

Создано: 05.12.2025 в 07:01

Обновлено: 15.12.2025 в 06:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Лескова, 31****150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лескова, 31

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лескова](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

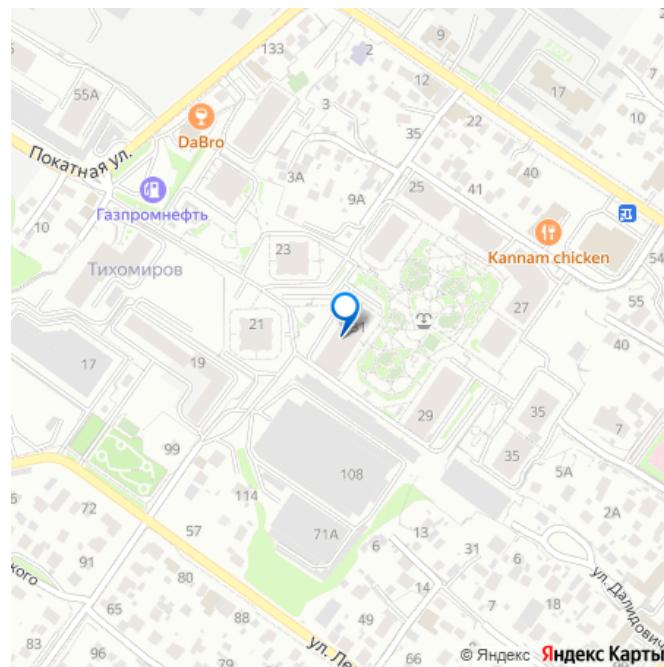
20 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

17/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>

480

ДиСи-компани, ДиСи-компани**79139144030, 7913894
8339**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Впервые предлагается в аренду стильная и роскошная квартира! ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОАЗИС: Один из лучших и современных жилых комплексов Новосибирска. Особого внимания заслуживает огромный Сити-парк на территории комплекса, в котором есть места отдыха для детей и взрослых, детские и спортивные площадки, цветной светящийся фонтан, каток в зимний период, велосипедные и прогулочные дорожки, выделенное место для выгула собак.

Прекрасный ландшафтный дизайн, много крупномерных деревьев и кустарников, уютные беседки и арт-объекты. Красивая вечерняя подсветка комплекса. По праву ЖК «Оазис» можно назвать ещё одним тихим центром города, с точки зрения спокойствия, безопасности, комфортности проживания и локации. Преимущество жилого комплекса

Оазис: близость к центру и наличие проездов к улицам Ипподромская, Кирова, Бориса Богаткова и Восход. Находясь в самом центре города, он полностью обособлен и изолирован от городского шума.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА: Дом на железобетонном каркасе с кирпичным заполнением класса «Комфорт» 2021 года постройки. Этажность — 17. Высота потолков — 3.0. м. На первом этаже офисные помещения. Концепция ЖК — двор без машин. 2 грузопассажирских лифта, один на парковку (в собственности есть два м/места).

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ И

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: Авторский дизайн с использованием дорогих материалов и изысканная мебель, создают атмосферу респектабельного комфорта. Эргономичная и максимально удобная планировка, с четко выраженными функциональными зонами и продуманными визуальными взаимосвязями: просторный зал, состоящий из диванной зоны с телевизором и стильной кухни с выходом на большую лоджию, сделан максимально общественным, для активного времяпрепровождения днём, приготовления и приёма еды, разнообразного отдыха и приёма гостей. Приватная спальная зона с двуспальной кроватью и вместительным шкафом, третья комната свободного назначения (кабинет/спальня/детская), с диваном. Много мест хранения, гардеробная комната. В квартире так же предусмотрены два санузла, оборудованные импортным сантехническим оборудованием — основной санузел с ванной и гостевой санузел, с душевой кабиной. Отдельная бытовая комната со стиральной и сушильной машиной, зоной для хранения белья.

БЕЗОПАСНОСТЬ: Специфика жилого

комплекса отвечает всем современным требованиям к комфортности и безопасности проживания. В ЖК «Оазис» закрытая территория, система видеонаблюдения, хорошее освещение дворов и придомовых пространств. КПП на въезде. Дистанционное управление воротами. Охрана дома, наземной и подземной парковки. Домофон с видео вызовом. ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК Оазис расположен в шаговой доступности от станции метро «Октябрьская». Пожалуй, одно из самых оптимальных расположений с точки зрения транспортной доступности, как с автомобилем, так и без него. Развитая инфраструктура, на всей территории комплекса (много продуктовых магазинов в ЖК и рядом, парикмахерские и салоны, спортивный зал, секции, детские частные сады и школы, уютные кондитерские и кофейни)



