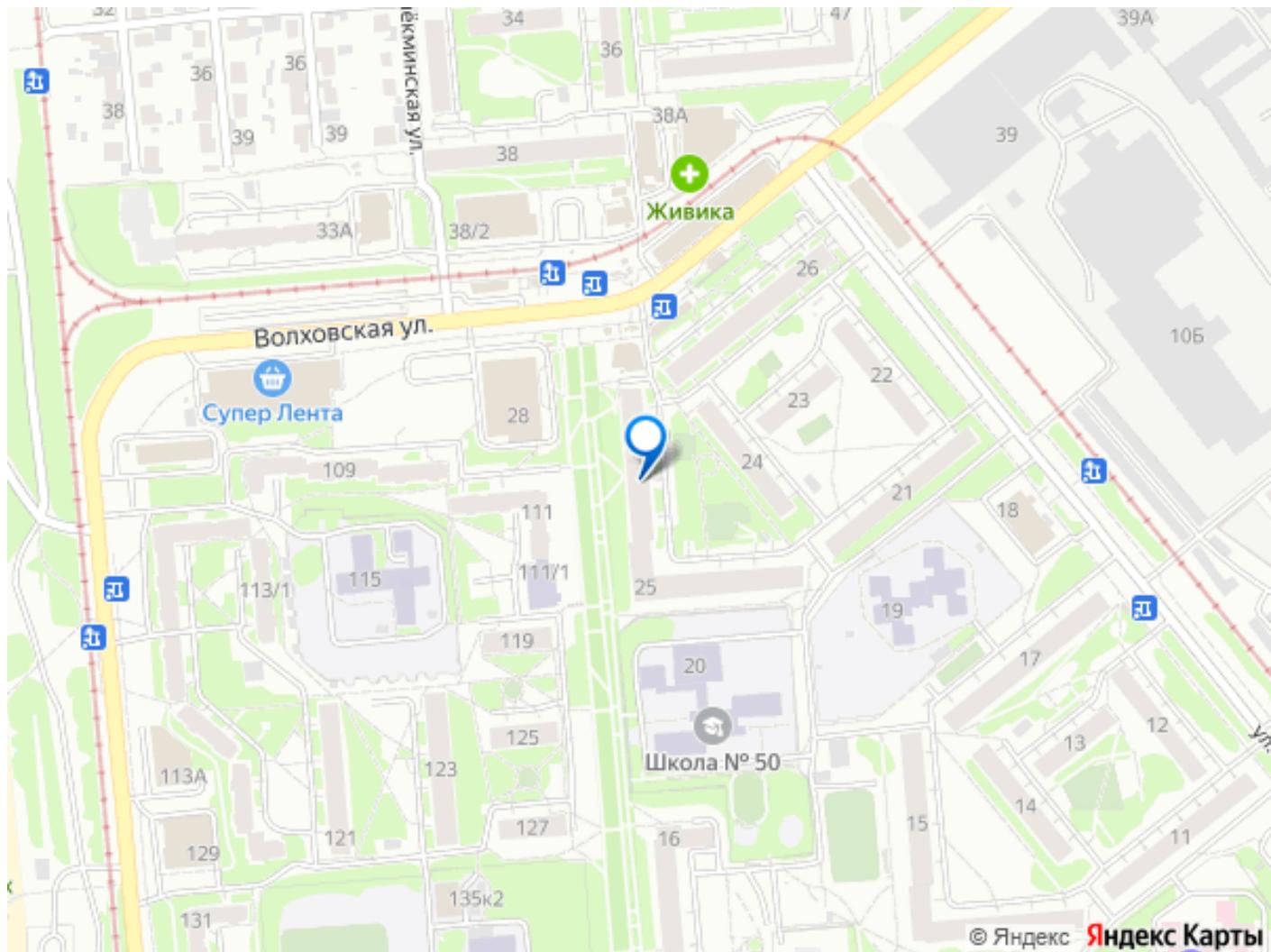
Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Квартира на две стороны дома, теплая, ремонт обычный. Есть отсека на две квартиры. Подъезд ухоженный и отремонтированный. Сразу за домом детский садик и школа. Достаточно места для парковки автомобиля. В шаговой доступности поликлиника, аптеки, магазины, ТРЦ Континент. Удобная транспортная развязка. Остановка рядом с домом. На транспорте до ст. метро 10-15 минут.



Move.ru - вся недвижимость России