

Создано: 17.12.2025 в 08:38

Обновлено: 17.12.2025 в 08:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Максима Горького, 85**

95 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Максима
Горького, 85

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

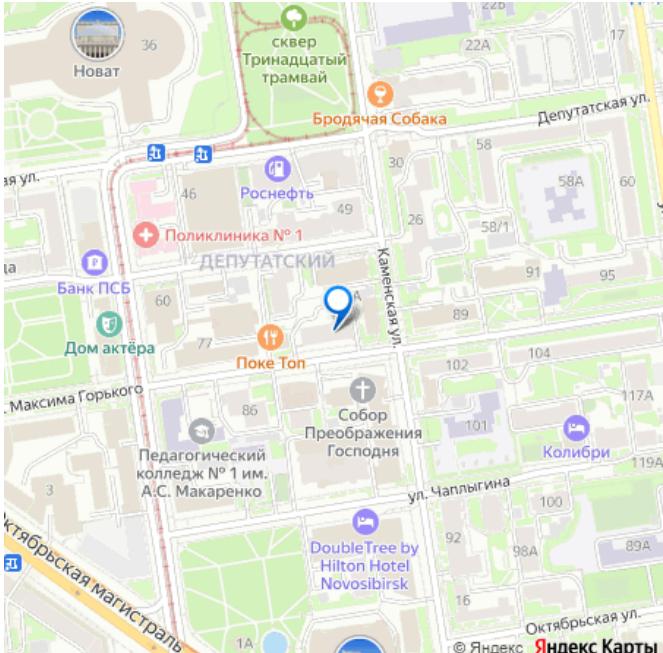
25 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

10/15



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>
511

Собственник

**79134735885, 7913722
2049**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

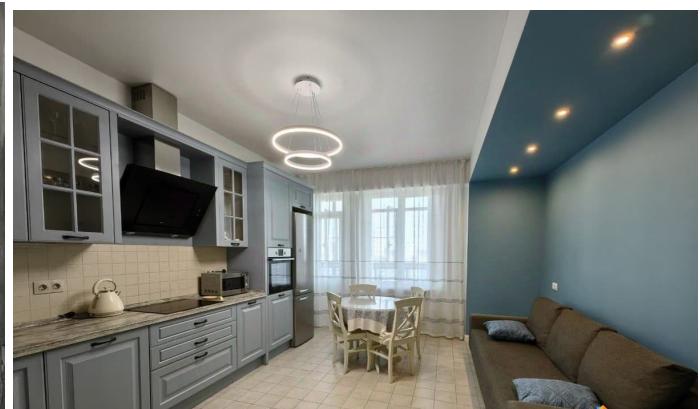
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

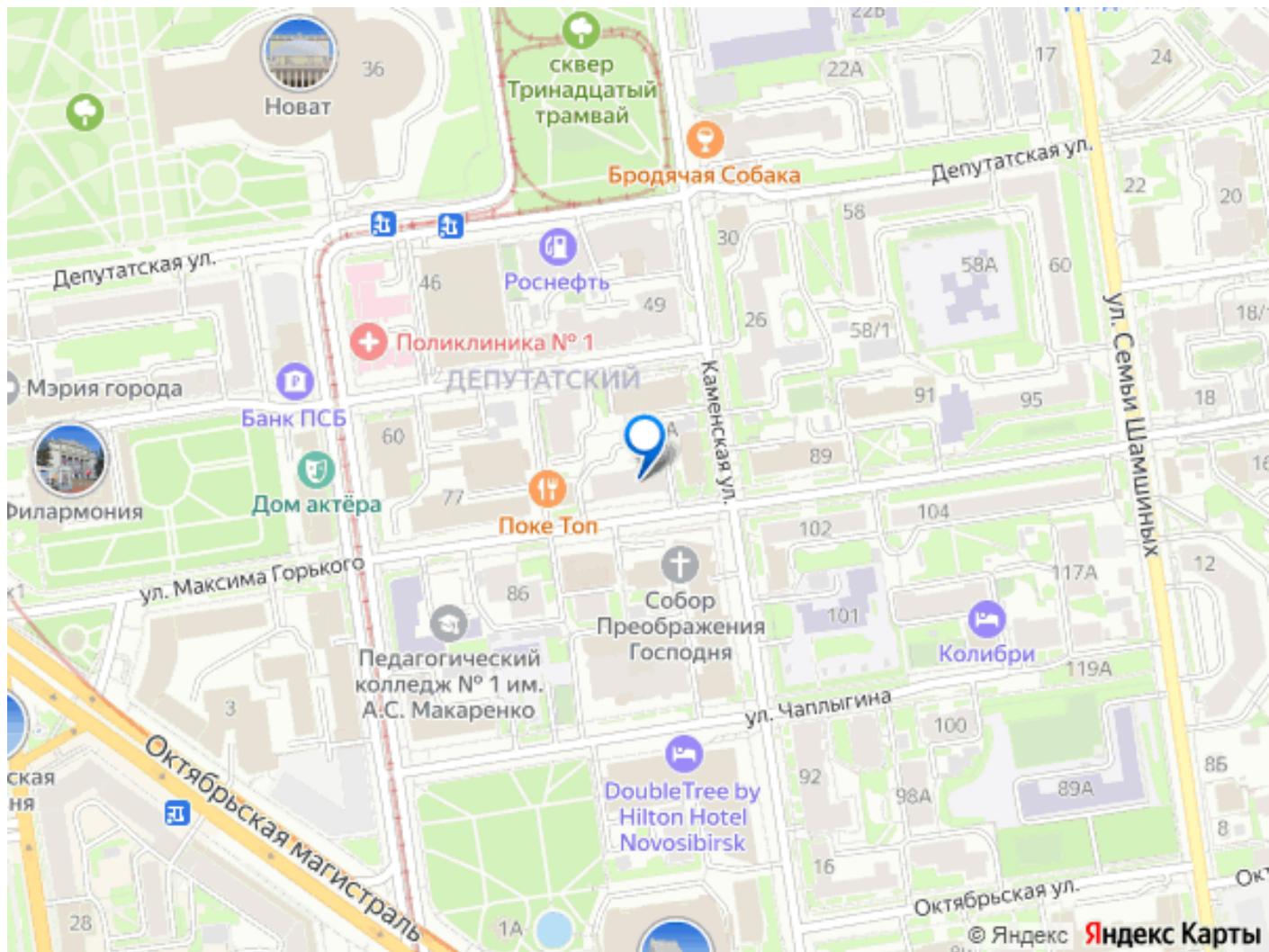
Описание

Сдаётся уютная солнечная двухкомнатная квартира на улице Максима Горького, 85 в Новосибирске. Квартира находится на 10 этаже кирпичного дома, построенного в 2012 году. Общая площадь квартиры — 82 кв. м, жилая — 40 кв. м, площадь кухни — 25 кв. м. Высота потолков — 3 метра. Окна выходят на Восток и на Юг - очень светлая и тёплая квартира! Тихий центр! Превосходный вид на город! В квартире сделан современный ремонт, есть вся необходимая мебель и техника для комфорtnого проживания.

Кухня: гарнитур Lorena, холодильник Bosch, индукционная варочная панель Electrolux, духовой шкаф Gorenje, микроволновая печь, посудомоечная машина Bosch, раковина из камня, смеситель с чистой водой, фильтр чистой воды с обратным осмосом Аквафор, вытяжка, обеденная зона из натурального дерева, телевизор с ТВ-приставкой, раскладной диван, тёплый пол. Спальня: телевизор с ТВ-приставкой, двуспальная кровать 200x220 ортопедический матрас

Ascona, шторы блэкаут, гардеробная зона.
Детская: двухъярусная кровать 180x60 (до 80кг каждый ярус), спортивная стенка, инвенторный кондиционер. Два санузла с тёплым полом. Подвесные унитазы с инсталляцией Geberit. Водонагреватель Timberk 90л. Стиральная машина Indesit.
Акриловая ванна Santec Monako. Сантехника Am.Pm. Просторная лоджия с тёплым полом и пластиковыми окнами с атермальными стеклами. Большой балкон с электрическим освещением и панорамными окнами.
Территория дома огорожена, под круглосуточным наблюдением, есть наземная парковка. В подъезде сделан дизайнерский ремонт, установлены пассажирский и грузовой лифты, оборудован пандус. Рядом с домом расположены школы, художественные и музыкальные кружки, библиотека, детские сады, клиники, магазины, торговый центр Аура, кафе, рестораны. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности - в 5 минутах ходьбы центральная площадь Ленина, метро, остановки наземного транспорта, театры, кинотеатры, музеи, филармония, парки и скверы. Развитая инфраструктура для комфортной жизни.
Условия аренды: оплата за первый месяц, далее ежемесячно. Залог в размере месячной оплаты. Дополнительно оплачивается счётчики водоснабжения и электричества. С детьми - можно. С животными - запрещено.
Возможна аренда для семьи или пары.





Move.ru - вся недвижимость России