

🕒 Создано: 03.12.2025 в 13:02

🔄 Обновлено: 11.12.2025 в 07:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 113/2**

55 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

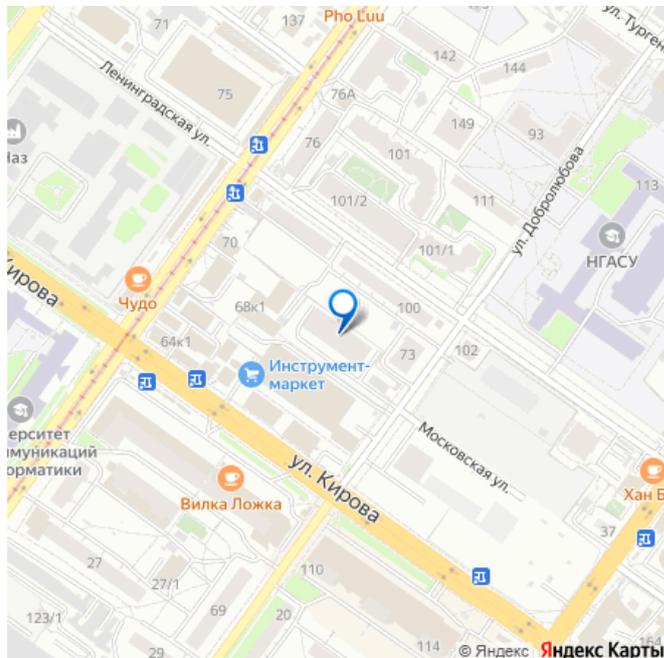
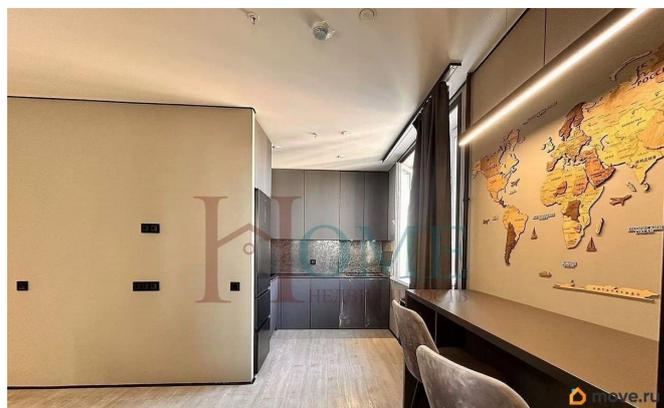
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287128052>

**Мария Брежнева, НОМЕ
НЕДВИЖИМОСТЬ
79133704306**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Дизайнерские апартаменты с панорамным видом в самом сердце Новосибирска! Отличная звукоизоляция — вообще никого не слышно. В квартире всегда спокойно, никто не мешает — идеальный вариант для интровертов, удалёнщиков и тех, кто просто устал от суеты. Это не просто жильё — это инвестиция в комфорт, безопасность и надёжность. Каждые апартаменты оборудованы современной системой пожаротушения (которые не встретишь в обычных квартирах) — на потолке установлен спринклер (гидрант), который автоматически срабатывает при возгорании (без ложных только при температуре в помещении +90) подавая воду под давлением. Это один из самых безопасных форматов проживания — идеально для личного пользования или сдачи в аренду. Здесь можно не просто жить, а быть абсолютно спокойным за себя и близких.

Кратко о главном: • Апартаменты в престижном 4 апарт-отеле. • 24 этаж, панорамные окна — вид на Обь, колесо обозрения и закаты с птичьего полёта • До набережной — 10 минут пешком, метро «Октябрьская» — также в шаговой доступности • Тихий центр города — вокруг университеты, магазины, кафе, всё рядом • В здании: ресепшен 24/7, Wildberries, кофейня, физическая охрана
Внутри: • Выполнен дизайнерский ремонт премиум-уровня • Используются дорогие качественные материалы • Вся мебель и техника остаются — заезжай и живи Арт. 117353642

