

Создано: 19.11.2025 в 07:34

Обновлено: 19.11.2025 в 07:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Чаплыгина, 93**

**90 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чаплыгина, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

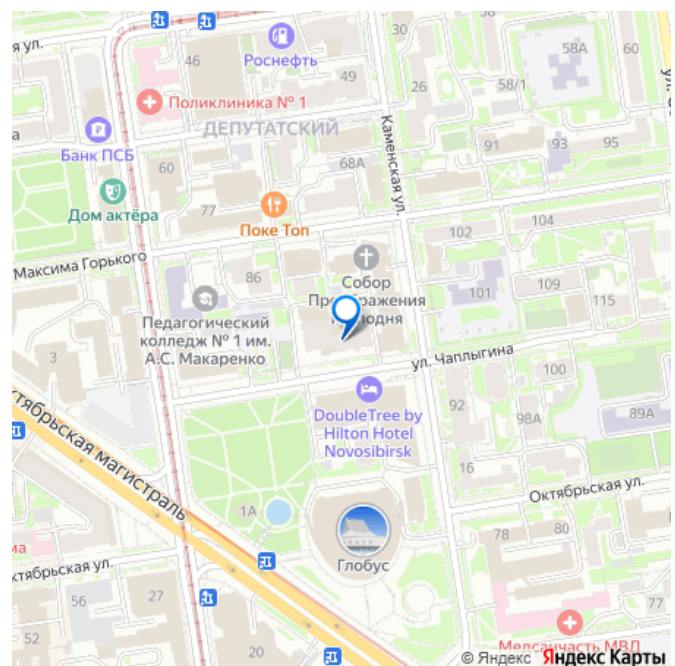
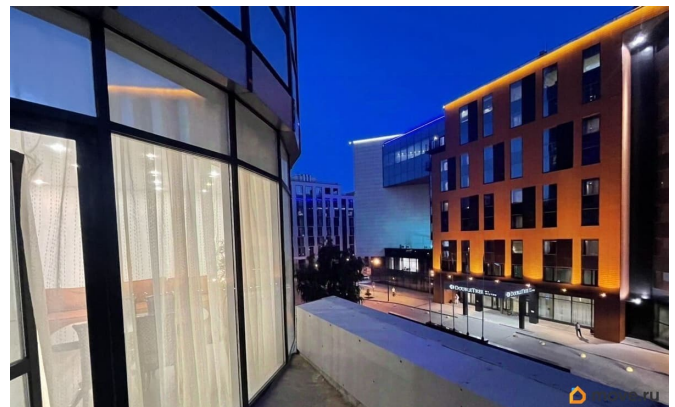
Сдам 3-комнатную квартиру, 140 м<sup>2</sup>, в самом центре города, напротив гостиницы Hilton. В квартире: - Кухня: стол и стулья, кухонный гарнитур, чайник, плита, духовка,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700759>

Агент

**79133720705**

для заметок



холодильник, микроволновая печь, вытяжка. Окна выходят на лоджию, лоджия смотрит прямо на вход в Hilton. - Зал: плоский телевизор на подставке, экран для проектора (проектора нет, можете установить свой — крепёж имеется), стол и стулья, большой новый диван, кондиционер, электрический камин. - Спальня: кровать, шкаф, прикроватная тумба 2шт, туалетный столик. - Прихожая: большой шкаф, напольная вешалка, зеркало. -Кладовка: стеллаж, там удобно поместятся тазы, вёдра, чемоданы и прочее. -Санузел большой и комфортный: стиральная машина-автомат, новая ванна, раковина, унитаз, бойлер, сушилка для белья и корзина для белья. Весь счёт по КУ оплачивает арендатор, включая счётчики и другие расходы на содержание жилья. Соседняя квартира также принадлежит нам, там проживают арендаторы. С соседней квартирой имеется общая дверь в общий коридорчик, откуда идут уже входные двери в каждую из квартир. В этом тамбуре вы можете оставить обувь, например, и т. д. Также в этом доме у нас имеется в собственности парковочное место, оно также свободно и его можно арендовать дополнительно, чтобы ставить машину в тепло и сразу подниматься в квартиру. Также в этом доме имеется парковочное место, цена 1012 тыс. ? в месяц, если вам нужно. Рядом вся инфраструктура: лучшие школы и гимназии, отличные детские сады, бассейны и спортивные залы, спорткомплекс Динамо, баня Сандуны, торгово-развлекательные центры Аура и Галерея, кинотеатры, рестораны, центральный рынок, центральный парк, оперный театр, театр Глобус. Площадь Ленина, Красный проспект, напротив дома по улице Горького универсам Пятёрочка, рядом также в 3 минутах мини Лента, где всегда

можно приобрести свежие продукты — в пешей доступности всё, реально всё очень близко, удобно, вы будете пользоваться лучшими объектами инфраструктуры. Отличный чистый комфортный подъезд с консьержем, 2 лифта — пассажирский и грузовой. Мы как собственники никогда не напрягаем жильцов, так как живём в другом городе. Если в Новосибирске, можем показать лично, либо после так же квартиру покажут родственники или риелтор. Депозит берем за 1 месяц. Сдаем только на длительный срок — минимум от полугода. Сверху оплачиваются коммунальные услуги по чеку от УК полностью, в зависимости от сезона и потребления вами ресурсов. О съезде предупреждаете в письменной форме не ранее, чем за месяц.

