

Создано: 21.11.2025 в 10:22

Обновлено: 17.12.2025 в 17:31

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 25

80 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 25

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

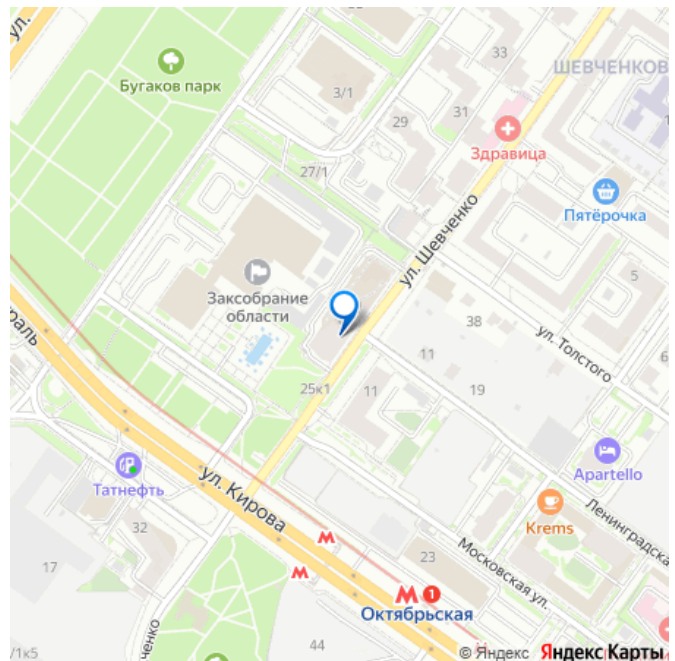
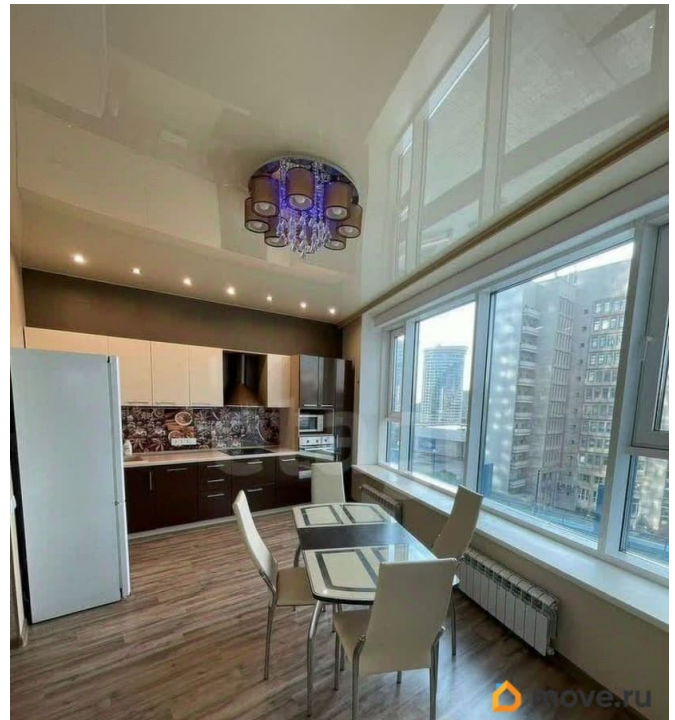
раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763745>

Хайдып Артурович Балган, Этажи
79134733138

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Элитная квартира в ЖК «Статус»: Простор, свет и комфорт Представляем вашему вниманию эксклюзивную квартиру с идеальной планировкой, расположенную в торце дома. Благодаря такому расположению, квартира наполнена естественным светом и имеет панорамные окна, выходящие на три стороны: на улицу Шевченко, здание Законодательного Собрания и живописные виды, уходящие к горизонту. Особенности квартиры: Простор и свет: Окна в кухне и гостиной занимают всю ширину стены и почти от пола до потолка, создавая ощущение безграничного пространства и наполняя помещения светом. Функциональная планировка: Кухня: 16 м² просторная и оборудованная стильным, вместительным кухонным гарнитуром. Гостиная: 21 м² идеальное место для семейных вечеров и приема гостей. Спальни: 13 м² и 10 м² уютные комнаты для отдыха.

Санузел: 7 м² совмещенный, с продуманным пространством. Уникальность: Одна из немногих трехкомнатных квартир в ЖК «Статус» с такой просторной кухней.

Безопасность и комфорт: Установлена надежная бронированная входная дверь GERDA. Полная комплектация: Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой для вашего комфорта: Холодильник Стиральная машина Водонагреватель (на случай отключения горячей воды) Посудомоечная машина Чайник Микроволновая печь Духовка Два кондиционера (в спальне и гостиной) Камин в гостиной Телевизор Высокоскоростной беспроводной интернет (подключение и оплата по вашему тарифу). Современный ремонт: Используются дорогие и качественные материалы: дизайнерские корейские обои, ламинат на полу, натяжные потолки и элегантные люстры, которые добавляют изысканности любому интерьеру.

Дополнительные удобства: В каждой комнате установлен теплый пол. Имеется вместительная комната для хранения и лоджия. О доме: Бизнес-класс и кристальная архитектура Новый дом бизнес-класса, построенный по передовым технологиям, впечатляет своей архитектурой, напоминая величественный голубой кристалл.

Эксклюзивность: Всего один подъезд с семью скоростными лифтами, разделенный на две секции. В вашей секции всего 4 квартиры, что обеспечивает приватность и спокойствие.

Сервис и комфорт: В просторном холле вас встретит приветливый консьерж. Для отдыха предусмотрены удобные диваны и телевизор.

Развлечения и отдых для всех: На втором этаже расположена закрытая детская игровая комната. Для взрослых зона настольного тенниса (пинг-понга) и уютные

места для отдыха. Благоустроенная территория: На придомовой территории оборудована современная детская площадка и зонированные беседки, идеально подходящие для встреч с друзьями или деловых переговоров. Удобства в доме: Имеется подземный паркинг с возможностью аренды машиноместа. На первом этаже расположены супермаркет «Магнит» и другие необходимые магазины. Идеальное расположение: Дом находится в районе с прекрасно развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены удобные транспортные развязки. Всего 2 минуты пешком до станции метро «Октябрьская», откуда вы легко доберетесь в любую точку города. До

