

Создано: 08.10.2025 в 11:25

Обновлено: 07.11.2025 в 13:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 243/1**

**43 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 243/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

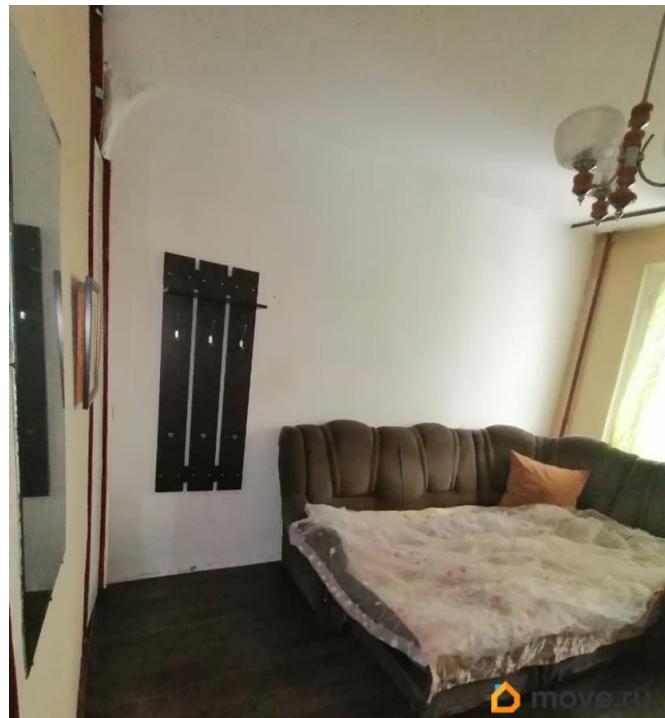
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285574>  
158

**Собственник**

**79139531389, 7913752  
0716**

для заметок



 move.ru

## Тип балкона

балкон и лоджия

## Тип санузла

раздельный

## Вид из окна

во двор

## Ремонт

## косметический

## Заселение с детьми

да

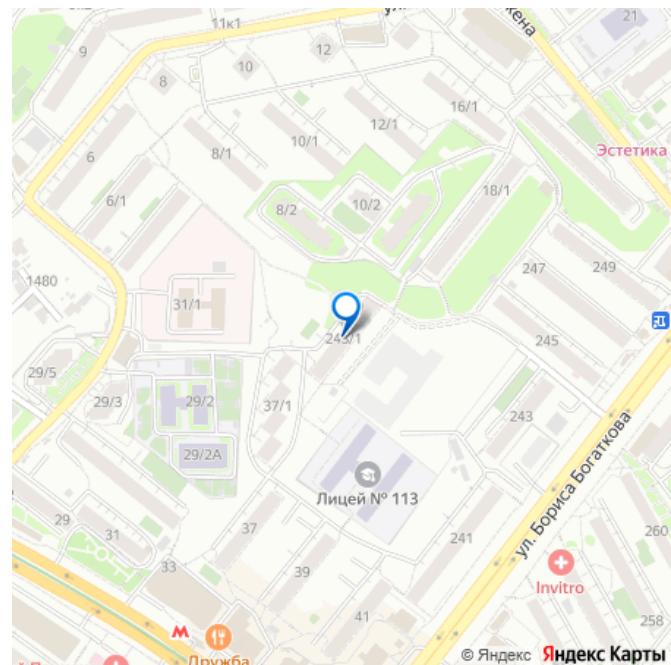
## Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира общей площадью 60 кв. м на пятом этаже девятиэтажного панельного дома. Жилая площадь составляет 42 кв. м, кухня — 8 кв. м. Дом построен в 1972 году. Высота потолков — 2,6 метра. Отличное местоположение — всего 4 минуты пешком до станции метро Золотая Нива. Квартира с косметическим ремонтом. В комнатах и на кухне имеется необходимая мебель. Из техники — холодильник, телевизор и стиральная машина. Планировка включает отдельный санузел и ванную комнату. Из окон открывается вид во двор, есть балкон и лоджия, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для удобства автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район с развитой



инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни доступно в шаговой доступности. Условия аренды: квартира сдаётся без посредников. Возможна аренда на длительный срок. Залог составляет сумму месячной аренды. Комиссия отсутствует. Квартира идеально подходит для семьи или группы из трёх человек. Не упустите возможность снять эту уютную квартиру! Звоните и записывайтесь на просмотр — будем рады вам показать ваше будущее жильё.

