

Создано: 24.10.2025 в 06:39

Обновлено: 14.12.2025 в 15:35

**45 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

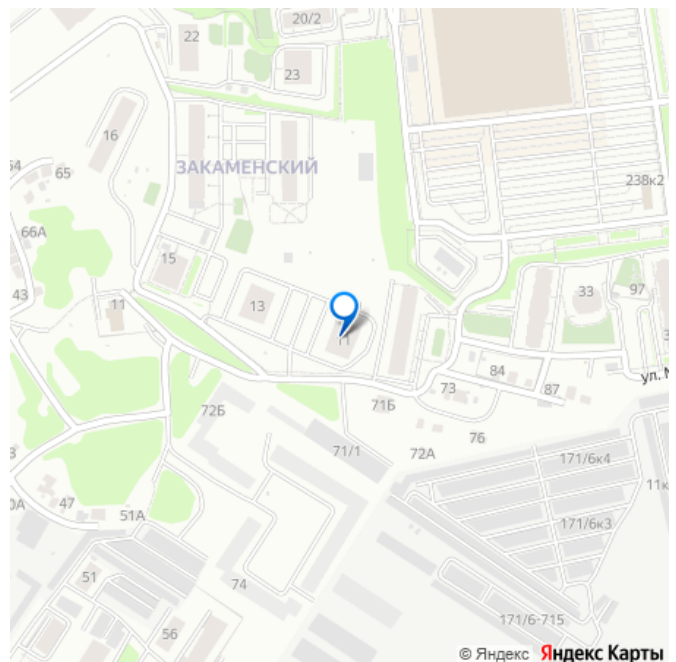
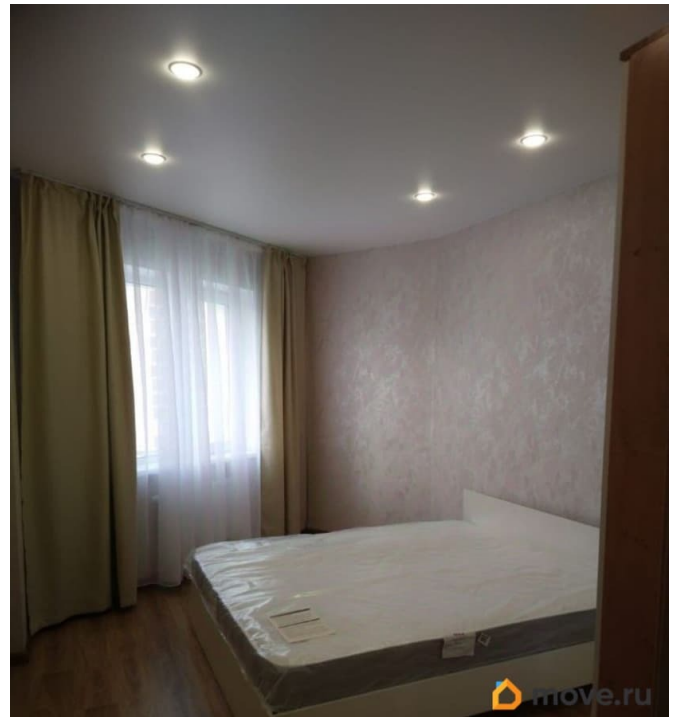
на улицу

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011739>

**Алла Георгиевна, Планета**  
**79133720450**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается в длительную аренду элегантная двухкомнатная квартира в районе ТРК «Сибирский молл» по адресу: Закаменский микрорайон, дом 11. Этаж 3. Полностью меблированная и оборудованная техникой, в новом доме, в квартире никто еще не проживал. Стоимость: 47000 рублей в месяц, оплата помесечно. При заселении предполагается оплата депозита. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором по приборам учета (водопотребление, электропотребление). Расположение: в пешей доступности - станция метро Маршала Покрышкина, станция метро Березовая роща, торговый центр Сибирский Молл, торговый центр Аура, идеальная транспортная развязка для владельцев авто пересечение улицы Фрунзе, Ипподромской магистрали и улицы Кошурникова. Описание помещения: Общая площадь - 61 кв. м. Жилая 35 кв.м. Комнаты соответственно: 22 и 13 кв.м. Лоджия 2,5 кв. метра. Два санузла, один оборудован душевой кабиной, во втором стиральная машина. В санузлах - умывальники с зеркалом, унитазы. Двери входные металлические со звукоизоляцией. Лоджия

застеклена. Мебель: большой шкаф в прихожей, диван для отдыха (раскладной), двуспальная кровать, шкаф плательный трехстворчатый, кухонный гарнитур с керамической варочной панелью, духовой шкаф, стол и 4 стула. Техника: стиральная машина, холодильник Beko (2 камерный), духовой шкаф «Weissgauff», стеклокерамическая варочная панель «Weissgauff», вытяжка «KRONA», микроволновая печь «HYUNDAI», телевизор «HARTENS» 43 дюйма (109 см). Требования к арендаторам: квартира сдается для семьи из двух (трех) человек, проживание с домашними животными не допускается, курение в помещении запрещено. Предпочтение отдается арендаторам с постоянным местом работы. Связь: интернет от компании Ростелеком, МТС и от др. провайдеров.

