

🕒 Создано: 27.10.2025 в 12:50

Обновлено: 15.12.2025 в 07:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Гурьевская улица, 78**

**42 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица, 78

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

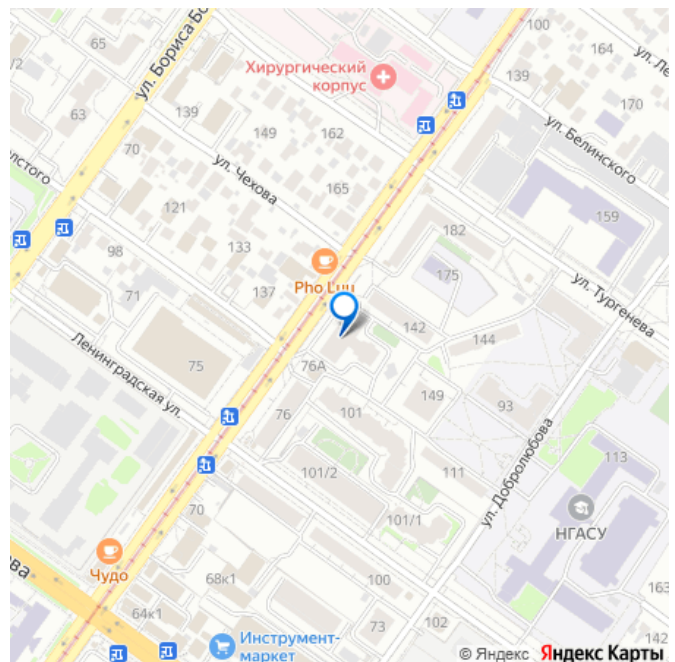
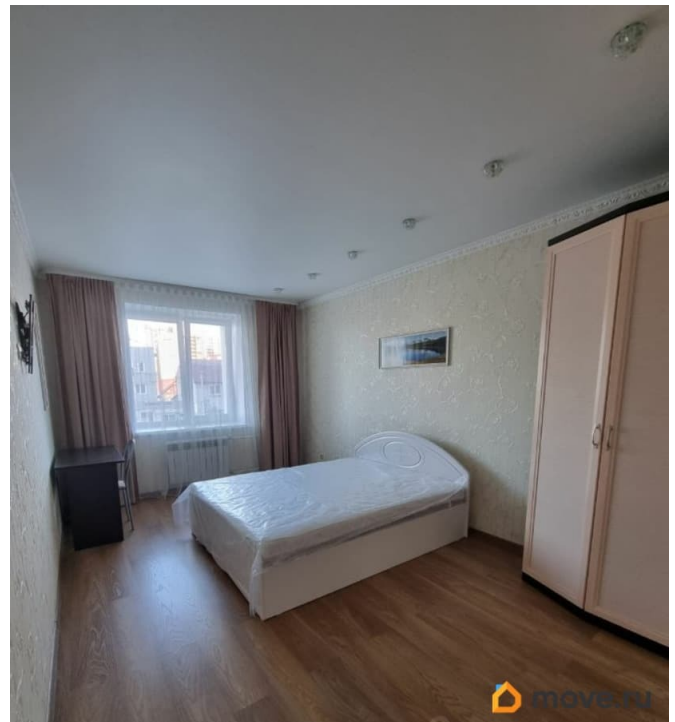
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132342>

**Валентина Литвинович, Частный  
маклер**

**79137217243**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

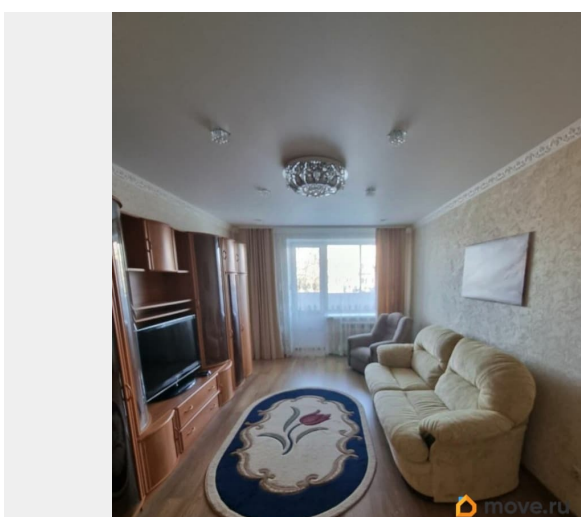
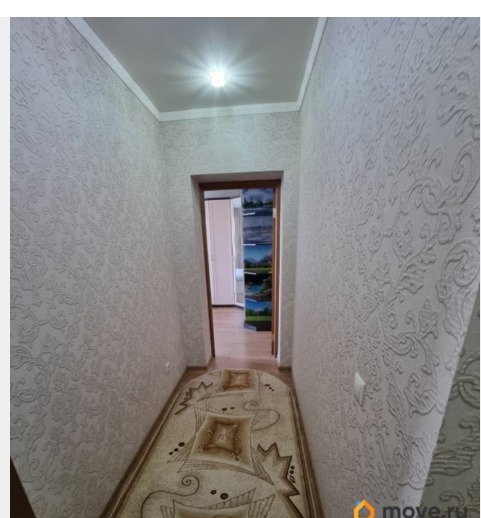
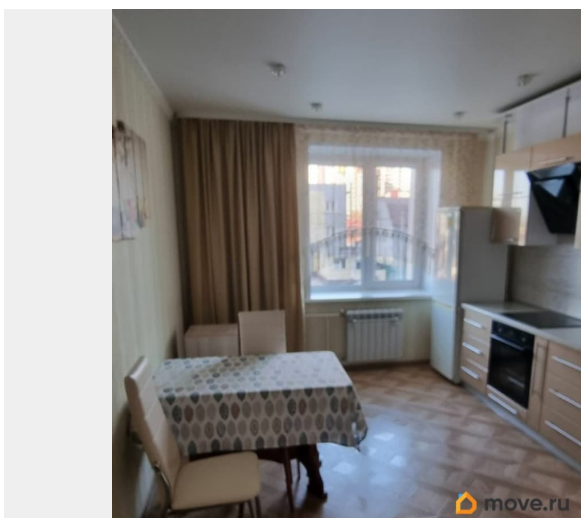
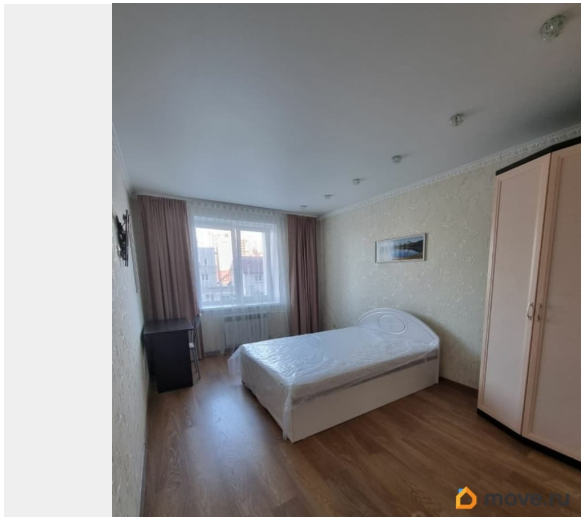
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

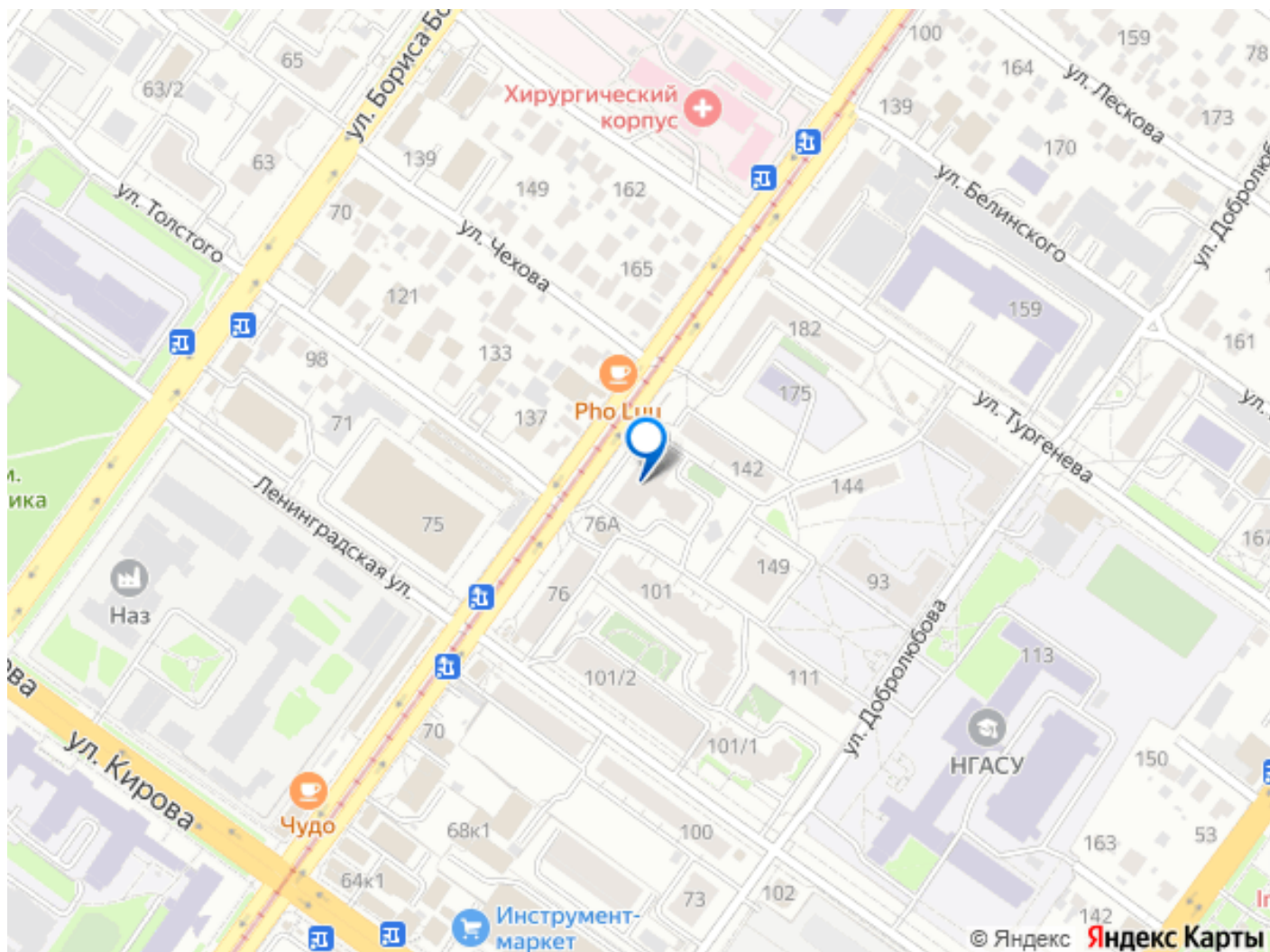
Впервые сдаётся 2-к.квартира с изолированными комнатами в районе Октябрьского рынка. Относительно новый дом, квартира улучшенной планировки, 70 кв.м, есть балкон. В квартире имеется всё необходимое для комфортного проживания, всё как на фото. В качестве жильцов рассматривают семейную пару без вредных привычек, можно с одним ребенком от шести лет и старше, строго без животных.

Дополнительно оплачиваются эл.энергия и вода по счётчикам, водоотведение, вывоз мусора, лифт и интернет. Предусмотрен залог за имущество 35 тыс.руб( возвращается при выезде). Услуги Агенства 50% по факту заселения. Если остались вопросы, то звоните, расскажем и покажем. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России