

Создано: 02.12.2025 в 09:03

Обновлено: 17.12.2025 в 14:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 32/1

**135 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 32/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

95 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

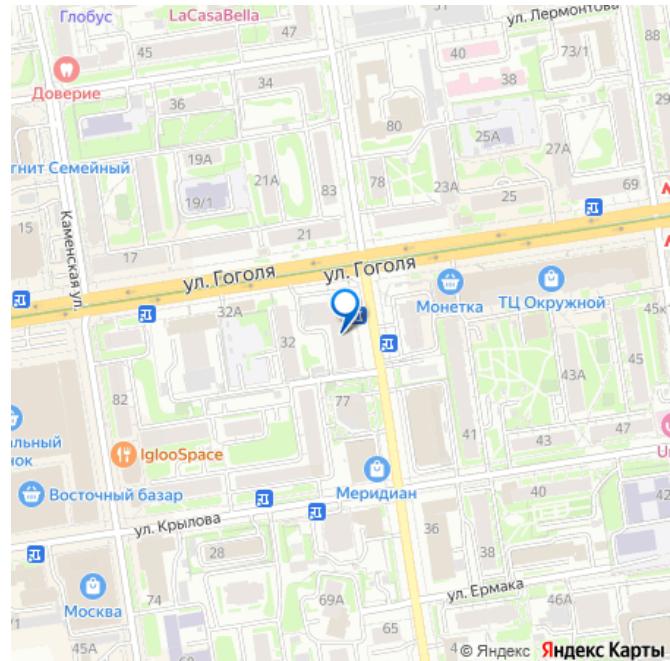
34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095>

766

Наталья Кутенева, Агентство  
недвижимости Буравлёвой Эллы

**79830318238**

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

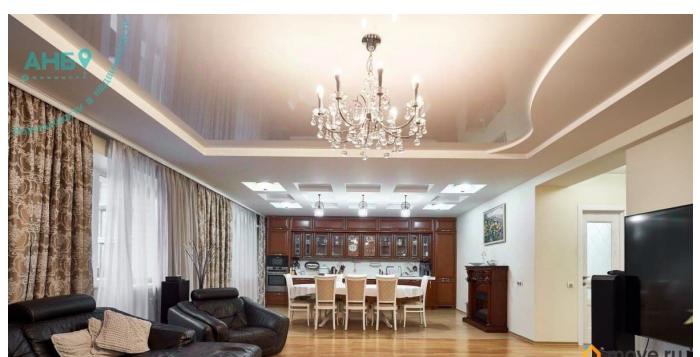
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

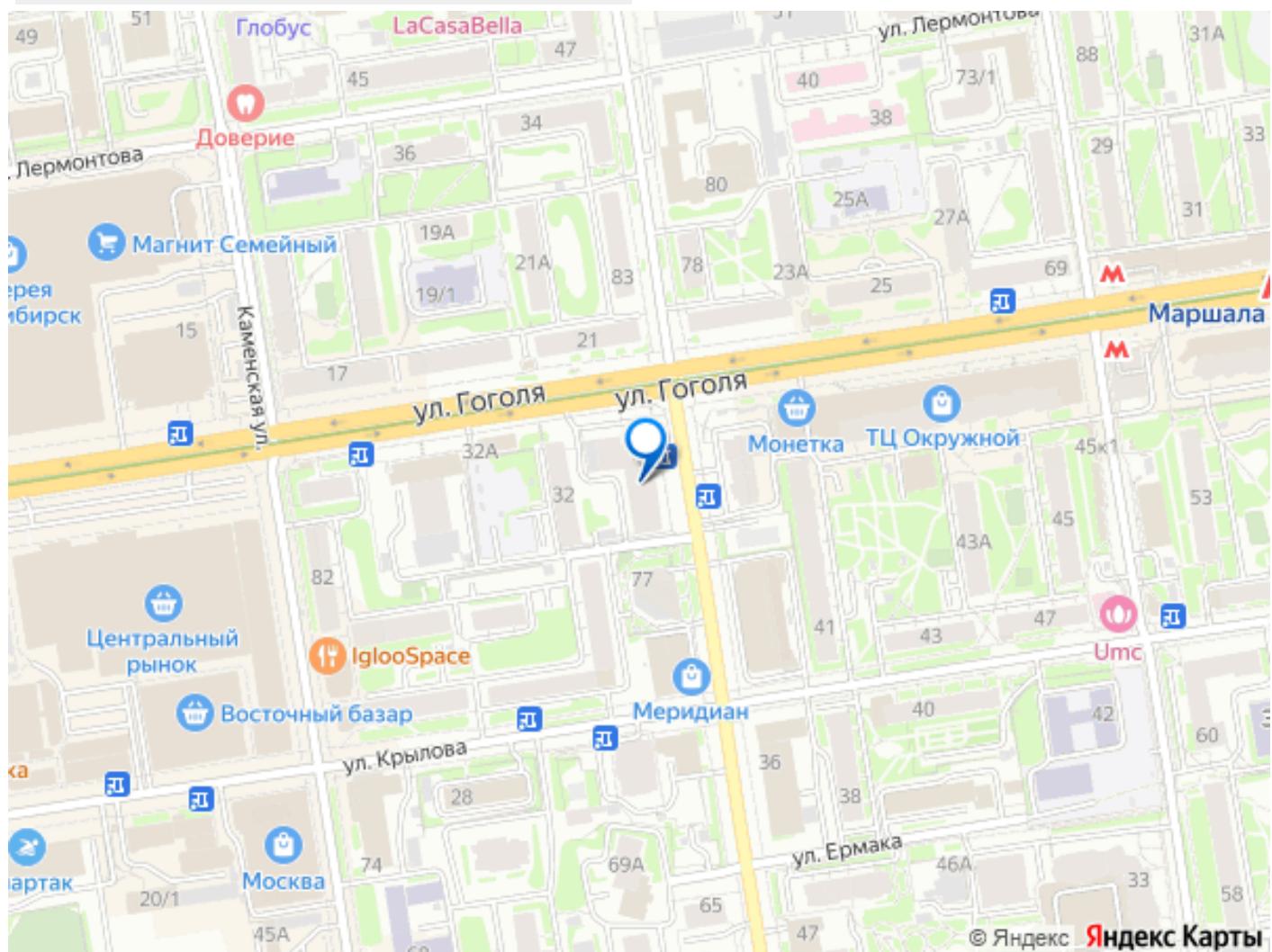
## **Описание**

Превосходный вариант для аренды трехкомнатная квартира в центре города на улице Гоголя, 32/1. Этаж 2 из 9, метраж 140.00 кв.м., с просторной кухней в 20 кв.м. и 2 санузлами. Элитный дом с удобным расположением - метро Сибирская прямо рядом. Это квартира с эксклюзивным дизайнерским ремонтом, где каждая деталь продумана до мелочей. Кухня оснащена всей необходимой техникой (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, кофемашина), посуда для еды и готовки, установлена фильтр-система для очистки воды. Большая столовая зона для всей семьи и приёма гостей. Имеется камин. Спальня с большой кроватью и ортопедическим матрасом. Отдельная гардеробная комната. Вторая спальня может использоваться как детская или ещё один кабинет (мебель можем добавить). Все комнаты раздельные, просторные! В квартире два санузла, а также собственная сауна. Особый шик добавляет лаунж-зона и отдельный кабинет,

расположенный на широких утеплённых лоджиях! Счётчики оплачиваются отдельно. Страховой депозит составляет 100% арендной платы. Имеется парковочное место в соседнем доме. Возможна аренда капитального гаража в шаговой доступности.

Номер объекта: #1/538503/20477





Move.ru - вся недвижимость России