

Создано: 19.11.2025 в 07:34

Обновлено: 19.11.2025 в 07:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Чаплыгина, 93****90 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чаплыгина, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

140 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

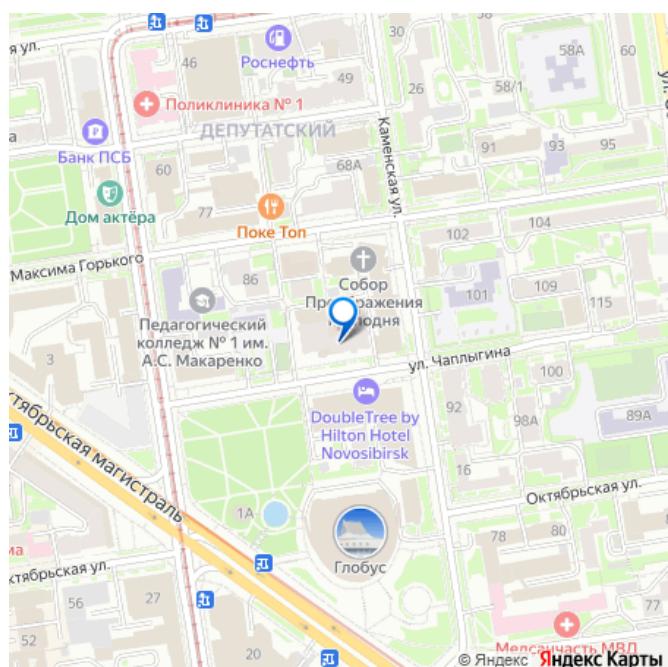
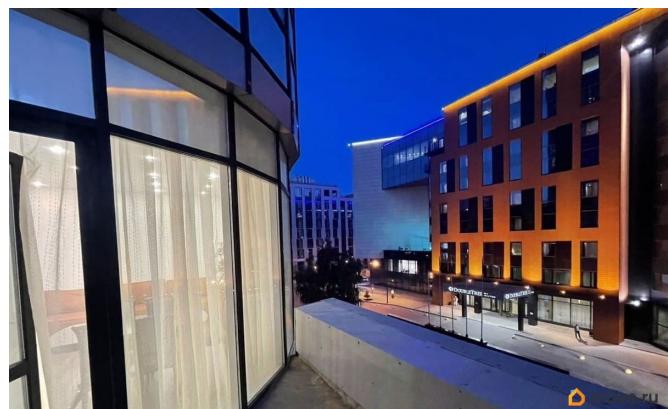
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Сдам 3-комнатную квартиру, 140 м², в самом центре города, напротив гостиницы Hilton. В квартире: - Кухня: стол и стулья, кухонный гарнитур, чайник, плита, духовка,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>
759**Агент****79133720705**

для заметок



холодильник, микроволновая печь, вытяжка.

Окна выходят на лоджию, лоджия смотрит
прямо на вход в Hilton. - Зал: плоский
телевизор на подставке, экран для проектора
(проектора нет, можете установить свой —
крепёж имеется), стол и стулья, большой
новый диван, кондиционер, электрический
камин. - Спальня: кровать, шкаф,

прикроватная тумба 2шт, туалетный столик. -

Прихожая: большой шкаф, напольная
вешалка, зеркало. -Кладовка: стеллаж, там
удобно поместятся тазы, вёдра, чемоданы и
прочее. -Санузел большой и комфортный:
стиральная машина-автомат, новая ванна,
раковина, унитаз, бойлер, сушилка для белья
и корзина для белья. Весь счёт по КУ
оплачивает арендатор, включая счётчики и
другие расходы на содержание жилья.

Соседняя квартира также принадлежит нам,
там проживают арендаторы. С соседней
квартирой имеется общая дверь в общий
коридорчик, откуда идут уже входные двери
в каждую из квартир. В этом тамбуре вы
можете оставить обувь, например, и т. д.

Также в этом доме у нас имеется в
собственности парковочное место, оно также
свободно и его можно арендовать
дополнительно, чтобы ставить машину в
тепло и сразу подниматься в квартиру. Также
в этом доме имеется парковочное место,
цена 1012 тыс. ? в месяц, если вам нужно.

Рядом вся инфраструктура: лучшие школы и
гимназии, отличные детские сады, бассейны
и спортивные залы, спорткомплекс Динамо,
баня Сандуны, торгово-развлекательные
центры Аура и Галерея, кинотеатры,
рестораны, центральный рынок, центральный
парк, оперный театр, театр Глобус. Площадь
Ленина, Красный проспект, напротив дома по
улице Горького универмаг Пятёрочка, рядом
также в 3 минутах мини Лента, где всегда

можно приобрести свежие продукты — в пешей доступности всё, реально всё очень близко, удобно, вы будете пользоваться лучшими объектами инфраструктуры. Отличный чистый комфортный подъезд с консьержем, 2 лифта — пассажирский и грузовой. Мы как собственники никогда не напрягаем жильцов, так как живём в другом городе. Если в Новосибирске, можем показать лично, либо после так же квартиру покажут родственники или риелтор. Депозит берем за 1 месяц. Сдаем только на длительный срок — минимум от полугода. Сверху оплачиваются коммунальные услуги по чеку от УК полностью, в зависимости от сезона и потребления вами ресурсов. О съезде предупреждаете в письменной форме не ранее, чем за месяц.

