

Создано: 19.12.2025 в 07:08

Обновлено: 19.12.2025 в 06:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Коммунистическая улица, 11**

**80 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая  
улица, 11

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

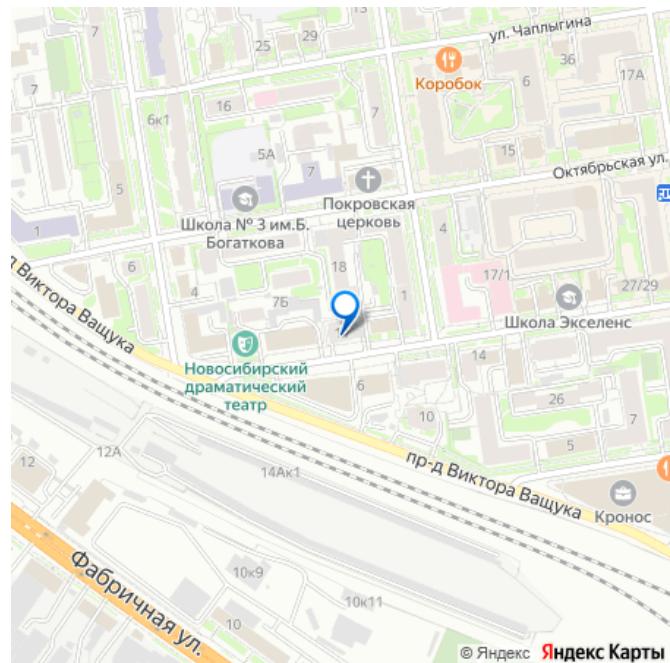
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается в аренду стильная и современная, теплая и комфортная двухкомнатная квартира, в хорошем, кирпичном, клубном доме ЖК «ОРИОН» ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА: Индивидуальный архитектурный проект. Уникальный дизайн интерьеров мест общего пользования и входных групп. Год постройки — 2014, Материал стен — кирпич, Этажей — 9, Вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом. Количество подъездов — 1,

Для перемещения между этажами предусмотрен грузопассажирский лифт. В подъезде организована колясочная. ДВОР:

Закрытая охраняемая территория с детской площадкой. Проезд во двор ограждает шлагбаум. Организованы проезды и

тротуары. Входная группа выполнена со свето-прозрачными дверями. Тихий двор с многочисленными парковочными местами и зелеными насаждениями. Для владельцев

автомобилей есть наземная и подземная парковки, где всегда есть свободное место для вашего авто. В доме профессиональная управляющая компания, которая следит за порядком. ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ:

Авторский дизайн с использованием дорогих материалов и изысканная мебель, создают

атмосферу респектабельного комфорта.

Свежий ремонт. Эргономичная и максимально удобная планировка, с четко выраженным функциональными зонами и продуманными визуальными взаимосвязями:

просторный зал, состоящий из диванной зоны с телевизором и стильной кухни с выходом на большую лоджию, сделан максимально общественным, для активного времяпрепровождения днём, приготовления и приёма еды, разнообразного отдыха и приёма гостей. Приватная спальная зона с двуспальной кроватью и вместительным шкафом. Три лоджии, французское остекление окна в пол, всегда много солнца и воздуха. Санузел оборудован качественной европейской сантехникой, установлена

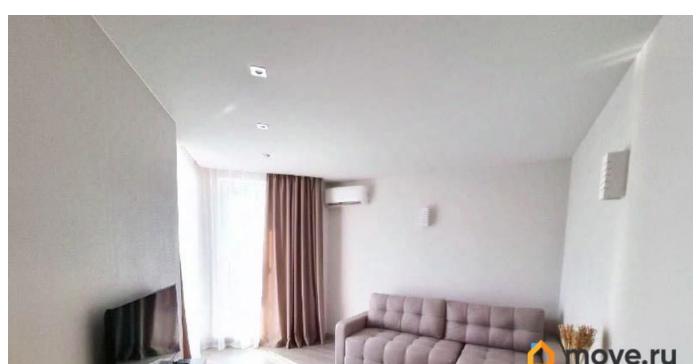
душевая кабина. Общий холл в зоне прихожей. Полная комплектация квартиры мебелью и премиальной бытовой техникой.

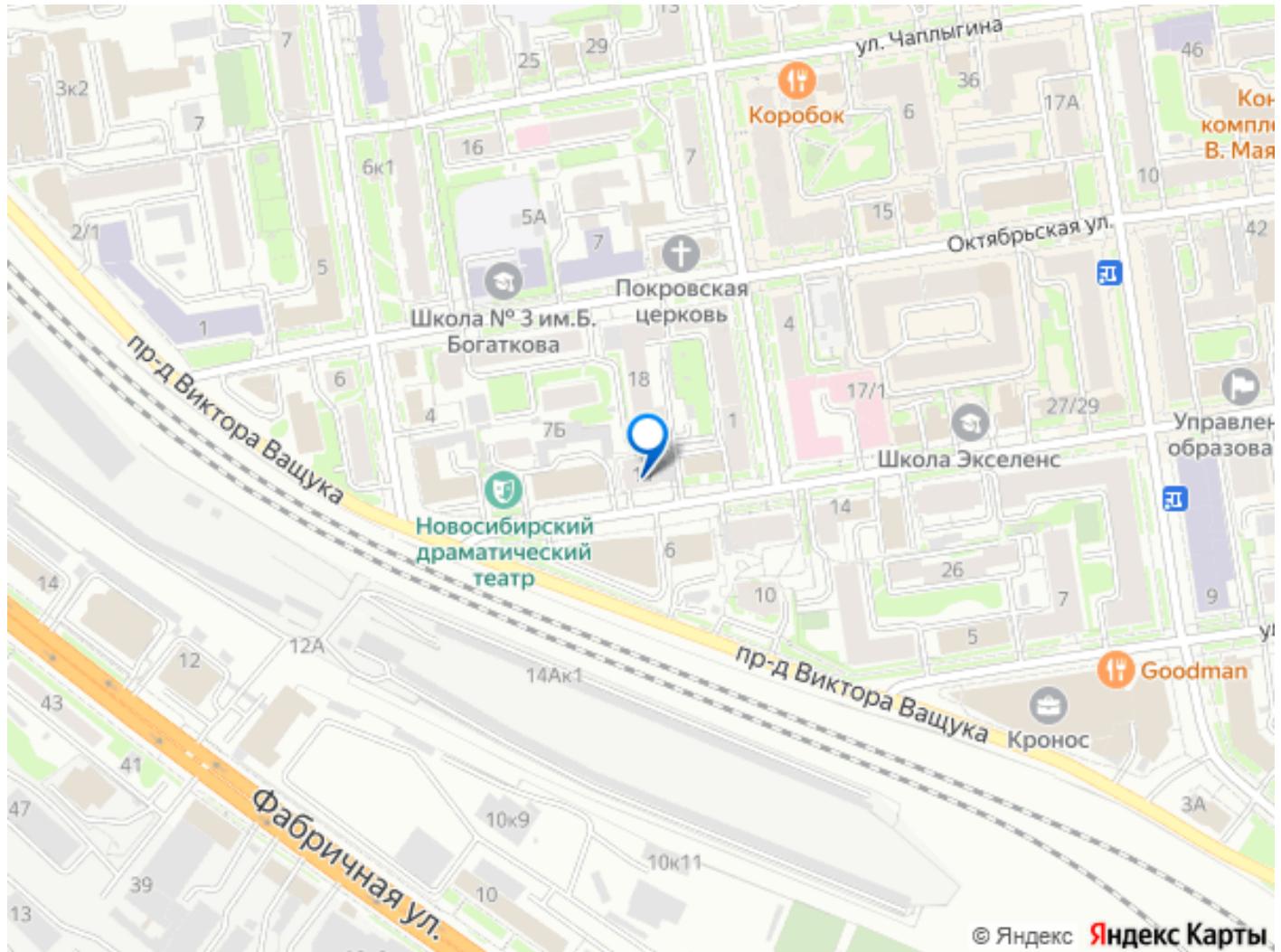
Много мест хранения, вместительная гардеробная комната. Тёплый пол, индивидуальное кондиционирование.

**БЕЗОПАСНОСТЬ:** Специфика жилого комплекса отвечает всем современным требованиям к комфортности и безопасности проживания. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Придомовая территория ограждена по периметру, хорошо освещена в темное время суток и находится под видеонаблюдением. Для удобства жильцов вход в здание располагается на уровне тротуара, домофон находится в тёплом тамбуре.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Находясь в «Тихом центре» города дом полностью обособлен и изолирован от городского шума. В радиусе 1 км от жилого комплекса открыто 6 детских садов, частные центры для детей Кораблик, ЭЛИТСАД и Свеча, 6 школ, в том числе частная школа Экселенс, гимназии 1, 4, 10 и лицеи 12 и 22. Студентов принимают 6 ВУЗов,

4 колледжа, 2 училища, кооперативный техникум и консерватория им. М. И. Глинки. Рядом с ЖК находятся медицинские центры «АВИЦЕННА», «Мать и дитя», БЦ Кронос, БЦ Евразия. Для проведения свободного времени жителям ЖК доступны: 7 музеев (включая музей Н. К. Рериха), 5 театров (включая театр Красный факел, НГА Театр «Оперы и балета»)





Move.ru - вся недвижимость России