

🕒 Создано: 17.12.2025 в 07:13

Обновлено: 18.12.2025 в 06:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Добролюбова, 18/1**

45 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова,
18/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

83.7 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

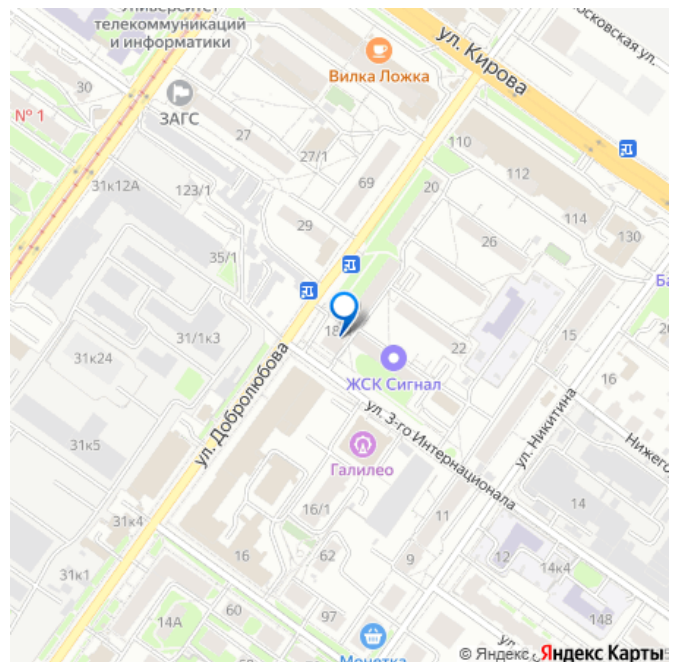
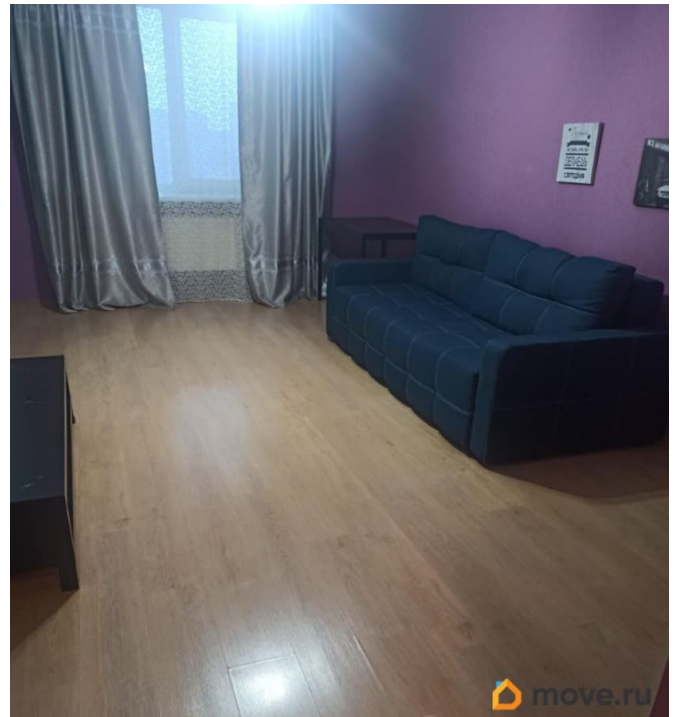
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469676>

Собственник

79137220459

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся комфортная и просторная двухкомнатная квартира 83.7 квадратных метров в замечательном доме ЖК «Высотка» (дом сдан в 2009 году). В квартире сделан современный и качественный ремонт.

Имеется большая лоджия, 6 кв. м. . Окна квартиры выходят разные стороны улиц. В квартире есть вся необходимая мебель.

Кухня : кухонный гарнитур, электроплита, холодильник, кухонный стол, стулья, посуда, эл. чайник, микроволновая печь, шторы.

Спальня: спальный гарнитур(шкафы, кровать, комод, матрац, жалюзи). В прихожей: гардеробная, прихожая, комод. Остаётся:

пылесос, сушилка. Гостинная: диван,

телевизор, тумбочка под Т V, стол,

журнальный стол, , шторы. Дом имеет

огороженную территорию. Ведётся

видеонаблюдение, консьерж. Наземный

паркинг. Отлично развитая инфраструктура,

всё необходимое рядом. Рядом с домом 2 детских сада, 2 школы, поликлиника, аптеки, магазины, кафе, остановка общественного транспорта, сквер и фонтан ГПНТБ для прогулок. До метро Октябрьская и Речной вокзал 2 остановки общественном транспорте. 5 минут пешком до ЖД «Вокзал-Южный». 10 минут езды до Центра Новосибирска. Сдача от СОБСТВЕННИКА. АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ, ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ СВОИХ УСЛУГ ТОЛЬКО, ЕСЛИ ЕСТЬ 100% Арендатель

