

Создано: 16.10.2025 в 10:29

Обновлено: 08.12.2025 в 10:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Академика Коптюга, 5

**100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Академика  
Коптюга, 5

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Академика Коптюга](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

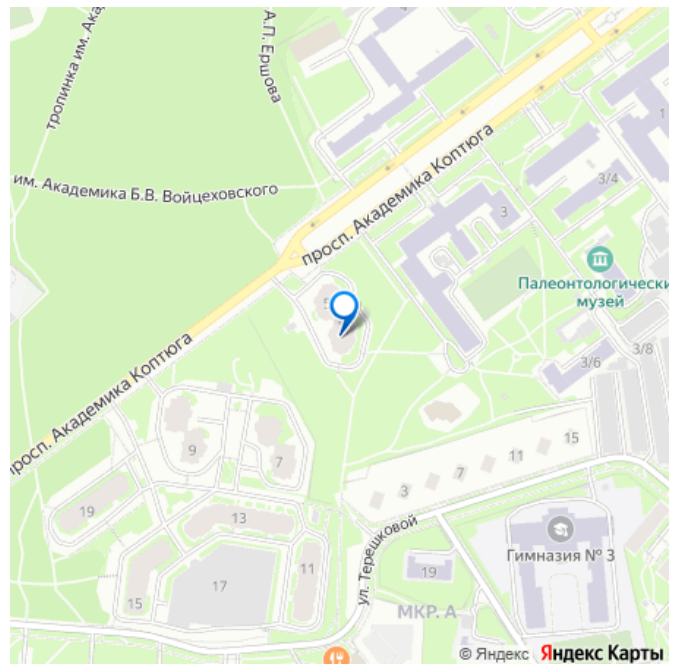
2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285794125>

Наталья Борисовна, РиэлтПрофи

**79137242022**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Зайдете и не выйдете)) Сдается видовая отремонтированная квартира с дизайнерским ремонтом, новой современной мебелью и техникой. Квартира расположена на последнем этаже 12-ти этажного дома с панорамным видом на Обское водохранилище и Университет. Дом расположен в шаговой доступности от НГУ, гимназии 3 и всей сопутствующей инфраструктуры (медицинские центры и магазины, кафе и рестораны, фитнес центр и салоны красоты и релакса) в зеленой зоне Академгородка. Общая площадь квартиры 127 кв.м. + три застекленные лоджии площадью 25 кв.м. Большая кухня с новой мебелью и техникой (холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная поверхность и вытяжка). В квартире две ванных комнаты с системой подогрева воды на случай ее отключения и стиральной машиной. Три комнаты: гостиная - 29 кв.м., спальня - 24 кв.м., спальня-кабинет 20 кв.м. Комнаты оборудованы всей необходимой мебелью. Комплектация дополнительной техникой и мебелью обсуждается отдельно. Коммунальные платежи включены в стоимость арендной платы. Электричество и интернет

оплачиваются отдельно. Залог возможно  
оплатить двумя частями за два месяца.  
Дизайнерский ремонт выполнен с  
включением антикварной мебели, что  
придает квартире уникальность и  
статусность. Квартира сдается на  
длительный срок порядочным и  
ответственным жильцам. Звоните, ответим  
на все интересующие вас вопросы и  
организуем просмотр в удобное для вас  
время. Всегда лучше увидеть своими глазами  
и оценить все преимущества нашей  
квартиры.

