

Создано: 17.12.2025 в 15:26

Обновлено: 17.12.2025 в 14:28

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибревкома, 7/1

75 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибревкома, 7/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Сибревкома](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²



Площадь кухни

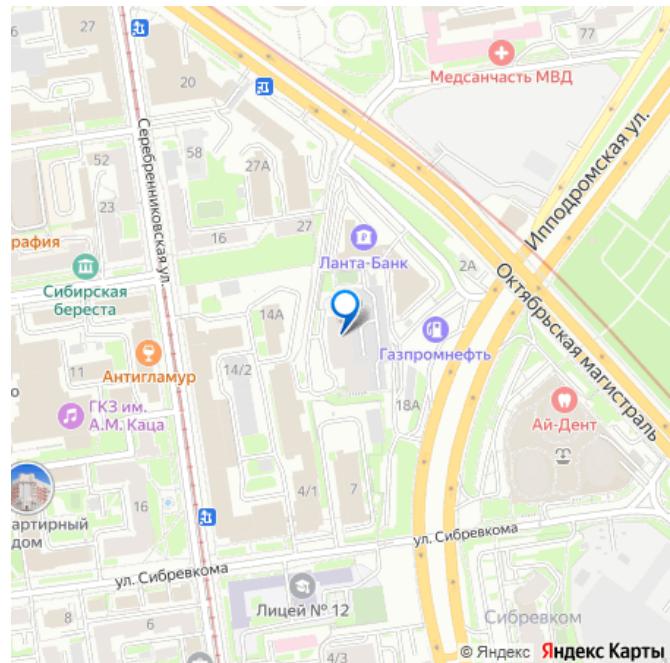
20 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

10/17



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498>

142

ДиСи-компани, ДиСи-компани

**79139144030, 7913894
8339**

для заметок

Описание

Предлагается в аренду трёхкомнатная квартира, в статусном доме. 1.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Пожалуй, одно из самых оптимальных расположений, с точки зрения транспортной доступности, как с автомобилем, так и без него. 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА: -

Многоквартирный жилой дом, - Дата постройки — 2009 г., - Этажность — 17, - Материал стен — кирпич-монолит, - Количество подъездов — 4, - Архитектурный стиль — современный, - Лифт — два пассажирских, - Для жильцов дома наземная стоянка во дворе, подземный паркинг. 3.

ДВОР: Благоустроенный внутренний двор с обилием зеленых насаждений, детской площадкой для малышей и детей постарше.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: Квартира с потрясающим видом! В квартире большая застекленная лоджия. Очень просторная и светлая — всегда много солнца и воздуха! Эргономичная и максимально удобная планировка, с четко выраженными функциональными зонами и продуманными визуальными взаимосвязями: просторный зал, состоящий из диванной зоны с телевизором и выделенной зоной кухни сделаны максимально общественными, для активного времяпрепровождения днём, приготовления и приёма еды, разнообразного отдыха и приёма гостей. Санузел с душевой кабиной и общий холл в зоне прихожей.

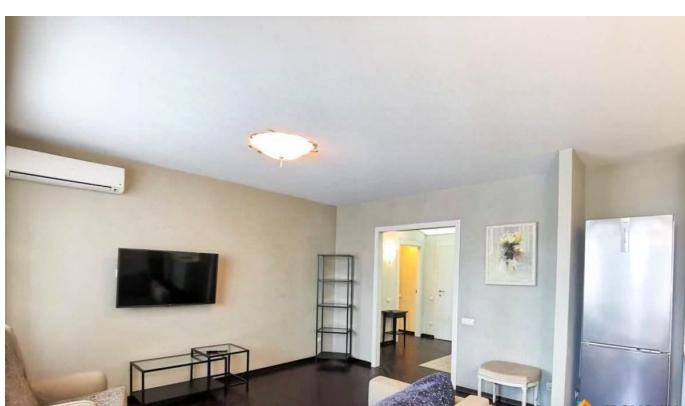
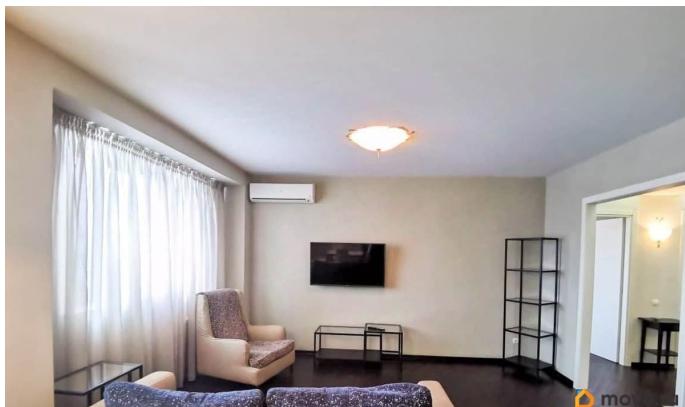
Приватная спальная зона, состоящая из двух спален, с примыкающим к ним санузлом, с ванной. Дизайн в светлой цветовой гамме. Полная комплектация квартиры мебелью и бытовой техникой. Тёплый пол, индивидуальное кондиционирование. Много мест хранения. Квартира полностью готова

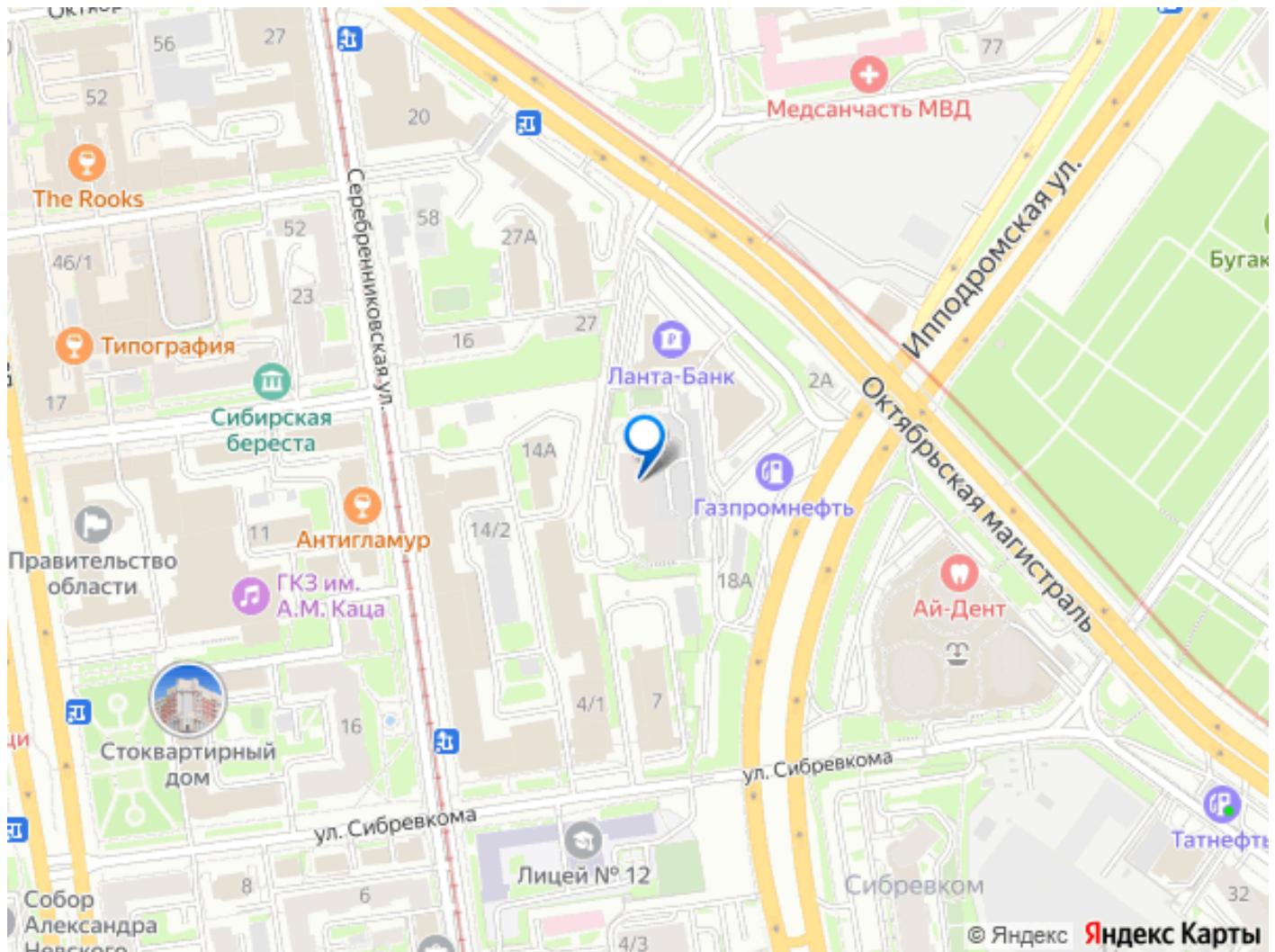
для проживания, всё в идеальном состоянии.

5. БЕЗОПАСНОСТЬ: Специфика жилого комплекса отвечает всем современным требованиям к комфортности и безопасности проживания. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Придомовая территория ограждена по периметру, полностью освещена в темное время суток, находится под видео наблюдением.

6. ИНФРАСТРУКТУРА:

Рядом находятся: университеты (СГУТИ и СИУ РАНХиГС), Академический молодежный театр Глобус, Юниор — дворец творчества молодежи, школа иностранных языков «Джорни», Творчество, архитектурно-дизайнерская школа, Лицеи 185, 12, Детский сад 393 Росток, Главное отделение Сбербанка, БЦ «ВРЕМЯ», Рестораны рядом: Cuba Coffee Bar, Quince, Oyster, Kwak, Додо Пицца, Sai Gon, Кадриль, BarBQ, Biscuit house, также ресторан грузинской кухни, ресторан в отеле На Садовой и т.д. Множество магазинов: Монетка, Пятерочка, Мария-Ра, Ярче, супермаркет домашней еды «Бахетле», пункты выдачи заказов, Медицинские центры — Астрамед, Он Клиник Сибирь, городская поликлиника 2 за ГПНТБ, - Салоны красоты, фитнес клубы: Hammerfit, «X-fit» plaza, Made in Gym Флотилия (премиальный клуб с бассейном) «Extreme Fitness», бассейн РАНХиГС, спортивный комплекс Динамо, Музей Рериха, Площадь Ленина, Первомайский сквер Кинотеатр им. Маяковского. В шаговой доступности НГА Театр «Оперы и балета», Государственный концертный зал имени Арнольда Каца.





Move.ru - вся недвижимость России