

Создано: 09.12.2025 в 12:24

Обновлено: 19.12.2025 в 18:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Максима Горького, 85**

**95 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Максима  
Горького, 85

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

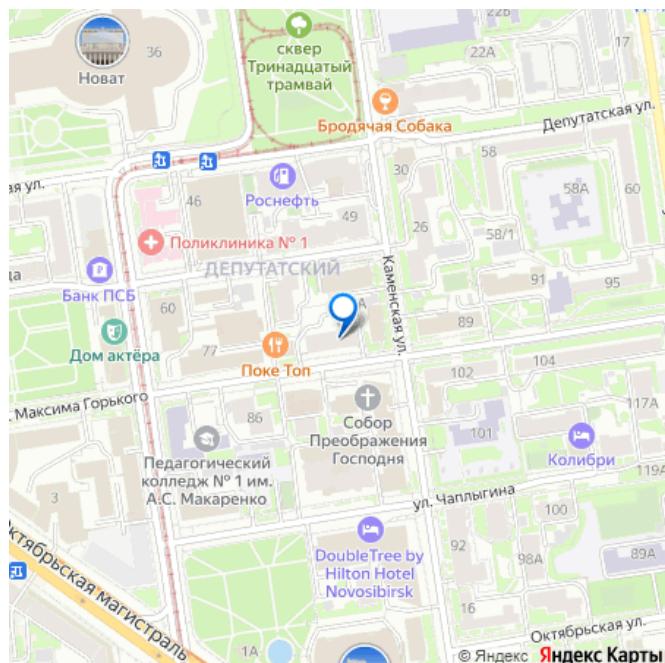
балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320>  
266

**Александра Николаевна Мацук,  
Этажи**

**79137243470**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается в аренду просторная и светлая двухкомнатная квартира, расположенная в тихом центре Новосибирска, на улице Максима Горького, дом 85. Квартира находится на 10 этаже современного кирпичного дома 2012 года постройки.

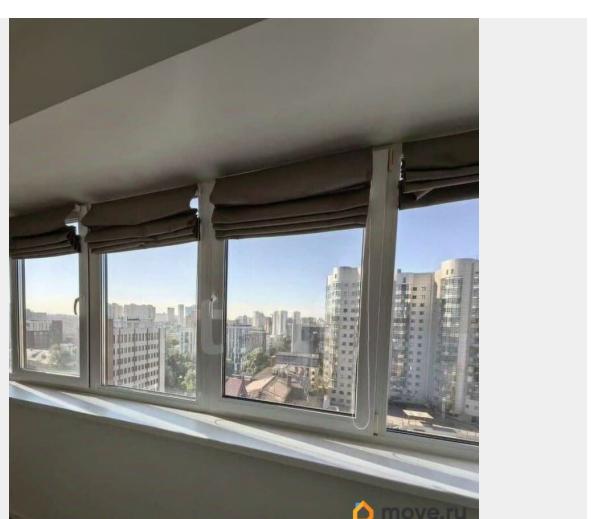
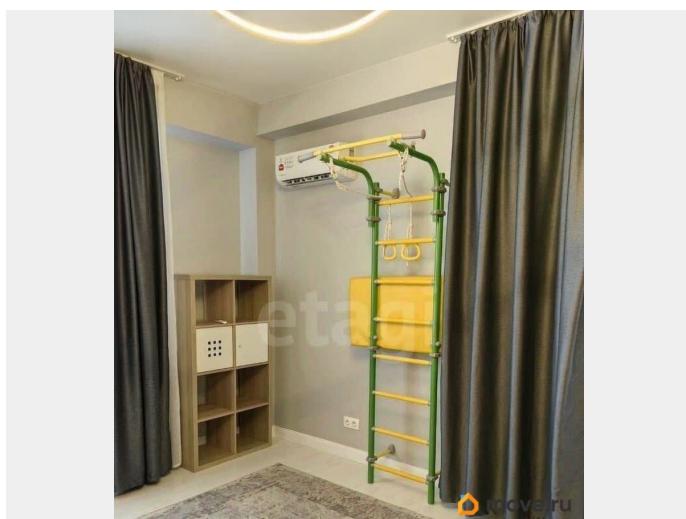
Общая площадь составляет 82 кв.м., жилая 40 кв.м., а кухня занимает внушительные 25 кв.м. Высота потолков 3 метра, что создает ощущение дополнительного простора.

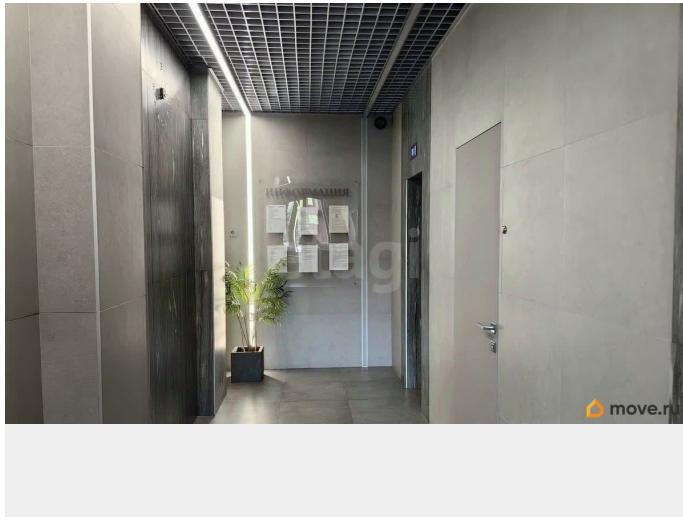
Благодаря расположению окон на восток и юг, квартира очень солнечная и теплая, с прекрасным видом на город. В квартире выполнен стильный современный ремонт, и она полностью укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой для комфортного проживания. Кухня: оборудована качественным гарнитуром Lorena, холодильником Bosch, индукционной варочной панелью Electrolux, духовым шкафом Gorenje, микроволновой печью, посудомоечной машиной Bosch.

Предусмотрена мойка из камня, смеситель с фильтром чистой воды (обратный осмос Аквафор), вытяжка. Есть обеденная зона из натурального дерева, телевизор с ТВ-приставкой и раскладной диван. Пол на кухне с подогревом. Спальня: оснащена

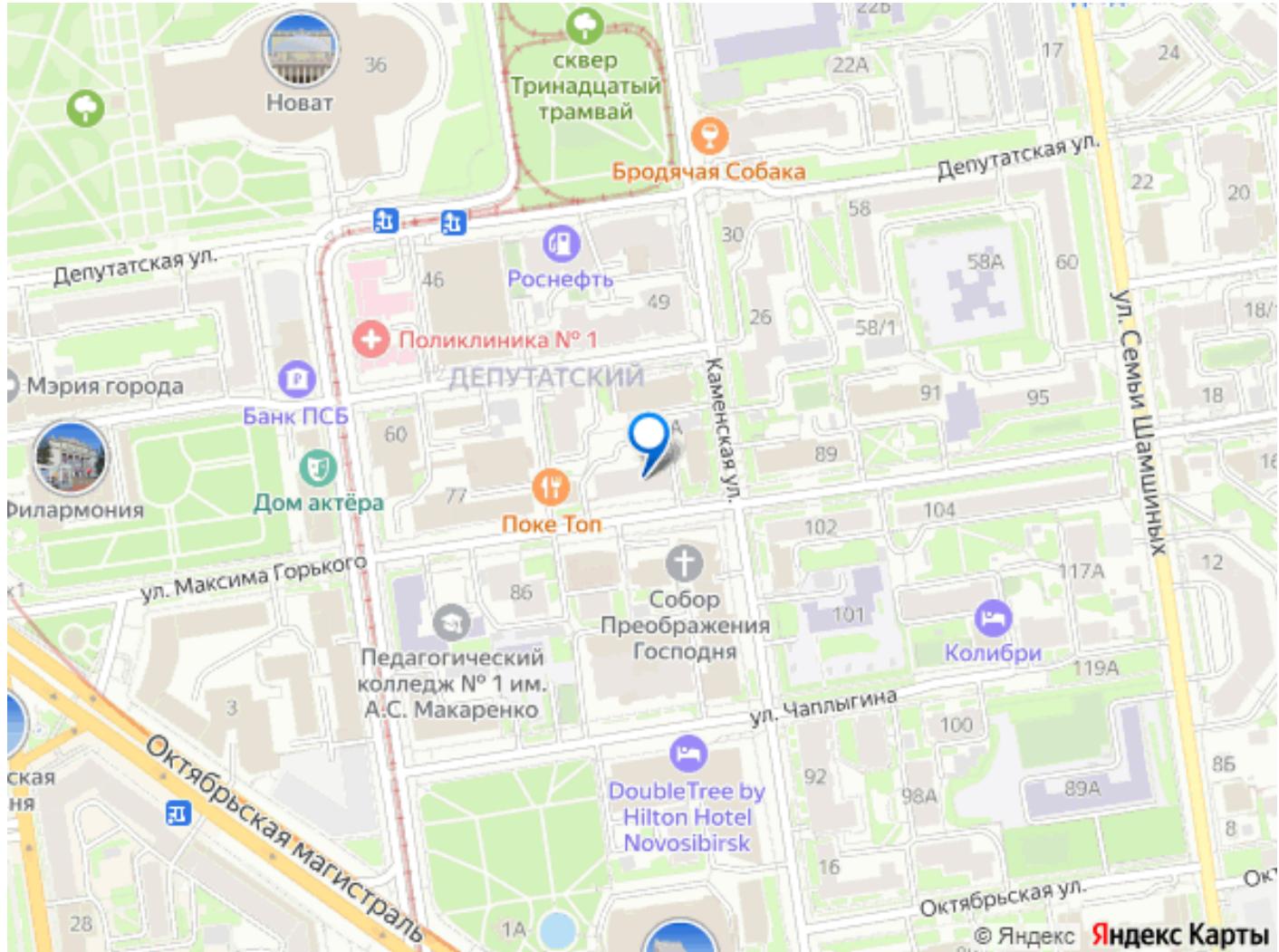
телевизором с ТВ-приставкой, большой  
двуспальной кроватью (200x220) с  
ортопедическим матрасом Ascona, шторами  
блэкаут и выделенной гардеробной зоной.  
Детская комната: оборудована двухъярусной  
кроватью (180x60, каждый ярус выдерживает  
до 80 кг), спортивной стенкой и инверторным  
кондиционером. Санузлы: два санузла с  
подогревом пола. Установлены подвесные  
унитазы с инсталляцией Geberit. Имеется  
водонагреватель Timberk на 90 литров,  
стиральная машина Indesit и акриловая ванна  
Santec Monako. Сантехника от бренда Am.Pm.  
Дополнительные пространства: Просторная  
лоджия с теплым полом и пластиковыми  
окнами с атермальными стеклами. Большой  
балкон с электрическим освещением и  
панорамными окнами. Территория и подъезд:  
Дом расположен на огороженной территории  
под круглосуточным видеонаблюдением,  
имеется наземная парковка. Подъезд  
выполнен в дизайнерском стиле, оснащен  
пассажирским и грузовым лифтами, а также  
пандусом для удобства. Инфраструктура: В  
непосредственной близости находятся все  
необходимые объекты: школы, детские сады,  
клиники, магазины, торговый центр «Аура»,  
кафе и рестораны. В 5 минутах ходьбы  
центральная площадь Ленина, метро,  
остановки общественного транспорта,  
театры, кинотеатры, музеи, филармония,  
парки и скверы. Развитая инфраструктура  
обеспечивает максимальный комфорт для  
проживания. Условия аренды: Оплата  
производится за первый месяц проживания,  
далее ежемесячно. Требуется залог в  
размере месячной оплаты. Дополнительно  
оплачиваются показания счетчиков  
водоснабжения и электричества.  
Дополнительная информация: Проживание с  
детьми возможно. Проживание с животными

не допускается. Квартира идеально подойдет для семьи или пары. Оплата услуг агентства осуществляется только по факту заселения: подписание договора с собственником, передача ключей. Звоните, все вопросы по телефону! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187025 Номер в базе: 10577226





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России