

Создано: 25.11.2025 в 12:29

Обновлено: 19.12.2025 в 10:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 169**

**38 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 169

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

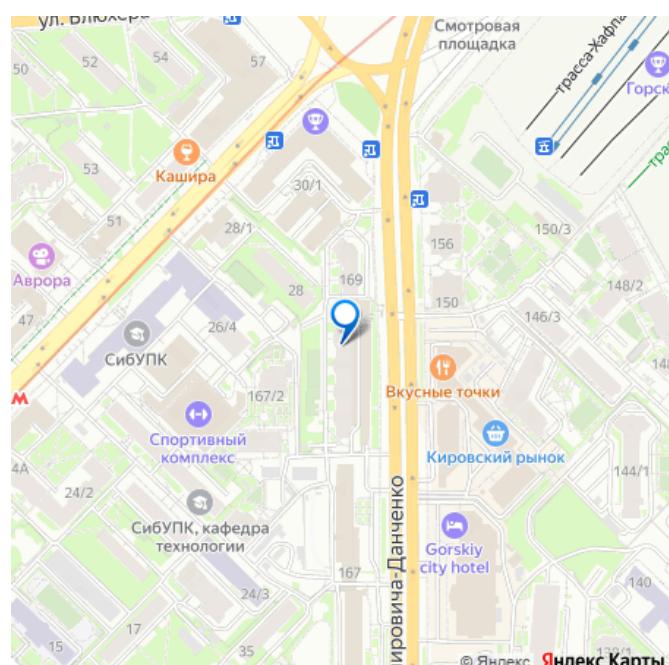
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286888>

065

Агент

**79833210768, 7913760  
0995**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

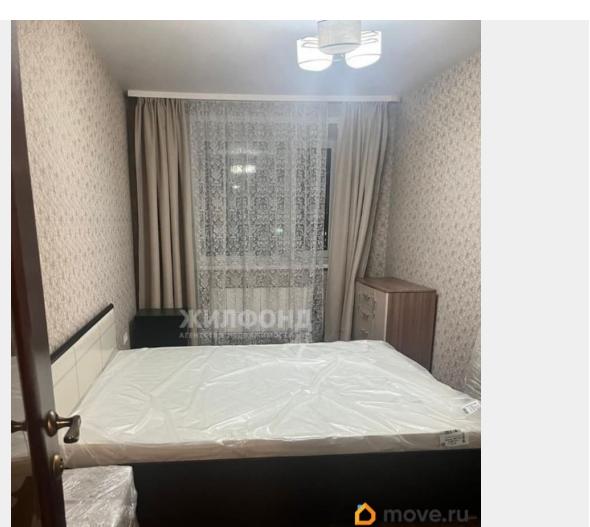
Заселение с детьми

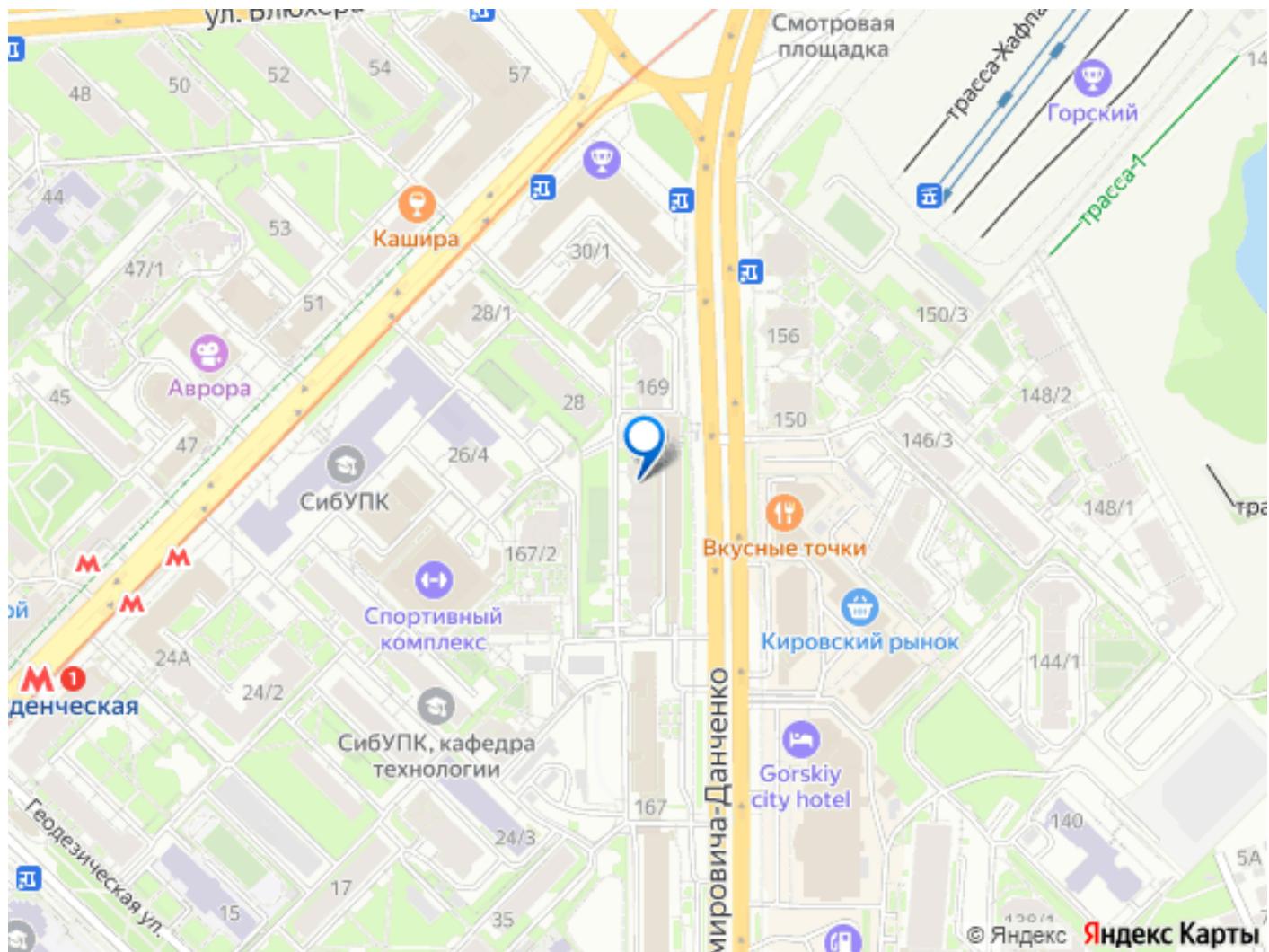
да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается полноценная двухкомнатная квартира 68 кв. м. в самом центре Ленинского района на долгий срок всего в 8 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ МЕТРО Студенческая! С высоты 10 этажа открывается изумительный вид на город. Прекрасная транспортная доступность. Вся необходимая инфраструктура в непосредственной близости. Рядом школа, детский сад, аптеки, магазины, Сибирь-Арена (10 минут пешком). В квартире: ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА, двухспальная кровать, диван, стиральная машина, водонагреватель, холодильник, электроплита, духовой шкаф, вытяжка, микроволновка, кухонный гарнитур, вместительные шкафы, гардероб. Всё в отличном состоянии! 38 000 рублей + коммунальные услуги по счетчикам (свет, вода) , залог - 19 000 рублей (за сохранность имущества, возвращается при выезде, можно разделить на 2 месяца), комиссия 50 % по факту заселения (сделки по договору найма, то есть 19 000 рублей ) АН Жилфонд.





Move.ru - вся недвижимость России