

Создано: 19.11.2025 в 15:07

Обновлено: 12.12.2025 в 17:04

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Чаплыгина, 93

100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чаплыгина, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

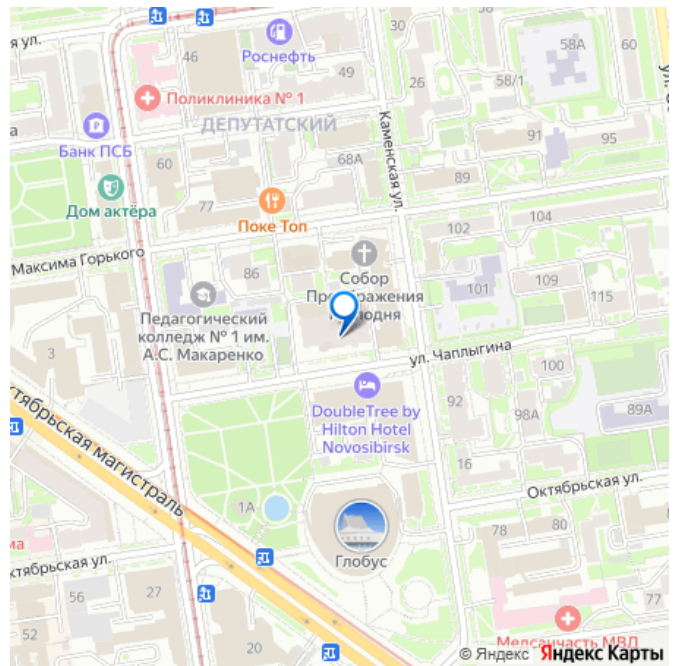
раздельный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733914>

Юлия Ярославовна Тупаева, Этажи
79137221168

для заметок



Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

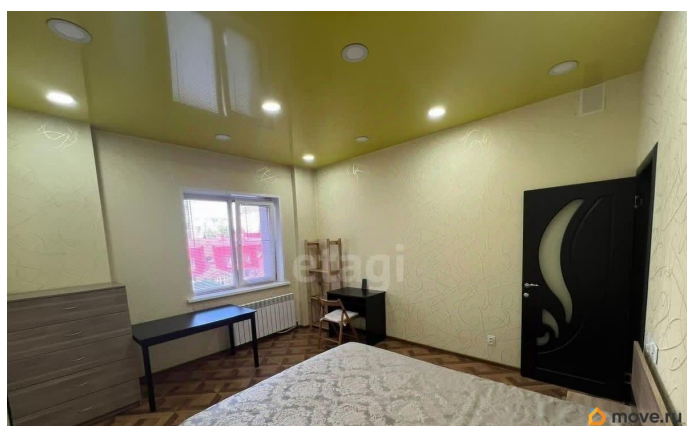
Предлагается к аренде роскошная трёхкомнатная квартира площадью 140 м², расположенная в престижном районе — в самом сердце города, прямо напротив легендарного отеля Hilton. Интерьер и оснащение Кухня - воплощение функциональности и элегантности: полноценный кухонный гарнитур; современная бытовая техника (плита, духовка, холодильник, микроволновая печь, вытяжка, чайник); обеденный стол со стильными стульями; выход на лоджию с панорамным видом прямо на вход в Hilton - идеальное место для утреннего кофе или вечерних размышлений. Гостиная - просторная зона для отдыха и приёма гостей: большой новый диван, создающий атмосферу уюта; плоский телевизор на изящной подставке; подготовленное место для проектора (крепёж уже установлен); кондиционер для комфортного микроклимата; электрический камин - акцент, добавляющий шарм и тепло в интерьер. Спальня - оазис спокойствия и релакса: просторная кровать для безупречного сна; вместительный шкаф для хранения; две прикроватные тумбы; туалетный столик — место для утренних ритуалов красоты. Прихожая - образец продуманности: габаритный шкаф для верхней одежды; напольная вешалка; большое зеркало, визуально расширяющее

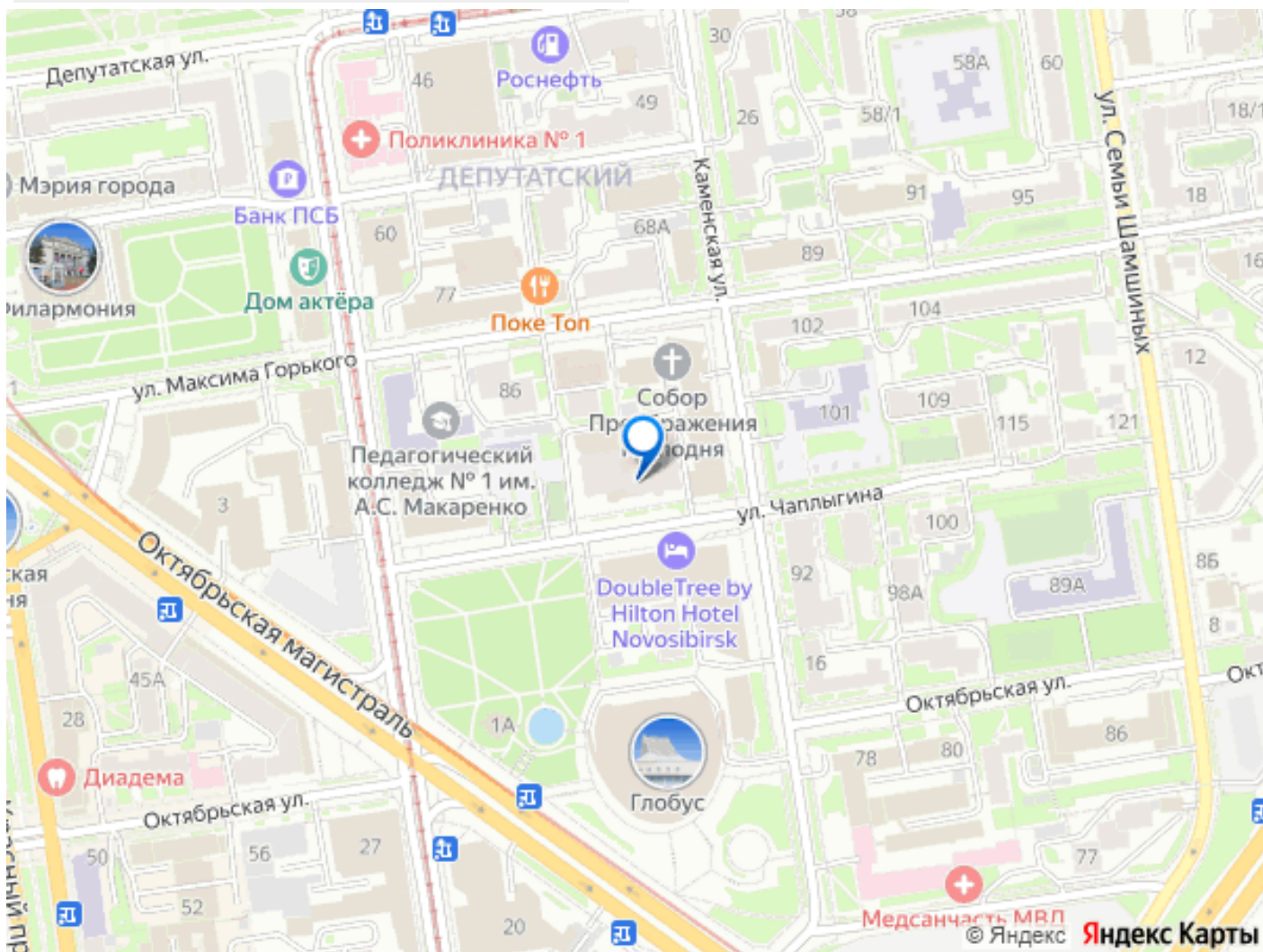
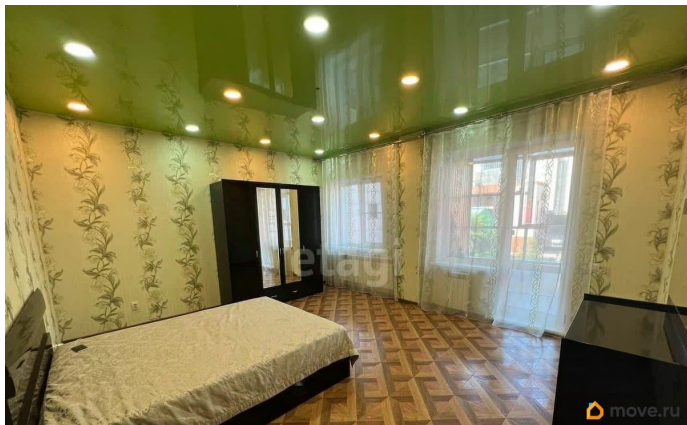
пространство. Кладовая - практичное решение для хранения: стеллаж для чемоданов, хозяйственных принадлежностей и всего, что требует аккуратного размещения. Санузел - просторный и безупречно оборудованный: новая ванна для расслабляющих процедур; стиральная машина-автомат; раковина, унитаз; бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения; сушилка и корзина для белья. Преимущества локации и инфраструктуры Квартира находится в районе, где сосредоточены лучшие объекты городской инфраструктуры: элитные школы и гимназии; престижные детские сады; спортивные комплексы («Динамо»), бассейны и тренажёрные залы; знаменитая баня «Сандуны»; торговоразвлекательные центры «Аура» и «Галерея»; кинотеатры, рестораны; центральный рынок и парк; оперный театр и театр «Глобус». В шаговой доступности: универсам «Пятёрочка» (прямо напротив дома); мини«Лента» (3 минуты пешком) - свежие продукты всегда под рукой.

Дополнительные удобства Подъезд - чистый, ухоженный, с консьержем и двумя лифтами (пассажирский и грузовой). Парковочное место - доступно для аренды (10 00012 000 ?/мес). Тёплый паркинг позволит вам оставить автомобиль в безопасности и сразу подняться в квартиру. Общий коридор со смежной квартирой - дополнительное пространство для хранения обуви и мелочей (смежная квартира также в нашей собственности). Условия аренды Срок - от 6 месяцев. Депозит - эквивалент арендной платы за 1 месяц. Коммунальные услуги - оплачиваются отдельно по фактическому потреблению (согласно счетам УК).

Уведомление о выезде - письменно, не менее чем за 1 месяц. Эта квартира - не просто

жильё, а пространство, где каждый день будет наполнен комфортом, стилем и удобством. Приглашаем оценить её достоинства лично! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187732 Номер в базе: 5760918





Move.ru - вся недвижимость России