

Создано: 16.11.2025 в 08:35

Обновлено: 28.11.2025 в 11:52

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 23

40 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 23

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

22/27

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

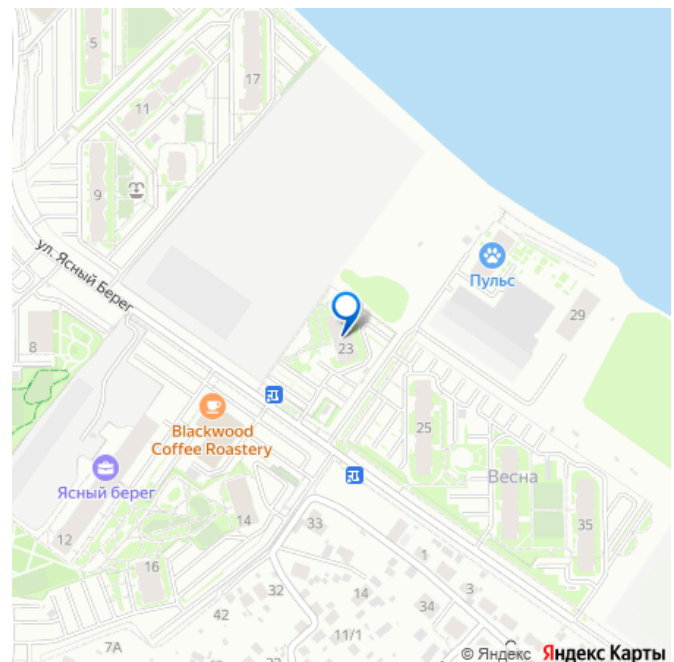
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919036>

Ирина Юдина, Ирина Юдина

79137321098

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

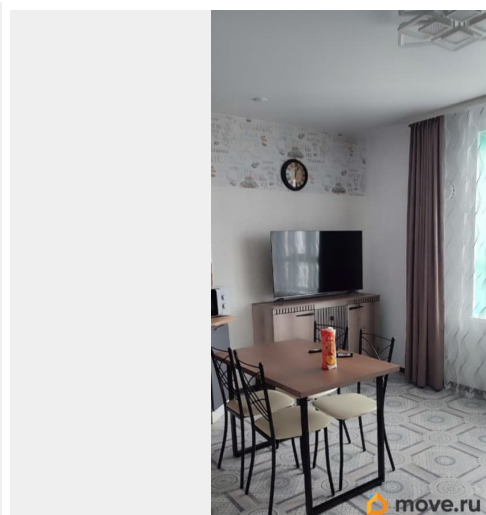
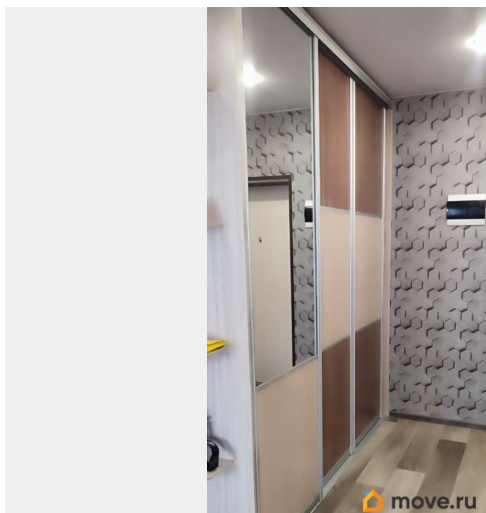
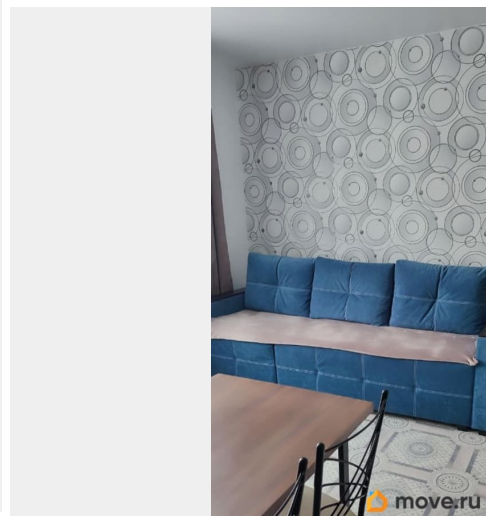
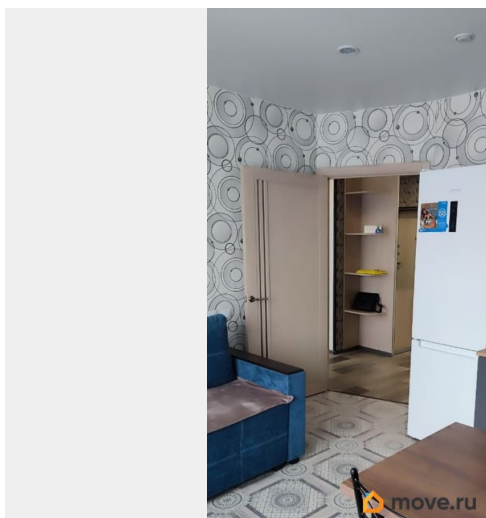
да

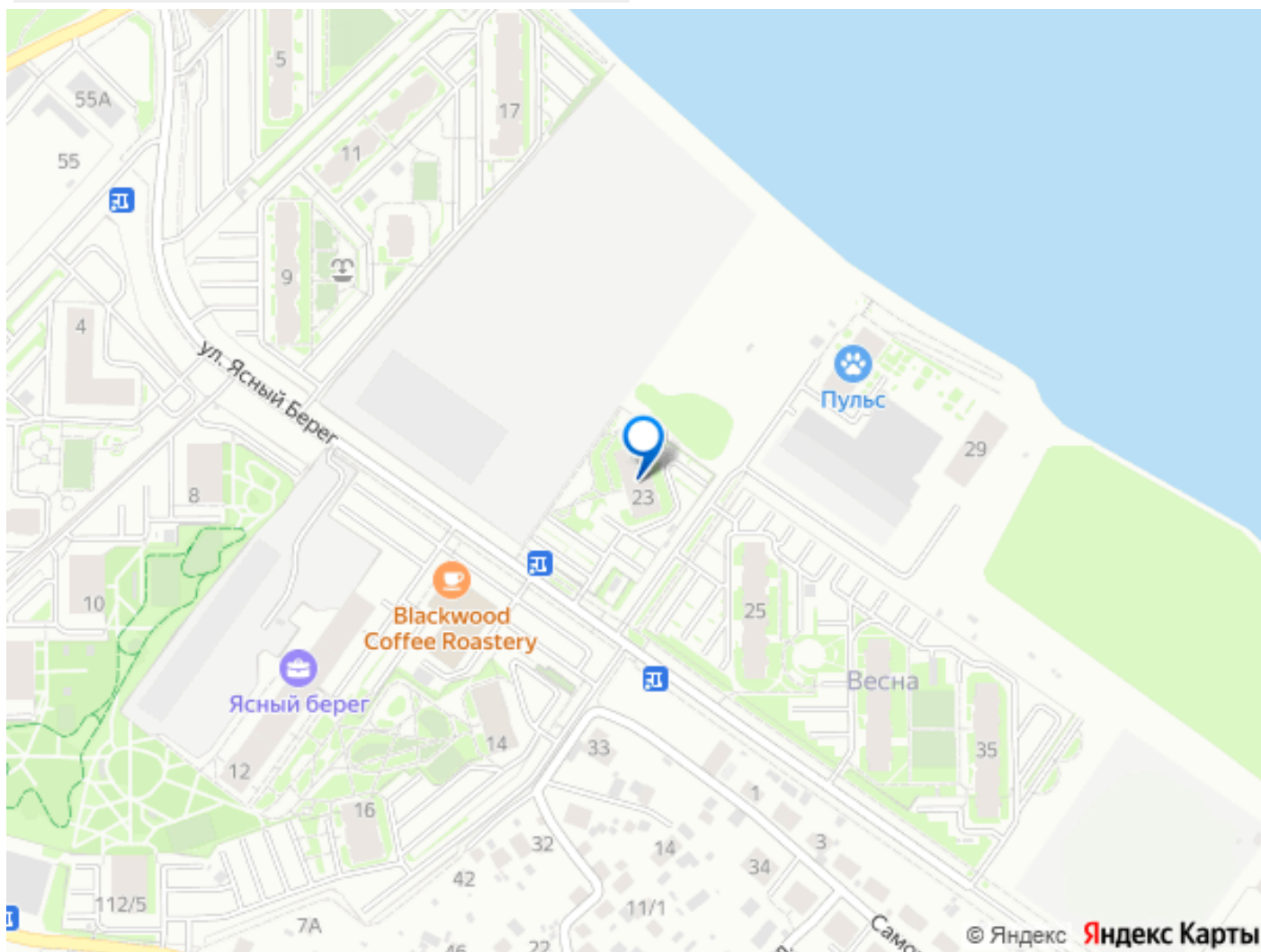
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается в аренду светлая и просторная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенном по адресу: Россия, Новосибирск, улица Ясный Берег, 23. Общая площадь квартиры составляет 57 кв. м, из которых 24 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 16 кв. м. Квартира находится на 22 этаже 27-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Высота потолков — 2.75 метра. Из окон открывается вид как на правый берег города и реку Обь. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что позволяет наслаждаться стильной и комфортной обстановкой. Для вашего удобства в наличии вся необходимая мебель и техника: холодильник, телевизор, стиральная машина. Просторная кухня оборудована современной мебелью, а в ванной комнате установлена ванна. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Дом оборудован тремя пассажирскими лифтами, а наземная парковка обеспечит место для вашего автомобиля. Комплекс ухоженный и современный, поэтому жить здесь приятно и комфортно. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины,

что делает этот район идеальным для семейного проживания. До метро «Площадь Ленина» можно добраться на машине всего за 9 минут, что удобно для поездок в центр города. Предусмотрен залог. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России