

Создано: 08.09.2025 в 14:35

Обновлено: 10.12.2025 в 04:01

Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/2

**95 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/2

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

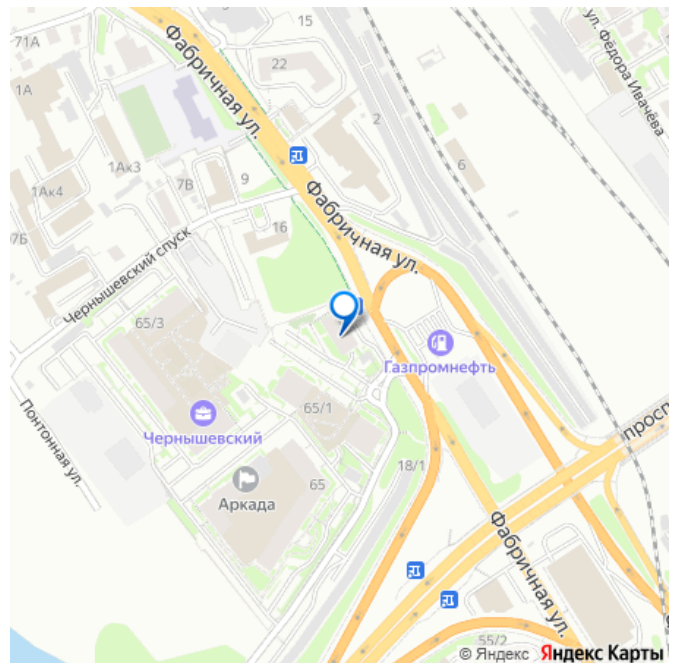
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847377>

Собственник

**79137950808,79137729501**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся от собственника 3-к студия (кухня-гостиная + 2 спальни) с панорамным видом и «Умным домом» в новом ЖК

«Чернышевский». Квартира с настроенной системой Умный дом с ассистентом на базе Яндекс. Готовый вариант для комфортной жизни без лишних хлопот. Ключевые особенности: Умный дом : Вся техника подключена и управляется голосом (Алиса) или со смартфона. Свет: Включение, выключение, настройка любых сценариев.

Шторы: Автоматическое открытие и закрытие. Климат: Кондиционеры во всех комнатах, теплые полы (включая лоджию), умный бойлер также всё может работать по вашему заданному сценарию. Мультимедиа:

Телевизоры со Станцией, возможность включения музыки или видео по команде. Вид и остекление: Панорамные окна с видом на город и реку Обь. Два французских балкона и лоджия. Защищенная охраняемая территория, видеонаблюдение, наземный, подземный паркинги, видеоглазок, видеодомофон. В доме и ЖК расположены магазины, аптеки, ВБ, Озон, кофейни и др. Доп.детали: Центральная панель управления (планшет) для контроля систем «Умного дома». Стиральная машина с сушкой. Встроенная аудиосистема в ванной. Двойные оконные рамы для повышенной шумоизоляции. Здесь технологии работают на ваш комфорт, а вид из окна добавляет приятные эмоции.

