

Создано: 24.11.2025 в 21:32

Обновлено: 17.12.2025 в 11:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 20**

60 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 20

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

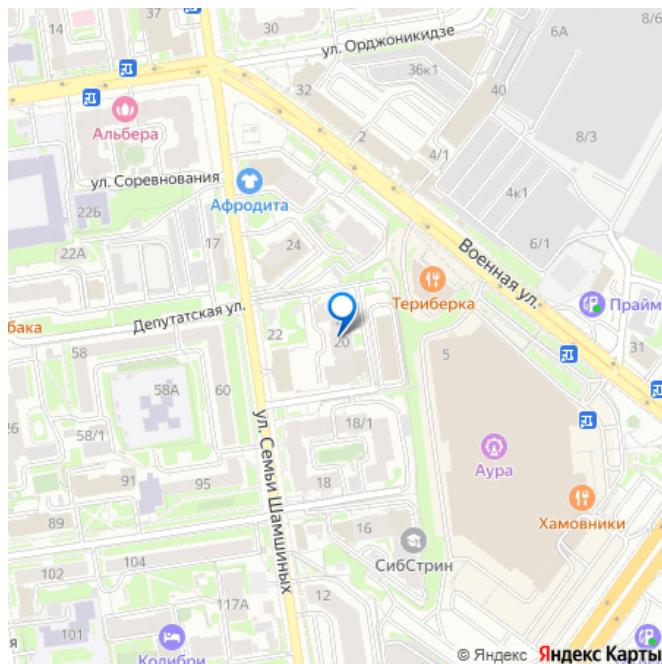
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854438>

Никита Волощук, СФЕРА-НСК

79137760744

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

Заселение с детьми

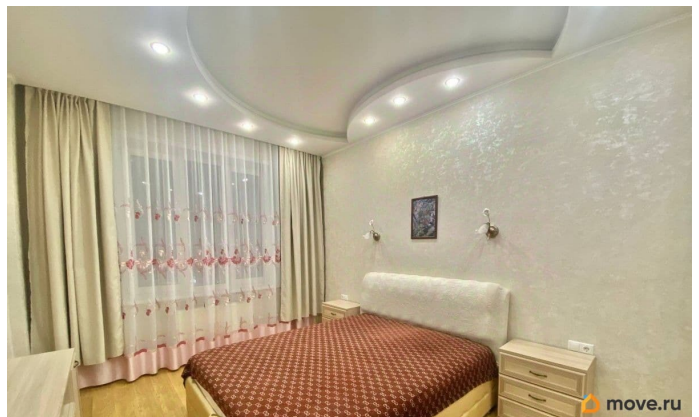
да

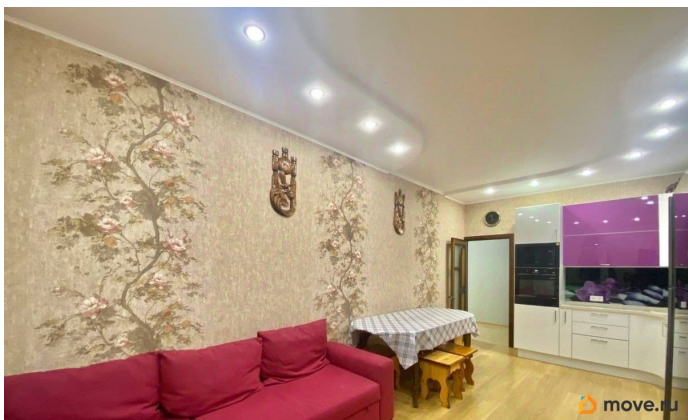
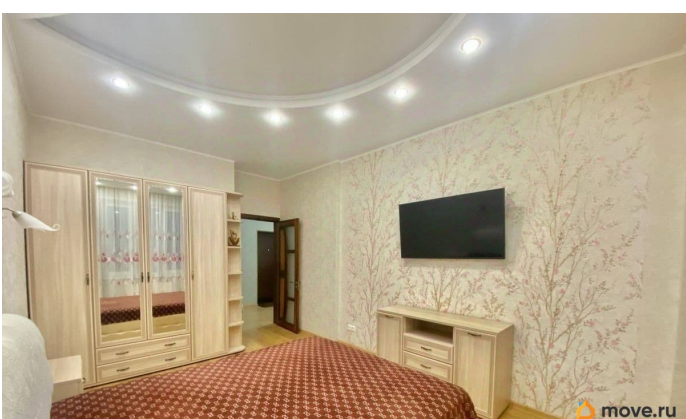
мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

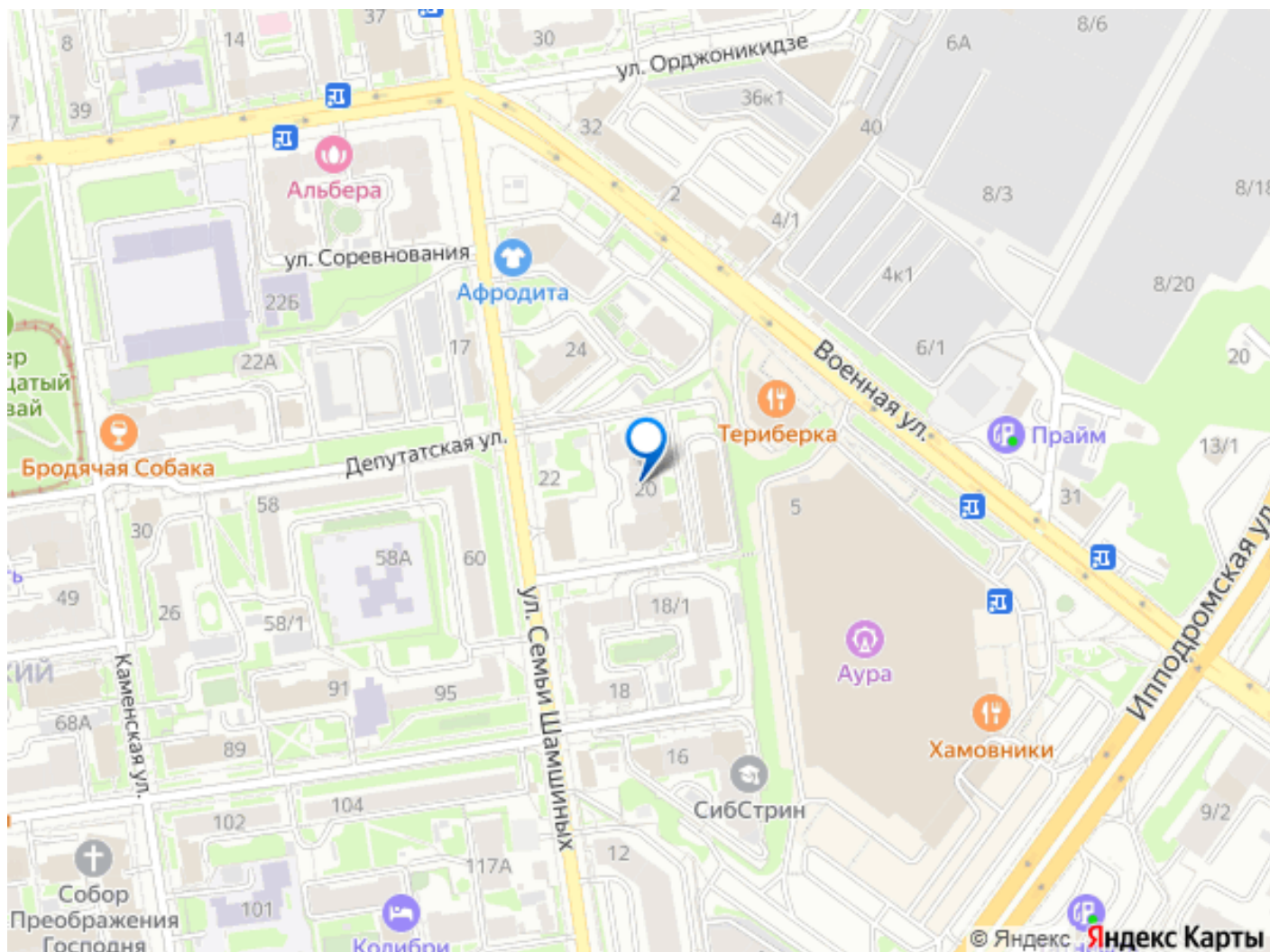
Описание

Сдаётся впервые и ранее никто не проживал! Идеальный вариант для семьи. ЖК Кварсис. О квартире: - Есть всё необходимое для комфортного проживания. - Высокие потолки 3 метра. - Два телевизора (в кухне и спальне). - Большой тёплый балкон. - Мебель и техника абсолютно вся новая. - Сделан качественный ремонт. О доме: - Территория ограждена и находится под видеонаблюдением. - 2015 года постройки. - Построен из кирпича. - Тёплый. - Есть подземный паркинг. Локация: Отличное месторасположение, дом расположен в центре города. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания: продуктовые магазины, салоны красоты, барбершоп, тренажерный зал, кафе,

бары, рестораны и пункты выдачи Интернет-заказов. - В 5-и минутах ходьбы ТЦ Аура. - В 10-ти минутах ходьбы главная достопримечательность города Новосибирск, Театр оперы и балета. - В 10-ти минутах ходьбы Центральный парк. - В 12-ти минутах ходьбы Первомайский сквер. - В 4-ёх минутах ходьбы детский садик 495. Отлично развита транспортная доступность. Для пешеходов: - В 10-ти минутах ходьбы станция метро Площадь Ленина (красная ветка). - В 5-ти минутах ходьбы автобусная остановка (4 маршрута). - В 2 км две станции электрички. Для водителей удобный выезд на улицы: - Семьи Шамшиных - Максима Горького - Депутатская - Ипподромская. Условия: - Залог 30 000. - Комиссия 30 000. - В стоимость арендной платы не входит свет и вода. - Кабельное ТВ и Интернет подключаете на себя. Примечание: - Арендодатель может также сдать машино-место в подземном паркинге. Звоните и записывайтесь на просмотр. Номер объекта: #1/542591/24710







Move.ru - вся недвижимость России