

Создано: 08.12.2025 в 12:28

Обновлено: 12.12.2025 в 14:26

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257786>

**Татьяна Мельник, Сфера**  
**79833213685**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Степная улица, 41/1**

**35 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Степная улица, 41/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

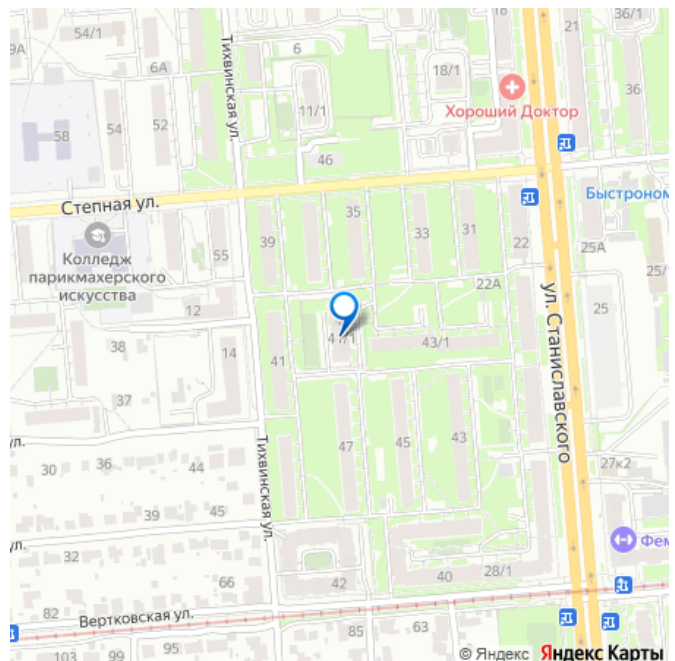
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

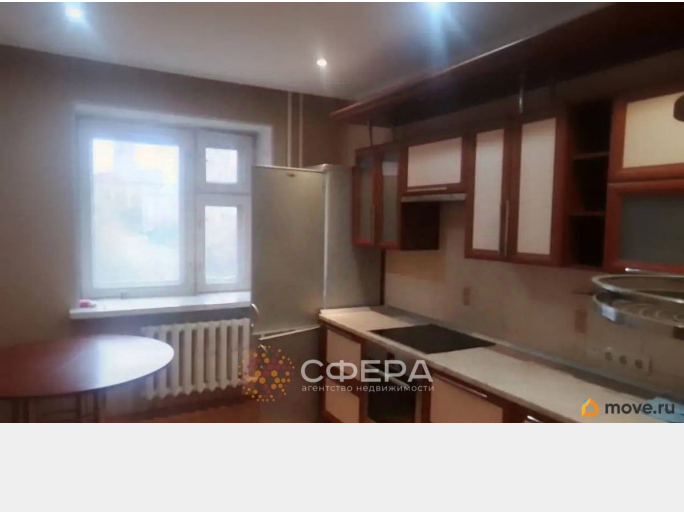
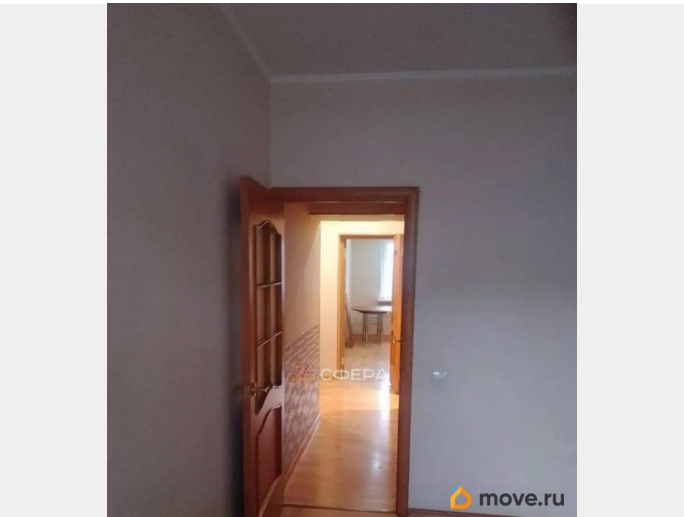
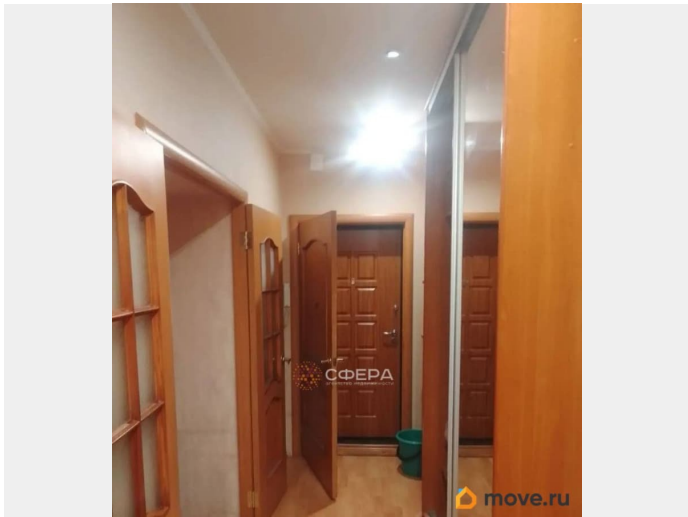
да

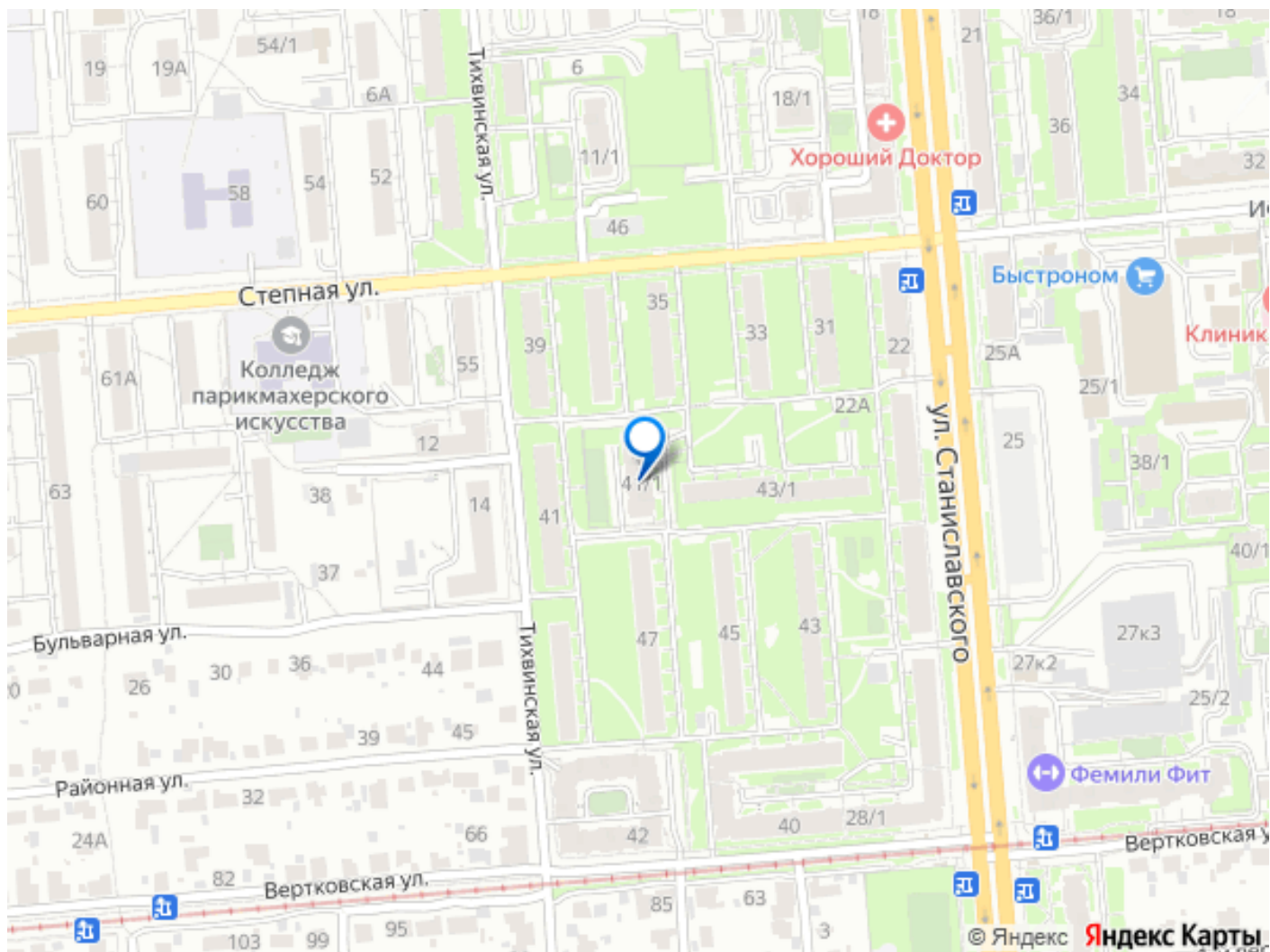
интернет, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Отличное предложение в 20 минутах от станции метро «Площадь Маркса».

Двухкомнатная квартира с изолированными комнатами и большой кухней. Окна выходят на две стороны, большая лоджия остеклена. Раздельный сан.узел с хорошим кафелем и сантехникой. Кухонный гарнитур, встроенная варочная поверхность и духовка, холодильник, стиральная машинка. В прихожей большой шкаф. В 5 минутах до дома Магнит, Пятрочка, Мария-РА, 10 минут до Быстронома, 7 минут до остановки общественного транспорта. Рядом с домом три школы, два детских сада. Кирпичный дом, в квартире очень тепло. Сдаем на долгий срок. С детьми и воспитанными животными можно. Залог - 17.500 рублей. Комиссия АН - 17.500 рублей. При заселении подписываем договор. Заселение возможно с 16 декабря, посмотреть квартиру можно раньше. Арт. 127342982





Move.ru - вся недвижимость России